



Guayaquil, 28 de marzo del 2018

Señores

Accionistas

ZION Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

Ciudad.-

Ref. INFORME DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL

De conformidad a la designación de Gerente General, con fecha del 25 de noviembre del 2016 otorgada por la Junta General de Accionistas de la compañía ZION Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.; por medio de la presente se pone en su conocimiento el informe de gestión de la gerencia general de la empresa durante el período comprendido desde el día primero de enero del 2017 al 31 de diciembre del mismo año.

A la terminación del año 2017 la compañía ha generado una utilidad neta para los accionistas de la empresa de USD \$ 47,015.89, lo cual comprende un retorno sobre activo de 6.08% y retorno sobre patrimonio de 13.47%. El total de patrimonios administrados entre fondos de inversión y fideicomisos, al cierre del 2017, fue de USD \$ 280,690,387.82 millones de dólares. Pese a que el mercado empresarial tuvo un repunte en el segundo cuatrimestre del 2017, durante el primer y tercer cuatrimestre los índices financieros del país no reflejaron una mejora productiva. De tal forma que, durante el año 2017, la compañía no reportó pérdida en dicho período; por el contrario, existió un crecimiento de facturación por casi el 8% en comparación con el año anterior.

Esto indica que las políticas de comunicación implementadas han logrado parte de su cometido. Sin embargo, no hay que dejar de lado que parte de nuestra gestión se ha visto afectada por factores externos que influyen directamente a nuestra empresa como lo es la "Ley de la Plusvalía", la falta de inversión extranjera y los cambios constantes que existen en nuestra legislación.

Por otro lado, el 2017 fue un año estable en términos de facturación continua y generación de nuevos negocios; al igual que el año pasado, el verdadero reto reposa en incrementar y mejorar nuestros índices para finales del año 2018. El desempeño financiero mostrado durante el período del 2017, refleja la decisión acertada de mantener una política austera, sin descuidar las capacitaciones de nuestros colaboradores, así como la implementación y puesta en marcha de un plan de comunicación efectivo.

Como conclusión, a nivel de empresa hemos superado ciertas adversidades en el 2017; mismas que esperamos no encontrar en el 2018. Disponemos de todos los elementos necesarios para continuar con nuestra trayectoria y objetivos trazados para los próximos años y contamos con un equipo de colaboradores de primer nivel, lo que nos asegura un desarrollo sólido y sostenible en el tiempo.

Atentamente,

Rafael Sandoval Vela

Gerente General

ZION Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

---

Av. Rodríguez Chávez, Parque Empresarial Cólón, Piso 2, Oficina 201

PBX: 2136760 Guayaquil – Ecuador

www.zion.com.ec