

**Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al  
31 de diciembre del 2012**

**Expresadas en dólares de E.U.A.**

**1. Operaciones:**

La compañía DUMBLEDORE S.A con RUC No. 0992632933001, expediente No. 135153 domiciliada en la provincia del Guayas cantón Guayaquil parroquia Nueve de octubre en la calle Nueve de Octubre numero 2009 y los Ríos Edificio El Márquez piso 3 oficina 301, fue constituida el 11-**Agosto-2009** y su Actividad principal a la que se dedicará es a la Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**Expediente:** 135153

**2. Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES  
Bases para la presentación de Estados Financieros.**

Los Estados Financieros presentados por el **Sr. Elizalde Jalil Marco - Gerente General** de la compañía corresponden a la información contable la misma de manera razonable.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

Los estados financieros consolidados serán presentados desde el **2012** de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes. Esto en Razón de que la compañía fue constituida en el año **2009**.

**3. Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.**

**Sr. Elizalde Jalil Marco** Asegura que los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios relativos a una parte del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes** de la empresa incluye menos un año de información comparativa.

**4. Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:**

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto el **Sr. Elizalde Jalil Marco - Gerente General** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el Ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

**Guayaquil, 31 de Marzo 2013**

