

EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A.

HOTEL 9 DE OCTUBRE

INFORME DE COMISARIO

Tengo a bien, poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la Empresa Hotelera y de Turismo Laoiza Berrú S.A., mi informe en calidad de Comisario, acerca del Balance y actividades del Hotel 9 de Octubre, en el periodo 2019.

ASPECTO ECONOMICO: Las ventas del año son las más bajas de los últimos años, lo que se justifica por la escasez de clientes, especialmente como resultado del Paro Nacional del mes de Octubre, que repercutió en el turismo local y nacional. El total anual de ventas fue de \$174.872,44

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Los administradores del Hotel son los dueños de la empresa, por ende, participan diariamente de las actividades y estrategias para mejorar las ventas y el servicio.

ASPECTO LEGAL: El Hotel no ha incurrido en ningún litigio de orden legal, se ha cumplido con la normativa vigente tanto en el orden tributario, laboral, sanitario, ambiental y social.

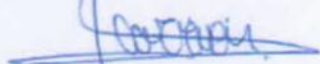
ASPECTO DE RECURSOS HUMANOS: Durante el año 2019, trabajaron en el Hotel diez personas, dos de ellas como administradores y ocho trabajadores, los mismos que se encuentran afiliados, registrados con su contrato respectivo en el Ministerio de Trabajo, son periódicamente capacitados en diversas áreas y en fin no ha habido conflicto laboral de importancia.

ASPECTO DE SEGURIDAD Y SALUD: Una de las prioridades de los administradores del Hotel, ha sido velar por la seguridad y salud de los trabajadores y clientes. Se cuenta con un Plan Vigente de Seguridad y Salud, con un Delegado de Salud ante el Ministerio de Trabajo, con manuales, formularios, registros señalética e implementos que faciliten la labor de cuidado y vigilancia de salud del personal.

ASPECTO DE INFRAESTRUCTURA: El hotel funciona en su edificio propio, cuenta con 41 habitaciones habilitadas para recibir a huéspedes, aforo para 70 personas y tiene su cafetería propia, dos locales comerciales, uno de ellos ha sido rentado a inquilinos externos para funcionamiento de un pequeño negocio independiente, por el cual se percibe un ingreso extra. En el año 2019, no se ha hecho mejoras de la infraestructura del hotel, por las condiciones financieras y baja ocupacional del mismo.

Es cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas de la Empresa.

Quito, 15 de mayo de 2020



Jennifer Carrión Cueva

COMISARIO DE LA EMPRESA

Cédula: 1724060718