

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA “CONSVIVISA S.A.” PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2018**

Samborondón, 11 de marzo del 2019

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de esta Compañía denominada **CONSVIVISA S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2018 y el 31 de diciembre del 2018 con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- En el 2018 se procedió a entregar las primeras casas del proyecto Valle Verde 2 etapa 1 se facturaron un total de 95 viviendas, en el 2018 se empezó con la construcción de casas de la etapa # 2 , la misma que consta de 193 unidades.

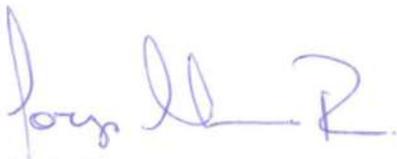
Tercero.- La Utilidad antes Impuestos del año 2018 se mantuvo en los mismos niveles del año 2017, los ingresos se han mantenidos en niveles estables. Activos y Pasivos totales tuvieron una variación mínima respecto al año 2017.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



**Jorge Marún Ramírez**  
Gerente General