

## **TREPILSA S.A.**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **1. INFORMACION GENERAL**

TREPILSA S.A. es una entidad radicada en el Ecuador, con número de Registro Único de Contribuyente (R.U.C.) # 0992633565001, es una empresa constituida por escritura pública el 25 de Agosto de 2009. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en las calles Chimborazo 3310 y Cañar. La empresa tiene como objeto social, la compra y venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, como medio para el cumplimiento de sus fines económicos; en general para celebrar contratos y toda clase, de actos jurídicos permitidos por el ordenamiento jurídico del Ecuador, sean de la naturaleza que fueren, y que tengan relación con el objeto social, así como invertir en la constitución de compañías, adquirir acciones, participaciones o cuotas sociales en otras empresas relacionadas con su objeto social.

El Representante Legal y Extrajudicial de la compañía TREPILSA S.A. es la señora Gladys Colombia Zambrano Mora de nacionalidad Ecuatoriana, el plazo de duración de la empresa es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

#### **BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.**

##### **2.1.- PERIODO CONTABLE**

Los presentes Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo, Estados de Cambio en el Patrimonio Neto, cubren los saldos y movimientos entre el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2015.

##### **2.2.- BASES DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros de la compañía correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros de la compañía correspondientes al periodo terminado al de diciembre del 2014 y los resultados de las operaciones, lo cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta de Accionistas en sesión celebrada el 21 de abril del 2016.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo de adquisición.

El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo. Después del reconocimiento inicial, los elementos de propiedad planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

## **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

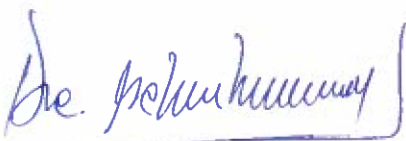
Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

## **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos, del impuesto sobre el valor agregado (IVA), devoluciones, rebajas y descuentos.

## **RECONOCIMIENTO DE GASTOS Y COSTOS**

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, los gastos operacionales y depreciación.



**GLADY ZAMBRANO MORA**  
**GERENTE GENERAL**