EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A.

HOTEL 9 DE OCTUBRE

INFORME DE GERENCIAPERIODO 2012

En mi calidad de Gerente General de la Empresa, y dando cumplimiento a las estipulaciones legales pertinentes, y a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el presente informe acerca de las actividades de la Empresa Hotelera y de Turismo Loaiza Berru S.A. durante el año 2012. Y pongo a disposición de los socios, el Balance presentado por la Contadora.

CAMPO ADMINISTRATIVO: La Empresa se viene administrando de manera responsable y eficiente, en este aspecto no ha habido cambios, ya que la Administración del Hotel continua siendo por las mismas personas. De parte de los administradores que a la vez son los dueños del hotel, se ha procurado constantemente dirigir y enseñar con el buen ejemplo.

CAMPO FINANCIERO: Las ventas en el año 2012 se han incrementado, lo cual se refleja en el Balance que para este año nos presenta una utilidad de $33.607,53. Así mismo la empresa se ha mantenido con liquidez.
En este periodo el Hotel a adquirido un nuevo vehículo, se ha instalado una bombona para gas centralizado, lo cual incrementa el patrimonio de la Empresa y da más plusvalía al edificio.

CAMPO LEGAL Y TRIBUTARIO: El pago de impuestos y obligaciones tributarias se ha realizado puntualmente, por lo tanto no se ha recibido ninguna sanción ni multa por parte de las instituciones pertinentes. Se ha cumplido a cabalidad con los requerimientos del Ministerio de Trabajo, Salud, Cuerpo de Bomberos, Municipio, etc. en fin la Empresa no ha incurrido en ninguna infracción legal.

CAMPO LABORAL: La relación laboral entre Empleador y Empleados es bastante buena, en este período se ha incrementado dos puestos de trabajo, uno de Recepcionista y otro de Camarera, esto para que los trabajadores puedan rotar y tener sus dos días seguidos de descanso obligatorio.
El Ministerio de Relaciones Laborales ha exigido que el hotel presente el Reglamento de Seguridad y Salud de los Trabajadores, el mismo que ya se mandó a elaborar con un profesional del ramo.
Los contratos de trabajo y actas de finiquito que ha tenido que realizarse han sido legalizados a su debido tiempo.

SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES: Se ha conformado el Comité Paritario de Seguridad y Salud de los Trabajadores, se ha capacitado a todo el personal en este ámbito, se ha colocado más señalética, se ha adquirido un botiquín de primeros auxilios que está ubicado en recepción. La seguridad y Salud tanto del personal como de los huéspedes es prioritaria para la administración del Hotel.

Me permito poner en conocimiento de los accionistas de la Institución, el Balance General presentado por la Contadora, así como el informe del Comisario.

Quito, 15 de abril del 2013

Martha Cecilia Cueva Peralta
GERENTE EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A.