

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2012
(Notas a los Estados Financieros)

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 5 de Agosto de 2009 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la dirección Urdesa Central – Calle Sexta #309 y Av. Las Lomas.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2012
(Netas a los Estados Financieros)

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

2.5. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios deben ser reconocidos cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, como sigue:

- Los ingresos por compra, venta y exploración de bienes inmuebles reconocen en el momento en que son prestados.

2.8. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2012
(Notas a los Estados Financieros)

2.9. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja y Bancos	15,900	200

2.10. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Propiedades y equipos		
Terrenos	176,386	-

Un movimiento de propiedades y equipos es como sigue:

	Terreno	
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al 31 de diciembre del 2011		-
Adiciones	176,386	
Saldo al 31 de diciembre del 2012		176,386

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2012
(Notas a los Estados Financieros)

2.11. Otros activos financieros

Las inversiones permanentes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólar)</i>	
Inversiones	699,486	264,426

Un detalle de inversiones es como sigue:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólar)</i>	
San Carlos	160,544	160,544
Inversancarlos	103,882	103,882
Diners Club	432,690	-
Almacenera del Ecuador	2,370	-
	699,486	264,426

Las acciones en dichas compañías están registradas al costo, debido a que la Compañía no participa significativamente en la dirección y control de la misma, entidad no cotizada, domiciliada en Ecuador.

2.12. Otros activos

Los otros activos representan gastos de constitución.

2.13. Préstamos

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas préstamos consisten en préstamos otorgados por los accionistas por US\$747,900 (US\$265,826 en el 2011) a un plazo superior a los 360 días y no devengan interés.

PANHBA TOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2012
(Notas a los Estados Financieros)

2.14. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar:		
Obligaciones acumuladas:		
Participación de trabajadores	26,293	

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras de servicios pagaderas con plazo de 30 días y no devengan interés.

2.15. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	1,597	-
Retenciones del impuesto al valor agregado	288	-
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	7,789	-

3. Patrimonio

3.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social consiste aparte de US\$800 totalmente pagado, las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

4. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2012		2011	
	<i>(US Dólares)</i>			
Venta de cosecha	47,897			

PANTHEATOP S.A.
Al 31 de diciembre del 2012
(Notas a los Estados Financieros)

5. Costo de Venta y Gastos de venta

Los costos y gastos fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Honorarios profesionales	2,400	-
Otros	340	-
Participación de trabajadores	26,293	-
Gasto por impuesto a la renta	7,789	-
	<u>36,822</u>	-

6. Otros Ingresos

Los otros ingresos fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Dividendos recibidos	100.000	-

7. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados al accionista para su aprobación.

