

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2017

FERTILIFE S.A.

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 23 Marzo del 2018

Señores

Accionistas de

FERTILIFE S.A

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Balance General comparativo al 31 de diciembre del 2017

(expresado en miles de dólares)

	2017	2016
Activo corriente	88,590.13	131,458.28
Bancos	16,344.55	15,815.39
Activos por Impuestos Corrientes	699.70	1,818.07
Cuentas por cobrar	24,340.38	30,886.76
Inventarios	47,205.50	82,938.06
Activo no corriente	20,082.14	21,654.12
Propiedad planta y equipos	22,891.09	22,891.09
Depreciación acumulada	-2,808.95	-1,236.97
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total activos	108,672.27	153,112.40
Pasivo corriente	69,308.63	109,276.04
Obligaciones bancarias		
Cuentas por pagar proveedores	61,779.99	99,523.73
Provisión por Beneficios a Empleados	-	-
Otras cuentas por pagar	7,528.64	9,752.31
Cuentas por pagar Accionistas		
Pasivo no corriente	-	-
Obligaciones bancarias largo plazo		
Total pasivos	69,308.63	109,276.04
Capital Social	800.00	800.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	30,478.26	30,478.26
Reserva Legal	991.29	991.29
Utilidades retenidas	28,765.01	28,765.01
Perdidas Acumuladas	-22,896.07	
RESULTADOS NIIF	-	-
Utilidad del ejercicio	1,225.15	-
Perdida del Ejercicio	-	-17,198.20
Total patrimonio	39,363.64	43,836.36
Total pasivo y patrimonio	108,672.27	153,112.40

INFORME DE ADMINISTRADOR

	<u>2017</u>
Ventas	118,158.01
Costo de ventas	39,765.89
Utilidad bruta	78,392.12
Gastos administrativos	75,835.04
Gastos financieros	-
Otros no operacionales	-
Utilid Antes de Impuestos	2,557.08
Participacion Trabajadores	383.56
Impuesto a la Renta	948.37
Utilidad Neta	1,225.15
Costo de ventas:	<u>39,766</u>
Costo de ventas	39,766
Gasto depreciación	0
Gastos administrativos	<u>75,835</u>
Gastos administrativos	75,835
Gasto depreciación	0
Otros no operacionales	<u>0</u>
Pérdida (utilidad) en venta de activos	0

INFORME DE ADMINISTRADOR

JUAN CHANG AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.

Estado de flujo de efectivo (método directo)

(Expresado en miles de dólares)

	2,017.00
Recibido de clientes	180,513.36
Pagado a proveedores empleados y otros	-180,530.06
Pagado por impuestos	-
Pagado por Utilidades	-
Flujo proveniente (pagado) en actividad operacional	-16.70
Compra activos fijos	-
Venta activos fijos	-
Flujo pagado en actividades de inversión	-
Préstamos bancarios - Financiamiento	-
Recibido (pagado) accionistas	-
Pago de dividendos	-
Flujo recibido (pagado) en actividades de financiamiento	-
Flujo neto	-16.70
SI	800.00
SF	783.30

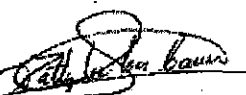
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,


ING. PATRICIA LOOR CAINA
Contadora