

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA HOTELERA ANIO QUE TERMINA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A PARA EL EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. INFORMACION GENERAL

Empresa Hotelera y de Turismo Loaiza Berru es una Sociedad Anónima que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito y su principal centro de negocio es el servicio en la rama de la hotelería. Su nombre comercial es Hotel 9 de Octubre.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, se encuentran presentados con base a las disposiciones para la presentación emitida por la Superintendencia de Compañías. Se ha considerado para el efecto la Norma Internacional de Información Financiera (Niffs) y están presentados en dólares.

Empresa Hotelera y de Turismo Loaiza Berru es un negocio en marcha; la Gerencia ha llegado a la conclusión que los Estados Financieros, presentan razonablemente la situación y

desempeño financiero de la empresa y fueron aprobados el 25 enero de 2012

3. POLITICAS CONTABLES

Efectivo y equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluye el efectivo en caja, los saldos en cuenta corriente en bancos del país.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas por servicios se realizan en efectivo; en caso de existir cuentas por cobrar, no se aplican intereses. Al determinar la existencia de cuentas por cobrar irrecuperables, se irán afectando a la cuenta de Resultados como una pérdida.

Provisiones

El Hotel 9 de octubre tiene una cuenta por cobrar que proviene de eventos pasados, por lo que se ha efectuado una estimación fiable del monto de la obligación.

Propiedades, planta y equipos

La partida de propiedades, planta y equipos, se miden al costo, menos la depreciación acumulada. La depreciación se carga

para distribuir el costo de los activos fijos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Las tasas anuales de depreciación aplicadas corresponden a las dispuestas por las normas tributarias.

Deterioro del valor de los Activos

Al final de cada ejercicio económico, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que tales activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor; se procede a dar de baja reconociendo la pérdida por deterioro del valor de resultados.

A finales del 2011, la empresa efectuó la depuración de sus activos fijos, dando de baja muebles y enseres, equipos de oficinas, que se encontraban deteriorados, y que habían cumplido con su vida útil.

Sobregiros y prestamos bancarios

Los gastos por intereses, se incluyen en los costos financieros. Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados esta relacionado con lo establecido por las disposiciones laborales del pais y corresponde a cuentas por pagar por aportes al IESS, al provisiones por decimos tercero y cuarto sueldo, vacaciones; asi como lo relativo al 15% del reparto de las utilidades. Etc.

Reconocimiento de Ingresos y gastos por actividades ordinarias

El ingreso por actividades ordinarias se reconocen en el periodo en que se prestan los servicios y cuando se ha ofrecido el servicio a los clientes.

Los ingresos se encuentran medidos al valor razonable neto de impuesto al valor agregado que es entregado mensualmente al SRI.

Los gastos se registran en el periodo y en la fecha en que estos se incurren, aplicando las respectivas retenciones por anticipos de impuesto a la renta.

4. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA

Cuentas por Cobrar

	31/12/11	31/12/12	Variacion
Cuenta por cobrar Clientes	10918	31997.18	21079.18
Otras cuentas por cobrar	16173.74	40040.49	23866.75
- Provision		-2559.77	-2559.77
total	27091.74	69477.90	42386.16

Clientes del año 2011 no se ha realizado ningún ajuste por el ofrecimiento de pago del cliente en año 2012 el cobro es águila

	31/12/11	31/12/12	Variacion
Muebles y Enseres	25349.33	25349.33	
Maquinaria	31709.47	31709.47	
Vehiculos	53902.15	89607.51	35705.36
Terrenos	42009.71	42009.71	
Equipos de computacion	4637.77	4637.77	
- Depreciacion	-126630.99	-144069.55	-17438.56
t.activo fijo	30977.44	49244.24	18266.80

Cuentas y documentos por pagar

Prestamo del banco 57742.44

Otras cuentas por pagar 22879-47

Las cuentas pendientes están programados los pagos mensualmente

Provisiones empleados 4925.77

Impuestos renta 4459.12

Impuestos mensuales 3190.47

Patrimonio 83812.26

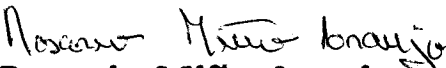
Ingresos y Gastos

Año 2011 213755.32

Año 2012 234989.72

Incremento 21234.40

Con este Resultado la empresa toma estrategias tomando en cuenta el incremento de sueldos que necesariamente suben los costos y gastos para el año 2013


Rosario Miño Araujo

Rq. Contable 5.416