Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al 31 de diciembre del 2017

Expresadas en dólares de E.U.A.

1. **Operaciones:**
   La compañía DUMBLEDORE S.A con RUC No. 0992632933001, expediente No. 135153 domiciliada en la provincia del Guayas cantón Guayaquil parroquia Tarqui Ubicada Urdesa Central Av. Victor Emilio Estrada No. 400 y Dátiles, fue constituida el 11-**Agosto-2009** y su Actividad principal a la que se dedicará es a la Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles.

   Expediente: 135153

2. **Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES Bases para la presentación de Estados Financieros.**

   Los Estados Financieros presentados por el **Sr. Elizalde Jalil Marco – Gerente General** de la compañía corresponden a la información contable la misma de manera razonable.

   Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

   Los estados financieros consolidados serán presentados desde el **2012** de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes. Esto en Razón de que la compañia fue constituida en el año **2009.**

3. **Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.**

   Sr. Elizalde Jalil Marco Asegura que los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios relativos a una parte del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

   Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes** de la empresa incluye menos un año de información comparativa.

4. **Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:**

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto el **Sr. Elizalde Jalil Marco – Gerente General** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

Guayaquil, 30 de Marzo 2018