

**MULTITOTAL S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Para el año que termina 2019**

Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p><b>1. Información general:</b></p> <p><b>MULTITOTAL SA</b>, con número de RUC <b>0992631333001</b>, es una sociedad anónima constituida el 12 de Agosto del 2009, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Trigesimo del cantón Guayaquil, a cargo del Piero Aycart, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador; su oficina principal Samanes IV Manzana 414 Solar 20: Su actividad principal es la rCompra, Venta de Bienes inmuebles y Construcción.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p><b>Bases de elaboración:</b></p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3
Sección 8 párrafo 8.3	<p><b>Políticas Contables:</b></p> <p>Cuentas por cobrar:</p> <p>Las ventas se realizan en condiciones de créditos normales con plazo de 30 días y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.</p>
Sección 23 párrafo 23.3	<p>Ingresos provenientes de actividades ordinarias:</p> <p>Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de la compra, venta de bienes inmuebles y construcción, mantenimiento, se reconocen cuando se presta el servicio junto con la factura comercial; se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con las ventas, cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.</p>

Referencia	Nota 4															
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p style="text-align: center;"><b>Cambios en el Patrimonio</b></p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Año 2019</th> <th style="text-align: right;">ano 2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$1.000.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.000.00</td> </tr> <tr> <td>Perdidas Acumuladas</td> <td style="text-align: right;">-7.692,88</td> <td style="text-align: right;">\$ -7.735.42</td> </tr> <tr> <td>utilidad del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">171,18</td> <td style="text-align: right;">\$ 42.54</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ -6.521.70</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><b>-6.692,88</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>El Capital social de la Compañía es de de 1.000,00 dólares de los Estados Unidos de América; constituido por 1.000 acciones valoradas en 1 dólar cada una de ella.</p>		Año 2019	ano 2018	Capital Social	\$1.000.00	\$ 1.000.00	Perdidas Acumuladas	-7.692,88	\$ -7.735.42	utilidad del Ejercicio	171,18	\$ 42.54		\$ -6.521.70	<b>-6.692,88</b>
	Año 2019	ano 2018														
Capital Social	\$1.000.00	\$ 1.000.00														
Perdidas Acumuladas	-7.692,88	\$ -7.735.42														
utilidad del Ejercicio	171,18	\$ 42.54														
	\$ -6.521.70	<b>-6.692,88</b>														

Referencia	Nota 6
	<p style="text-align: center;">Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2019, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p style="text-align: center;">Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 15 de Abril de 2020.</p>



**KLEBER MALDONADO**  
GERENTE GENERAL



**ING. KERRY VELASCO T.**  
CONTADOR