

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVISA S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2017

Samborondón, 23 de marzo del 2018

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de esta Compañía denominada **CONSVIVISA S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero del 2017 y el 31 de diciembre del 2017, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- El año 2017 se entregaron 56 casas de la Urbanización Valle verde y se cumplió con la finalización del proyecto, así también se culminó el proyecto en el cantón Jaramijó con la entrega de 116 departamentos. En el 2017 iniciaron los trabajos del proyecto urbanístico Valle Verde II.

Tercero.- La Utilidad antes Impuestos del año 2017 aumentó en USD33mil equivalente al 11% con respecto al 2016. El Activo Total ha tenido un aumento de USD1'700mil equivalentes al 18% con respecto al año anterior, esto por las inversiones realizadas. El Patrimonio Total tuvo un aumento de USD196mil equivalentes al 7,5% de aumento.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



Jorge Marún Ramírez
Gerente General