

Guayaquil, 5 de Julio del 2012

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA XIMA S.A. XIMASA:

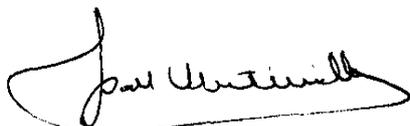
Dando cumplimiento a disposiciones legales vigentes y estatutarias pongo en consideración de ustedes el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2011 en el que por vuestro encargo me ha tocado dirigir las actividades de la empresa.

El resumen de mi gestión es el siguiente:

1. Se cumplieron todas las resoluciones emanadas de las Juntas de Accionistas y en el aspecto laboral las relaciones obrero patronales se mantuvieron en un buen nivel de entendimiento y no se presentaron situaciones que ameritan comentarios.
2. La compañía ha cumplido firmemente con todo lo relacionado con aspectos tributarios, contables y societarios.
3. A pesar de la crisis financiera mundial que existe en los actuales momentos, la demanda de la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles se mantendrá en niveles normales, razón por la cual considero que las ventas se mantendrán en los mismos niveles que en el año 2011.

Esta a vuestra consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros que van a permitir conocer el trabajo realizado por la administración en el período contable 2011, cuyos resultados reflejan la estabilidad económica de Inmobiliaria Xima S. A. Ximasa.

Atentamente,



Ing. Isabel Vintimilla Sigüenza

Gerente General

INMOBILIARIA XIMA S.A. XIMASA

