

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVISA S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2020

Samborondón, 08 de junio del 2020

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de esta Compañía denominada **CONSVIVISA S.A.**, y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2019 y el 31 de diciembre del 2019, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- En el 2019 se procedió a entregar las primeras casas del proyecto Valle Verde Dos etapa 2 un total de 5 unidades, se seguirán entregando viviendas en los próximos 3 años aproximadamente, en el mismo año se entregaron 88 unidades entre los proyectos Valle Verde 1 y Valle Verde 2 etap.1, para el 2020 se prevé entregar el 100% de la etapa 1.

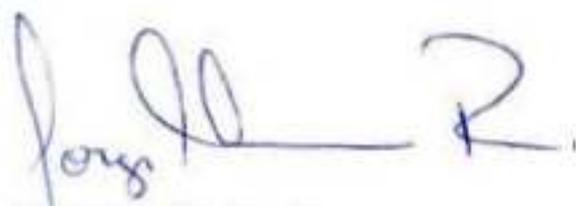
Tercero.- La Utilidad antes Impuestos del año 2019 presento una disminución en relación al año 2018 de \$270mil, esto principalmente por la disminución de casas entregadas en el 2019 un total de 29 unidades menos con respecto al 2018. Se reporta una importante reducción en los pasivos con respecto al 2018, esto básicamente por la disminución de deuda con entidades financieras.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



Jorge Marún Ramírez
Gerente General