

EMPRESA HOTELERA Y DE TURISMO LOAIZA BERRU S.A.

INFORME DE COMOSARIO PERIODO FISCAL 2018

Jennifer Carolina Carrión Cueva, en mi calidad de Comisario de la Empresa Hotelera y de Turismo Loaiza Berru S.A., pongo a consideración de los accionistas de la misma, el siguiente informe:

1.- ASPECTO ADMINISTRATIVO: Los administradores del Hotel, al ser los accionistas de la Empresa, han velado por que la empresa se mantenga y los servicios se continúen brindando de la mejor manera.

2.- ASPECTO LEGAL: Durante el año 2018, la empresa no ha tenido ningún problema de índole legal, ha cumplido con todas las obligaciones para su normal funcionamiento.

3.- ASPECTO FINANCIERO: Las ventas del año han sido de \$211.880,62 y los gastos han sido de \$211.340,96 dando una utilidad neta de \$539,66 Si bien es cierto la utilidad percibida ha sido baja, al menor no ha habido pérdida, considerando que el sector turístico de la ciudad se encuentra en crisis.

4.- ASPECTO TRIBUTARIO: Todos los impuestos y obligaciones tributarias se han pagado puntualmente, la contabilidad se encuentra al día y lo mismo los balances tanto mensuales como anuales.

5.- SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES: El Reglamento de Seguridad y Salud vigente es cumplido y observado por los trabajadores y administrativos. Hay un delegado de este tema el cual se encarga de velar por este tema. Se mantiene además el registro de accidentes, formularios de inducción, de entrega de materiales, uniformes y equipos de trabajo, se cumple con el cronograma de capacitaciones para prevención de la salud mental y física del personal.

6.- MEJORAS Y ADQUISICIONES IMPORTANTES: Se ha trabajado en el refaccionamiento de algunas habitaciones y baños del hotel, se ha implementado una sala de estar en el segundo piso, se adquirió un vehículo marca Nissan.

MI OPINION: Considero que a pesar de que la utilidad obtenida durante el año 2018 no es considerable, al menos el negocio se ha mantenido, se ha mejorado y refaccionado algunas partes del edificio y no se ha incurrido en deudas.

Quito, 15 de marzo de 2019



Jennifer Carolina Carrión Cueva

Cédula 1724060718