

# INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CENTRO DE INVESTIGACIONES, TERAPIAS Y DIAGNOSTICO DEL CORAZON CARDIATESA S.A

*Señores Accionistas:*

*Cúmpleme someter á consideración de la Junta de Accionistas de CENTRO DE INVESTIGACIONES, TERAPIAS Y DIAGNOSTICO DEL CORAZON CARDIATESA S.A, el informe que, como representante legal, debo presentar respecto del ejercicio económico con corte al 31 de diciembre de 2018.*

Conforme es del conocimiento de los Accionistas, CENTRO DE INVESTIGACIONES, TERAPIAS Y DIAGNOSTICO DEL CORAZON CARDIATESA S.A, por motivos administrativos y de control, al momento se encuentra en un proceso de fusión con la empresa principal del grupo, Industrial Inmobiliaria Teoton S.A., proceso que inició en octubre del 2018 y se espera concluya durante el 2019.

## Comentarios al Estado de Situación Financiera y al Estado de Resultados Integrales

En el Activo Corriente, registra saldos en caja/bancos, cuenta por cobrar relacionadas y no relacionadas, crédito tributario por retenciones en la fuente. La cuenta por cobrar relacionada corresponde a saldos con Industrial Inmobiliaria Teoton S.A. por concepto atención pctes IESS.

Sobre el Activo no Corriente, la disminución en relación al año anterior obedece al gasto normal de depreciación del periodo.

	ANEXO	
Activo Corriente		
Caja y Bancos	1	775,22
Cuentas y Documentos por Cobrar		77.201,98
Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionados	2	474.801,00
Provisión Cuentas Incobrables		(6.460,68)
Provisión Ajustes Niif Cartera		(755,81)
Seguro	3	1.020,25
Administración Tributaria	4	65.365,76
Proveeduría	5	9.813,95
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>621.761,67</u></b>
Activo No Corriente		
Propiedades, Planta y Equipo	6	202.426,71
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>202.426,71</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u><u>824.188,38</u></u></b>

*J*

*M*

Respecto al Pasivo Corriente, mantiene cuentas por pagar con proveedores, C.G.MED, C.G.MIL y Ecuador Overseas, siendo éste último el de mayor importancia por su valor.

Cabe mencionar que el 15 de mayo del 2018 toda la nómina de CENTRO DE INVESTIGACIONES, TERAPIAS Y DIAGNOSTICO DEL CORAZON CARDIATESA S.A fue transferida a otras empresas relacionadas del grupo, por lo tanto, no mantiene cuentas por pagar a empleados a excepción del 15% participación trabajadores por la utilidades del año 2018.

Por lo mencionado, dejo constancia que en el ejercicio 2018, CENTRO DE INVESTIGACIONES, TERAPIAS Y DIAGNOSTICO DEL CORAZON CARDIATESA S.A ha cumplido en forma oportuna con todas sus obligaciones con organismos de control.

<b>Pasivo Corriente</b>		
Fiscales	7	12.954,41
Cuentas por Pagar no relacionados		590.381,37
Cuentas por Pagar Relacionados	8	76.457,02
Beneficios sociales		2.206,82
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>681.999,62</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Cuentas por Pagar Relacionados		0,00
Provisiones		0,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>681.999,62</b>

Sobre el Patrimonio, a la fecha el único accionista es Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.

<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	9	170.000,00
Utilidad no distribuida de Ejercicios Anteriores		33.133,04
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		(67.517,91)
Utilidad no distribuida de Ej. Anteriores ORI		3.893,08
Ajuste Aplicación Nif por primera vez	9	(6.805,36)
Pérdida del Ejercicio		(393,18)
Ganancias y Pérdidas actuariales acumuladas		9.879,09
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>142.188,76</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>824.188,38</b>

Los Ingresos que reporta CENTRO DE INVESTIGACIONES, TERAPIAS Y DIAGNOSTICO DEL CORAZON CARDIATESA S.A corresponden a valores facturados en enero y mayo del 2018, posterior a esa fecha cesó por completo la facturación de servicios, sin embargo, la empresa debió afrontar gastos fijos como el

pago de cuotas, contribuciones, honorarios y servicios tributarios, además el registro de depreciaciones y ajustes contables también tuvieron repercusión sobre los gastos, en consecuencia, el resultado contable del ejercicio fue negativo.

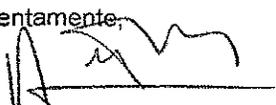
De acuerdo al Estado de Resultados presentado, el ejercicio económico 2018 cierra con una Utilidad de \$14,712.10 de la cual, deducido el Impuesto a la Renta Causado, la Empresa queda con una Pérdida Neta de (\$393.18)

**CARDIATESA**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**

<b>INGRESOS</b>		<b>333.095,16</b>
Ingresos Operacionales	327.486,62	
Ingresos No Operacionales	5.608,54	
<b>COSTOS</b>		<b>154.833,33</b>
Costos Operacionales	155.316,13	
(-) Descuentos Compras Varias	482,80	
<b>GASTOS</b>		<b>163.549,73</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	59.826,19	
GASTOS DE VENTAS	6.531,27	
GASTOS GENERALES	96.753,11	
GASTOS FINANCIEROS	141,75	
OTROS GASTOS	297,41	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>		<b><u>14.712,10</u></b>
(-) 15% participacion de trabajadores		2.206,82
(-) Imp. A la Renta Causado		12.898,47
<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>		<b><u><u>-393,18</u></u></b>

Todo lo realizado ha sido en cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

  
Ing. Alfonso Reyes Ycaza  
Gerente General