

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2013

INFORMACION GENERAL

LA EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU SA Está constituida en el Ecuador su actividad principal es la presentación de Servicios de hospedaje

POLITICAS CONTABLES Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF) al 31 de diciembre del 2013 Y el Estado de Situación financiera con apertura el mesero de Enero del 2013 Han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la gerencia de la empresa Como parte del proceso de conversión a NIIF Por el año terminado al 31 de diciembre 2013. Los estados financieros fueron preparados de acuerdo a las normas contables aceptadas En el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad tal como se definen en la NIIF Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera del Hotel al 31 de Diciembre del 2013 los resultados de las operaciones y su flujo de efectivo por el año Terminado. **BASES DE PREPARACION** Los estados financieros de la empresa Hotelera y de turismo Loaiza Berru S.A. Comprende el Estado de situación financiera al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2013 Los estados no consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO** Incluye aquellos activos financieros depósitos e inversiones financieras que se puedan formar en efectivo en un plazo no mayor de tres meses **CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS** Otras cuentas por cobrar se clasifican en activos no corrientes. **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS** Los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada Anualmente se realiza el análisis por deterioro reconociendo su mal estado para dar de baja La pérdida de los activos es reconocida en resultados Las propiedades revaluadas (edificio) se reconoce como reserva en este año **OBLIGACIONES BANCARIAS** Representan pasivos financieros registrado a su valor razonable registrando en resultados El interés financiero Estas obligaciones se registran en pasivo a largo plazo mayor a 12 meses **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS** Son registradas a su valor razonable **IMPUESTOS** El gastos por el impuesto a la renta representa el valor por pagar, el impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable registra en el año **BENEFICIOS EMPLEADOS** Los beneficios de jubilación patronal y desahucio se realiza de acuerdo al estudio actuarial Realizado a fines de diciembre el 2013 Teniendo como gastos no deducibles el valor correspondiente a años anteriores por no tener Utilidades acumuladas valores retirados por los socios del año 2012 **PARTICIPACION TRABAJADORES** En Este beneficio se aplica el porcentaje de 15% de las utilidades líquidas de acuerdo a las Disposiciones legales del país **BONOS EMPLEADOS EJECUTIVOS** En el mes de diciembre por mutuo acuerdo de los socios se entrega bono de cumplimiento a Empleados en el respectivo rol de pagos cumpliendo con lo establecido en las leyes salariales del país **INGRESOS** Los valores que se registra como ingresos reflejan la facturación clientes por los servicios prestados cumpliendo con las obligaciones del SRI las mismas que se registra contablemente con su respectiva declaración mensual **COSTOS Y GASTOS** El valor que presenta el estado financiero al 31 de diciembre 2013 están Registrado con los respectivos documentos autorizados los documentos que no están autorizados o a su vez caducados se registra como gastos no deducibles

ROSARIO NIÑO ARAUJO

Rosario Niño Araujo
CONTADOR