

**INFORME DEL COMISARIO
A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO
LOAIZA BERRU S.A.**

Maria Augusta Berrù Carrion, en mi calidad de Comisario de la Empresa Hotelera y de Turismo Loaiza Berrù S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos y normas de la empresa, me permito presentar el presente informe acerca de las operaciones de la entidad, correspondientes al ejercicio económico entre el 1ro de enero al 31 de diciembre del año 2007.

1.- ASPECTO ADMINISTRATIVO:

La Administración de la Empresa ha continuado con las mismas políticas de años anteriores, no ha habido cambios en cuanto a quienes administran el Hotel, por lo tanto es evidente que en este sentido hay coherencia y una buena predisposición de trabajo en todo lo que se relaciona con la administración.

2.- ASPECTO LEGAL:

Durante el año 2007, así como en los años anteriores la Empresa no ha infringido ninguna de las leyes que la rigen, se ha cumplido con todas las disposiciones pertinentes, se ha obtenidos los respectivos permisos de funcionamiento, por lo tanto se ha trabajado bajo el estricto cumplimiento de las leyes.

3.- ASPECTOS FISCALES Y TRIBUTARIOS:

Se ha pagado puntualmente los impuestos y obligaciones tributarias de la Empresa, No se ha tenido inconvenientes con el SRI, y se ha cumplido los requerimientos en cuanto a las retenciones tributarias requeridas. La Empresa ha cumplido de la mejor manera su obligación tanto como agente de retención así como sujeto pasivo de retención, según el caso.

4.- ASPÈCTO LABORAL:

No se ha registrado ningún conflicto laboral en la empresa, ha habido algunas renunciaciones voluntarias y el personal nuevo tanto como antiguo se muestran satisfechos de su trabajo. Se ha cancelado cumplidamente las obligaciones salariales y pagos de aportes al IESS. Las relaciones laborales con el personal son muy buenas, ya que la empresa cumple con todas sus obligaciones en calidad de empleador, se da un trato cordial y de respeto a los trabajadores, se los festeja en el día del trabajador, Navidad, cumpleaños, en fin se procura que se sientan bien para que ellos a su vez tengan una buena predisposición para trabajar.

5.- MEJORAS REALIZADAS:

En el año 2007 se ha continuado con el refaccionamiento de algunos baños de las habitaciones, y se ha dado un adecuado mantenimiento a todo el edificio.

6.- ASPECTO ECONOMICO

El Balance refleja utilidad neta de \$14.752,97 ello indica que hemos tenido buenas ventas durante el año 2007 y por lo tanto el personal administrativo como los trabajadores se han esforzado para cumplir de la forma más eficiente su trabajo. Los estados Bancarios reflejan que la liquidez de la Empresa ha sido siempre óptima y no se ha incumplido ninguna obligación económica ni con proveedores ni con empleados ni mucho menos con instituciones financieras.

7.- MI OPINION:

En mi opinión personal, la Administración de la Empresa ha cumplido eficientemente su labor y los estados financieros de la empresa reflejan que el año 2007 ha sido un periodo de arduo trabajo para quienes laboran y administran la Empresa.

Quito, 21 de Abril del 2008


María Augusta Berru Carrión
COMISARIO