

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2015
(Notas a los Estados Financieros)

1. Información General

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 5 de agosto de 2009 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la dirección Urdesa Central Calle Sexta Numero 308 Intersección Av. Las Lomas.

La principal actividad de la Compañía son las actividades de compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de PANTHEATOP S.A., al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

2.5. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2015
(Notas a los Estados Financieros)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.6. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios deben ser reconocidos cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, como sigue:

- Los ingresos por actividades de compra, venta y explotación de bienes inmuebles se reconocen en el momento en que es vendido el bien o son prestados los servicios.

2.7. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.8. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo es el siguiente:

| | |
|---------------|-----------------|
| Caja y Bancos | USD. \$ 4467.76 |
|---------------|-----------------|

2.9. Propiedades, planta y Equipos

Al 31 de diciembre del 2015, representa terrenos destinados a la producción ubicado en el cantón Pimocha con código predial 3201860-0 y el saldo siguiente:

| | |
|---------|--------------------|
| Terreno | USD. \$ 176.386,22 |
|---------|--------------------|

2.10. Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre del 2015, inversiones en acciones representa lo siguiente:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Inversiones en Acciones | USD. \$ 2023911.00 |
|-------------------------|--------------------|

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2015
(Notas a los Estados Financieros)

Un resumen del saldo de dichas acciones es el siguiente:

| | 2015 |
|-------------------------|---------------------|
| | US\$ Dólares |
| Diners Club Del Ecuador | 432,690.00 |
| Almacenera Del Ecuador | 2,370.00 |
| San Carlos | 160,544.00 |
| Inversancarlos | 103,882.00 |
| Banco Pichincha | 1,324,425.00 |
| | <u>2,023,911.00</u> |

2.11. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a proveedores y accionistas representan préstamos otorgados por accionista y no devengan interés.

Cuentas por pagar proveedores USD. \$ 25,000.00

Cuentas por pagar accionistas USD. \$ 1,919,103.74

2.12. Otras Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar proveedores USD. \$ 46,278.88

3. Patrimonio

3.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social consiste aporte de US\$800 totalmente pagado, las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

3.2. Utilidad del Ejercicio y Utilidad No Distribuida

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Utilidad No Distribuida | USD. \$ 234,278.22 |
| Pérdida del Ejercicio | (USD. \$ 20,168.86) |

4. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

| | |
|--------------------|------------------|
| Ventas Tarifa 0% | USD \$ 49,410.61 |
| Dividendos ganados | USD \$ 24,432.17 |

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2015
(Notas a los Estados Financieros)

5. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados, por la Gerencia de la Compañía y serán presentados al accionista para su aprobación.