

Samborondón, Marzo 10 del 2020

INFORME DEL GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA XIMA S.A.

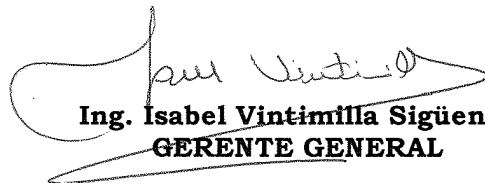
En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, presento a consideración vuestra el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019.

A continuación, el resumen de mi gestión:

1. Los objetivos planteados para el año 2019 han sido alcanzados satisfactoriamente.
2. Se cumplió con las disposiciones aprobadas en la Junta de General de Accionistas relacionadas al desenvolvimiento de las actividades de la empresa.
3. En relación a temas legales, administrativos, tributarios o laborales no se presentaron situaciones que requieran ser puntualizadas.
4. Se propone destinar las utilidades obtenidas en este ejercicio económico como reserva facultativa.
5. En comparación con la situación financiera del año 2018, podemos observar que existe una disminución de los ingresos en actividades ordinarias obtenidos en el actual ejercicio fiscal, relacionado al adendum modificadorio del Contrato de Servicios suscrito con el Fideicomiso Mercantil Medical Center en el mes de octubre. Se espera en el próximo período fiscal la finalización de este contrato.

Está a vuestra consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros que van a permitir conocer la gestión realizada por esta administración, en el periodo fiscal 2019.

Atentamente,


Ing. Isabel Vintimilla Sigüenza
GERENTE GENERAL