

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

Easymax S.A. (La Compañía).- Fue constituida el 14 de julio del 2009 (en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el registro Mercantil el 24 de agosto del 2009. Su principal objeto social es la importación y comercialización de Accesorios y Tuberías de Polipropileno, PVC y artículos de ferretería en general. Opera en sus oficinas administrativas y bodegas en el Km. 16.5 Vía Daule calle cobre s/n y Av. Rosavin parroquia Pascuales - provincia del Guayas, y también mantiene bodegas de almacenamiento y despacho en la ciudad de Quito. Su mercado objeto son los negocios de ferreterías, por lo que su clientela es diversificada.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

2.1 Bases de preparación.- Los estados financieros de EASYMAX S.A. comprenden: los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 diciembre del 2016 Y 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF.

Flujo de efectivo.- Representa el efectivo en caja, bancos (cuentas corrientes y cuenta de ahorro) e inversiones en depósitos a plazos en entidades financieras de hasta 90 días a partir del cierre contable anual.

2.2 Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto al periodo actual como periodos futuros.

La Empresa ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, para pasivos, ingresos y gastos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- Cálculo de provisiones, principalmente jubilación patronal.
- Vida útil de los activos fijos, principalmente instalaciones y vehículos.
- Criterios en la valoración de determinados activos financieros y no financieros.
- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.
- Acciones en tesorería.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas a partir de enero 1 del 2016.-Las nuevas normas aplicables a la compañía, emitidas a partir de enero 1 del 2016, pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros y son las siguientes:

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Nuevas normas e interpretaciones		Modificaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Impuesto a las ganancias	Futuras reformas a la NIC 12 respecto a los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido, en combinaciones de negocios y revelaciones.	1 de enero del 2017
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	El IASB y el FASB emitieron el 28 de mayo del 2014, una nueva norma contable común, sobre el reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos establecidos con clientes. Reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, así como a las interpretaciones relacionadas con ellas.	1 de enero del 2017
NIIF 9	Instrumentos financieros	El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros (2014).	1 de enero del 2018, fecha en que ya no se utilizará la NIC 39

Mejoras a las NIIF; corresponde a diversas mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas que podrían ser aplicables a la Compañía: NIC 12, NIC 16, NIC 38, NIIF 5, NIIF 7. Su aplicación es para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2017.

La Administración de EASYMAX S.A. ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas e interpretaciones no tendrían un impacto significativo por el período de su aplicación, en los años 2016 y 2015, y en ciertos casos son inaplicables para la compañía.

2.4 Activos financieros.- EASYMAX S.A. reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes tales como inversiones financieras, cuentas por cobrar a clientes generales y partes relacionadas, empleados y anticipo a proveedores.

La compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 15 "gestión de riesgo financiero".

EASYMAX S.A., maneja un modelo de negocio, que le ha permitido tener un flujo de caja positivo. Esto se debe principalmente a:

1. Mantenimiento de una extensa variedad de clientes, cobros oportunos y aseguramiento de las cobranzas con respaldo de cheques posfechados.
2. Manejo eficiente de los recursos financieros para satisfacer obligaciones con proveedores locales y del exterior, nómina del personal, entre otros.

Los activos financieros, conformados por cuentas por cobrar se reconocen cuando la Compañía emite la factura por venta de bienes más IVA, las cuales en caso de clientes mayoristas están respaldadas con cheques posfechados. Igualmente se deduce de las cuentas por cobrar la provisión para cuentas incobrables.

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)**

- 2.5 Deterioro del valor de los activos financieros.- Al 31 de diciembre de cada año, coincidente con el final de cada periodo sobre el que se informa, la Empresa evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable.
- 2.6 Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo, bienes o servicios recibidos netos de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio. Consideramos obligaciones corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos bancarios locales, cuentas por pagar a proveedores, obligaciones tributarias y otros. La Compañía realizará la baja de un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o el acreedor incumple sus obligaciones. Obligaciones bancarias; está registrada por su valor razonable que corresponde al monto del préstamo bancario y no existen costos de transacción atribuibles a tales pasivos. Cuentas por pagar proveedores; están registradas al costo de la transacción neto de abonos realizados y no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.
- 2.7 Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de los activos y pasivo financiero está determinado implícitamente por los derechos y obligaciones corrientes y flujo usual de efectivo, considerando las tasas de interés cuando éstas son aplicables.
- 2.8 Inventarios.- Están valorados por el método promedio y su costo, no excede el valor neto de realización, en parte debido a su alta rotación. El costo de los inventarios en mal estado es mínimo efectuándose ajustes periódicos cuando las circunstancias lo requieren.
- 2.9 Mobiliarios y equipos.- Están registrados al costo. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Maquinarias	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipo de telecomunicaciones	10%
Equipo de seguridad y monitoreo	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES(continuación)**

- 2.10 Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El derecho a la jubilación está condicionado a la permanencia del empleado por 25 años de servicio, o si el empleado es despedido intempestivamente, tiene que haber cumplido entre 20 y 25 años de trabajo. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el *método de crédito unitario proyectado*, el cual permite cuantificar el valor presente de la obligación futura. Los costos esperados de estas prestaciones se devengan durante la vida laboral de los empleados.
- 2.11 Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para futuros aumentos de capital.
- 2.12 Reserva facultativa.- Está conformada por las transferencias de las utilidades anuales aprobadas en Juntas generales de accionistas desde los años 2010 al 2016. Con cargo a esta cuenta en el año 2015 fueron readquiridas acciones de la Compañía, presentadas como Acciones en Tesorería.
- 2.13 Resultados acumulados, por aplicación de NIIF/PYMES.- Hasta el año 2015 estaba presentado por separado; surgió con la implementación inicial de las NIIF/PYMES e incluía el ajuste del pasivo por jubilación patronal al inicio y final del año de transición. El saldo negativo fue transferido en el 2016 a las reservas facultativas. Desde el año 2013 la compañía aplica las NIIF completas.
- 2.14 Reconocimiento de ingresos.- Proviene principalmente de las actividades ordinarias por ventas de mercaderías o productos (accesorios y tuberías de Polipropileno, PVC y válvulas de bronce de artículos de ferretería en general) que gravan tarifa 12%/ 14% del IVA, y son reconocidos como "ingresos" de conformidad con la NIC 18, o sea a la fecha de emisión de las facturas de venta coincidente con la fecha en que el transfieren los bienes vendidos. Los descuentos constituyen rebajas por ventas en volumen y pronto pago; y las devoluciones por cambios en los requerimientos de los clientes.
- A partir de enero del 2015 empezó a funcionar en el país el sistema de facturación electrónica que implica estar entrelazados con el organismo tributario - Servicio de Rentas Internas (SRI).
- 2.15 Costos y gastos.- Son registrados por el método del devengado, conforme suceden las transacciones económicas no obstante sus pagos se realicen en una fecha posterior. Están constituidos principalmente por los costos de ventas por venta de bienes; y por gastos de operación que incluyen gastos de administración, ventas y logística.
- 2.16 Participación a empleados e impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y Código Orgánico de la Producción, establecen para todas las sociedades la tarifa de impuesto a la renta del 22% después del 15% de participación a empleados. Si la utilidad es reinvertida y capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 12%. La Ley también establece la determinación del cálculo del anticipo mínimo de impuesto a la renta, el cual prevalece en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor.

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

2.17 Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% Inflación</u>
2012	4,16
2013	2,70
2014	3,67
2015	3,38
2016	1,12

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, está compuesto como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Caja	2.700	14.480
Bancos	535.482	399.385
Inversiones temporales	<u>310.000</u>	<u>460.000</u>
Subtotal	<u>848.182</u>	<u>873.865</u>

Bancos; constituyen fondos mantenidos en cuentas de ahorro en Banco del Pacífico por US\$ 14.508 (US\$ 6.854, año 2015), y cuentas corrientes en Banco Bolivariano S.A. US\$ 247.217 (US\$ 91.799, año 2015); Banco Pichincha US\$ 141.0034 (US\$ 32.196, año 2015); Produbanco US\$ 69.834 (US\$ 22.342, año 2015); Banco Internacional US\$ 35.555 (US\$ 172.199, año 2015) y Banco Bolivariano Panamá US\$ 27.364 (US\$ 73.995, año 2015).

Inversiones temporales; en el 2016 están constituidas por dos certificados de depósitos a plazo mantenidos en el Banco Bolivariano con vencimiento el día 23 de enero y 02 de febrero del 2017 (vencimiento de 48 y 58 días respectivamente) que genera tasa de interés del 3 y 3,15% anual.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están compuestas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Clientes	1.495.783	1.391.194
Cheques posfechados	644.564	384.355
Anticipo a proveedores	128.242	186.539
Anticipos y préstamos a funcionarios y empleados	123.754	113.261
Compañía relacionada, Polimex Ecuatoriana S.A.	<u>270.415</u>	<u>270.365</u>
... Pasan ...	<u>2.662.758</u>	<u>2.345.714</u>

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****4. CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

... Vienen ...	2.662.758	2.345.714
Otras cuentas por cobrar	<u>32.610</u>	<u>2.450</u>
Subtotal	2.695.368	2.348.164
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(78.540)</u>	<u>(56.539)</u>
Total	<u>2.616.828</u>	<u>2.291.625</u>

Durante los años 2016 y 2015, el movimiento de las provisiones para cuentas de dudoso recaudo fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Saldo al inicio del año	56.540	60.097
Provisión del año	22.000	24.000
Castigo de cuentas incobrables 2009 - 2012	0	(22.466)
Cuentas incobrables 2013 – 2015, transferencia	<u>0</u>	<u>(5.092)</u>
Saldo al final del año	<u>78.540</u>	<u>56.539</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, están conformados como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Productos importados	1.423.456	1.421.497
Productos locales	334.988	347.184
Importaciones en tránsito	<u>416.271</u>	<u>906.735</u>
Total	<u>2.174.715</u>	<u>2.675.416</u>

Estos inventarios están libres de prendas; representados por aproximadamente 800 ítems, ubicados en las bodegas de la compañía de Pascuales (Guayaquil) y C.C. Eloy Alfaro (Quito).

6. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, están conformados como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Retenciones fiscales	1.421	59.950
IVA pagado	40.485	85.132
Anticipo de impuesto a la renta	0	2.155
Seguros pagados por anticipado	22.438	19.874
Intereses pagados por anticipado	<u>3.330</u>	<u>5.936</u>
Total	<u>67.674</u>	<u>173.047</u>

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****7. MOBILIARIOS Y EQUIPOS**

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, los saldos se presentan como sigue:

	Saldos a		Ajustes, bajas y	Saldos a
	dic. 31, 2015	Adiciones	Reclasificación	dic. 31, 2016
 US dólares			
Instalaciones	146.071	27.507		173.579
Vehículos	159.736			159.736
Equipos de computación	43.287			43.287
Muebles de oficina	36.451	1.573		38.024
Equipos de telecomunicaciones	12.189			12.189
Sala de capacitación	9.176			9.176
Equipo de seguridad y monitoreo	4.384	1.419		5.803
Maquinaria y equipo	<u>17.033</u>	<u> </u>		<u>17.033</u>
Subtotal	428.327	30.499		458.826
Depreciación acumulada	(250.364)	(38.595)		(288.959)
Total	<u>177.963</u>	<u>(8.096)</u>		<u>169.868</u>

Al 31 de diciembre del 2016, existe contrato de arrendamiento operativo con un cliente – proveedor, de las instalaciones donde funcionan las oficinas administrativas y bodega en Guayaquil. Adicionalmente, existe contrato de prenda con reserva de dominio sobre vehículos por US\$ 3.173 a favor del Banco Bolivariano C.A. (nota 10).

	Saldos a		Ajustes, bajas y	Saldos a
	dic. 31, 2015	Adiciones	Reclasificación	dic. 31, 2016
 US dólares			
Licencia Programa Contable	12.000	700		12.700
Software Comercial QLIKVIEW	15.102			15.102
Licencia Sistema Operativo	7.931			7.931
Sistema de Pedido MYDEALER	11.800			11.800
Sistema de Impl. MBW	<u>0</u>	<u>30.120</u>		<u>30.120</u>
Subtotal	46.133	30.820		76.953
Amortización acumulada	(39.385)	(10.514)		(49.899)
Total	<u>6.748</u>	<u>20.306</u>		<u>27.054</u>
GRAN TOTAL				<u>196.922</u>
ACTIVO FIJO + INTAGIBLE				<u>196.922</u>

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016, constituyen licencia de programa contable, neto de amortización y sistema automatizado de ejecución de pedidos por solo US\$ 6.747 en el 2015; depósitos entregados en garantías por alquiler de planta por US\$ 12.789 en el 2016 y US\$ 12.406 en el 2015 y adecuaciones en las instalaciones donde funcionan las oficinas administrativas y bodega en Guayaquil por US\$ 7.502 y US\$ 6.168 en el 2015.

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****9. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

A continuación se incluye una comparación por categoría de los valores en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía incluido en los estados financieros.

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)			
Activos financieros				
- Inversiones temporales	310.000	460.000	310.000	460.000
- Cuentas por cobrar, clientes y otras	2.616.828	2.075.349	2.616.828	2.075.349
Pasivos financieros				
- Obligación bancaria, corriente y LP	132.245	222.055	132.245	222.055
- Cuentas por pagar, proveedores	1.093.431	1.298.045	1.093.431	1.298.045
- Otras cuentas y documentos por pagar	634.990	1.257.765	634.990	1.257.765

El valor razonable de los activos y pasivos financieros, es igual a su valor en libros, y corresponde al valor al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre las partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, están compuestas por obligaciones con Banco Bolivariano S.A., pagaderas mensualmente, como sigue:

<u>Operaciones</u>	<u>Vencimientos</u>	<u>Intereses</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
			(US dólares)	
• Préstamo comercial, pagadero cada 30 días(oper. 215935)	Noviembre 06/2014	11.23%	3.173	16.551
• Préstamo comercial prioritario, pagadero cada 30 días (oper. 253345)	Mayo 20/2016	9.33%	0	205.504
• Préstamo comercial, pagadero cada 30 días(oper. 258075)	Abril 26/2016	8.83%	129.072	0
Subtotal			132.245	222.055
(-) Vencimientos corrientes			(132.245)	(215.069)
Total a largo plazo			<u>0</u>	<u>6.986</u>

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, están compuestas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Proveedor del exterior	886.738	1.133.377
Proveedores locales	88.743	136.419
Cuentas por pagar	117.950	28.249
Total	<u>1.093.431</u>	<u>1.298.045</u>
Otras cuentas por pagar, accionistas	517.877	517.877
Documentos por pagar, largo plazo	117.113	739.888

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (continuación)**

Proveedor del exterior; al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde a facturas pendientes de pago a Polímex S.A. y Genebre S.A., con plazos entre 90 hasta 120 días, sin intereses.

Los saldos con proveedores locales tienen plazo entre 30 y 60 días. Los saldos con los estados de cuenta recibidos del exterior de Polímex S.A. (Argentina) y Genebre (España) se encuentran razonablemente presentados al 31 de diciembre del 2016. La administración monitorea periódicamente los saldos con proveedores del exterior de Polímex S.A. (México) y Genebre.

Cuentas por pagar; representan saldos que incluyen ISD, varias cuentas por liquidar y depósitos no identificados al 31 de diciembre del 2016 y 2015.

Otras cuentas por pagar; en septiembre del 2015, se transfirió a Aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 517.877 a cuentas por pagar Accionistas (nota 15).

Documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2016 y 2015, pagaré por pagar corresponde a diversos acreedores, con vencimiento en noviembre y diciembre del 2017.

12. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, están constituidos principalmente por las siguientes provisiones y retenciones de impuestos:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la renta, saldo	154.622	244.940
Retenciones de IVA	6.119	4.550
Retenciones de impuesto a la renta	2.545	2.240
IVA en ventas	74.027	53.355
Compensación Solidaria	<u>17</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>237.330</u></u>	<u><u>305.085</u></u>

13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se presentan como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Beneficios sociales	13.923	28.041
IESS por pagar	20.885	17.315
Participación de empleados	164.627	190.672
Otros	<u>1.495</u>	<u>1.879</u>
Total	<u><u>200.930</u></u>	<u><u>237.907</u></u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2016 y 2015, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Saldos iniciales, enero 1	28.041	43.250
Provisiones	79.250	85.151
Pagos	(88.378)	(90.261)
Reclasificaciones	<u>(4.990)</u>	<u>(10.099)</u>
Saldos finales, diciembre 31	<u><u>13.923</u></u>	<u><u>28.041</u></u>

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****14. PROVISIÓN PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

Al 31 diciembre del 2016 y 2015, EASYMAX S.A. acumula provisión para jubilación patronal y provisión por desahucio, en base a estudio actuarial calculado por Actuaría Consultores Cía. Ltda., como sigue:

	<u>Jubilación</u>	<u>Desahucio</u> (US dólares)	<u>Total</u>
Saldo a diciembre 31 del 2014	27.187	5.590	32.778
Pagos	0	(2.206)	(2.206)
Provisión anual	<u>12.788</u>	<u>8.229</u>	<u>21.017</u>
Saldo a diciembre 31 del 2015	39.975	11.613	51.589
Pagos	0	(2.949)	(2.949)
Provisión anual	<u>5.291</u>	<u>7.615</u>	<u>12.905</u>
Saldo a diciembre 31 del 2016	<u>45.266</u>	<u>16.279</u>	<u>61.545</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las obligaciones provenientes de los planes de beneficios de jubilación y desahucio no mantienen financiamiento específico, consecuentemente estos planes no disponen de activos.

Las suposiciones principales utilizadas para determinar las obligaciones por los beneficios de jubilación y desahucio durante el año 2016 son las siguientes:

	Jubilación	Desahucio
Tabla de mortalidad	Tablas biométricas de experiencia ecuatoriana IESS 2002.	-
Tasa de conmutación actuarial	7%	7%
Tasa de incremento de pensiones	2%	2%
Tasa de retorno esperado sobre los activos del plan	N/A	N/A
Costos financieros	US\$2.711	US\$893
Costo laboral por servicio	US\$12.664	US\$5.218

15. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

15.1 Gestión de riesgos financieros; en el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, EASYMAX S.A., al igual que otros negocios, está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden o no afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación presentamos una definición de los riesgos inherentes que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente vigentes, cuando es aplicable.

15.2 Riesgo de tasas de interés; la Compañía se encuentra expuesta a un riesgo mínimo en la tasa de interés debido a que mantiene un nivel bajo de préstamos bancarios a tasa de interés fija; en tanto que las obligaciones con proveedores locales y del exterior no generan intereses.

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****15. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (continuación)**

15.3 Riesgo de crédito; el riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. EASYMAX S.A., mantiene como política otorgar crédito a una extensa cantidad de clientes del sector ferretero distribuidos entre personas naturales y jurídicas ubicados en diversas ciudades del país.

Para mitigar el riesgo de pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos se reciben cheques post fechados. La Compañía cuenta con agentes vendedores-recaudadores que optimizan la cobranzas, por lo cual la cartera es sana y requieren una provisión básica por incobrabilidad.

15.4 Riesgo de liquidez; la Presidencia es la responsable por la gestión de liquidez, manteniendo un esquema financiero apropiado para manejar los requerimientos de financiamiento a corto y mediano plazo así como su gestión de liquidez. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo inversiones financieras en depósitos a plazos e importantes saldos en cuentas de ahorro y corrientes, conforme a los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Además tiene un buen apalancamiento financiero con financiamiento de los accionistas.

15.5 Riesgo de capital; la Compañía gestiona su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Presidencia revisa la estructura de capital de la Compañía periódicamente. Como parte de esta revisión, considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital social de la compañía es de US\$ 100.000, aprobado mediante resolución de Intendencia de Compañías No SC-IJ-OJC-G-11 0006769 de noviembre del 2011, constituido por 100.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

En septiembre del 2015, se transfirió los Aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 517.877 a cuentas por pagar Accionistas (nota 11).

Mediante certificado de Cesión de acciones realizada por parte de la Sra. Lady Adalgiza Valarezo Unda, el 27 de mayo del 2015, el árbol accionario cambia, por la transferencia de acciones a nombre de Easymax S.A. Costo de la transferencia US\$ 1.190.420, pagado entre mayo y junio del 2015.

Esta readquisición de acciones denominadas "acciones en tesorería" es registrada en cuenta separada con cargo al capital social.

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****16. CAPITAL SOCIAL (continuación)**

A continuación el desglose actual de los accionistas como sigue:

	Participación %	Capital Social (US dólares)
Heriberto Vélez Looz	55,00	55.000
Heriberto Salvador Vélez Castelo	5,00	5.000
María Cristina Vélez Castelo	5,00	5.000
Omar Paolo Vélez Castelo	<u>5,00</u>	<u>5.000</u>
Subtotal	70,00	70.000
Easymax S.A. (acciones en tesorería)	<u>30,00</u>	<u>30.000</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>100.000</u>

17. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2016 y 2015, los principales productos comercializados fueron la línea Roscado Max de polipropileno, seguida por la línea de Termo fusión (Azul fusión) que ha tenido una buena aceptación del mercado predial – institucional. La línea de válvulas marca Genebre mejoró su penetración en el mercado ferretero a comparación del año 2015.

Estas ventas se generaron en todo el país, fueron hechas en su mayoría a crédito según los indica las políticas de la Compañía.

Costo de ventas; en los años 2016 y 2015 representa aproximadamente el 53% de las ventas netas de descuentos y devoluciones. Este costo está conformado principalmente por el costo CIF de las importaciones, más el 5% del ISD y gastos de importación de conformidad con la NIC 2 "Inventarios".

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE VENTAS

Durante los años 2016 y 2015, corresponden principalmente a gastos de remuneraciones y beneficios sociales, comisiones en ventas, capacitación, publicidad y promociones, materiales de mantenimiento, alquiler de instalaciones, transporte comercial, servicios logísticos y comerciales, guardafianza y seguridad entre otros gastos.

Este rubro incluye gastos de depreciaciones, provisiones y amortizaciones, distribuidos como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	38.594	55.530
Amortización de intangible	10.513	10.562
Provisión para cuentas incobrables	<u>22.000</u>	<u>24.000</u>
Total	<u>71.107</u>	<u>90.092</u>

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****19. PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación a los empleados e impuesto a la renta sobre las utilidades por los años 2016 y 2015, fue efectuada como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad contable	1.097.514	1.271.149
Participación de empleados	<u>(164.627)</u>	<u>(190.672)</u>
Subtotal (A)	932.887	1.080.477
(+) Gastos no deducibles	37.735	32.888
(-) Deducciones salario digno – COPCI	<u>0</u>	<u>0</u>
Base imponible para impuesto a la renta	970.622	1.113.365
Impuesto a la renta, tarifa 22% (B)	<u>(213.537)</u>	<u>(244.940)</u>
Utilidad neta (A-B)	<u><u>719.350</u></u>	<u><u>835.537</u></u>

Al 31 de marzo del 2017, la Compañía no ha sido sometida a revisiones fiscales por parte del Servicio de Rentas Internas, y no existen glosas por justificar o liquidar.

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-3218 Sup. R.O. 660 de diciembre 31 del 2015, el Servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados directamente por el contribuyente hasta el 31 de julio del siguiente año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. Easymax S.A. preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2016.

20. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los principales saldos con partes relacionadas están revelados en las notas 4 y 11, y las transacciones están mencionadas a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US\$ dólares)	
Compras	0	24.523
Ventas	309.242	279.553
Activo, Préstamos entregados	270.415	280.422
Pasivo	<u>0</u>	<u>27.465</u>

La compensación de los ejecutivos y otros miembros claves de la gerencia durante los años 2016 y 2015, fue la siguiente:

EASYMAX S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015****20. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**
(continuación)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Honorarios profesionales	14.400	10.800
Sueldos y comisiones	34.800	34.800
Beneficios sociales	3.266	3.734
Utilidades	<u>2.407</u>	<u>2.391</u>
Total	<u>54.873</u>	<u>51.725</u>

21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La Administración de EASYMAX S.A. considera que no existen activos ni pasivos contingentes de carácter legal ni económico que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre del 2016.

22. EVENTOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 del 2016 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 31 del 2017 (fecha de conclusión de la auditoría), la Administración considera que no existen eventos importantes que revelar y/o ajustar, que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2016.