

EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A.**HOTEL 9 DE OCTUBRE****INFORME DE GERENCIA PERIODO 2007**

En mi calidad de Gerente General de la Empresa, y dando cumplimiento a las estipulaciones legales pertinentes, y a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el presente informe acerca de las actividades de la empresa durante el año 2007. Y pongo a disposición de los socios, el Balance presentado por la Contadora.

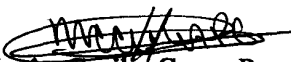
CAMPO ADMINISTRATIVO: La Empresa se viene administrando de manera responsable y eficiente, en este aspecto no ha habido cambios, ya que la Administración del Hotel continua siendo por las mismas personas. De parte de los administradores que a la vez son los dueños del hotel, se ha procurado constantemente dirigir y enseñar con el buen ejemplo.

CAMPO FINANCIERO: La Empresa ha tenido buenas ventas, lo cual es un aspecto positivo. La liquidez de la misma ha sido aceptable, ya que se ha logrado cumplir todas las obligaciones económicas con proveedores, trabajadores, pago de servicios básicos, etc. El Balance General nos refleja una utilidad neta de \$14.752,97. Ello demuestra claramente que tanto los administradores como el personal de servicio han trabajado mancomunadamente, los recursos tanto humano como materiales se han aprovechado al máximo. Si bien es cierto, las utilidades han disminuido con respecto si comparamos con las ventas del año anterior, esto quizá se deba al alza de los costos de los productos de limpieza, mantenimiento, comestibles, etc. Que el país está sufriendo a nivel nacional. En el año 2007 se ha mantenido los precios de alojamiento, ya que la competencia ha sido fuerte.

CAMPO LEGAL Y TRIBUTARIO: El pago de impuestos y obligaciones tributarias se ha realizado puntualmente, por lo tanto no se ha recibido ninguna sanción ni multa por parte de las instituciones pertinentes. Se ha cumplido a cabalidad con los requerimientos del Ministerio de Salud, Cuerpo de Bomberos, Municipio, Cámaras de Comercio y Turismo, etc. En fin la Empresa no ha incurrido en ninguna infracción legal.

CAMPO LABORAL: En el aspecto laboral, algunos empleados han renunciado por voluntad propia, a los mismos que se los ha liquidado puntualmente, así mismo las obligaciones salariales con el resto de trabajadores se ha cumplido a cabalidad, los pagos al IESS se han hecho puntualmente. Puedo decir que existe una buena relación laboral con los trabajadores. Este es el informe que en mi calidad de Gerente de la Empresa Hotelera y de Turismo Loaiza Berru puedo presentar. Me permito así mismo adjuntar el informe respectivo de parte del Comisario.

Quito, 21 de abril del 2008


Martha Cecilia Cueva Peralta

GERENTE EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A.