

Samboorondón, Abril 2 del 2018

INFORME DEL GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA XIMA S.A.

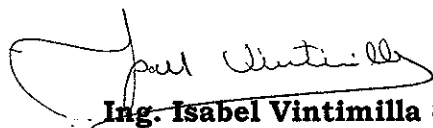
En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, presento a consideración vuestra el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2017.

A continuación, el resumen de mi gestión:

1. Los objetivos planteados para el año 2017 fueron alcanzados satisfactoriamente.
2. Se cumplió con las disposiciones aprobadas en la Junta de General de Accionistas relacionadas al desenvolvimiento de las actividades de la empresa.
3. En relación a temas legales, administrativos, tributarios o laborales no se presentaron situaciones que requieran ser puntualizadas.
4. Se propone destinar las utilidades obtenidas en este ejercicio económico como reserva facultativa.
5. En comparación con la situación financiera del año 2016, podemos observar que existe una ligera disminución de los ingresos obtenidos en el actual ejercicio fiscal, relacionado al adendum modificadorio del Contrato de Servicios suscrito con el Fideicomiso Mercantil Medical Center. Se espera en los próximos períodos fiscales una mejora en los ingresos basados en la venta de unidades inmobiliarias del proyecto a cargo.

Está a vuestra consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros que van a permitir conocer la gestión realizada por esta administración, en el periodo fiscal 2017.

Atentamente,


Ing. Isabel Vintimilla Sigüenza
GERENTE GENERAL