

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVISA S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2016**

Samborondón, 15 de marzo del 2017

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de esta Compañía denominada **CONSVIVISA S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2016 y el 31 de diciembre del 2016, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- El año 2016 se terminó con la entrega de la Urbanización Bosques del Valle y 54 casas de las 175 viviendas de la Urbanización Valle Verde. Se iniciaron los trabajos del proyecto Jaramijó contratado por el MIDUVI.

Tercero.- La Utilidad antes Impuestos del año 2016 aumentó notablemente en USD130mil equivalente al 75,45% con respecto al 2015. El Activo Total ha tenido un aumento de USD2'400mil equivalentes al 30% con respecto al año anterior. El Patrimonio Total tuvo un aumento de USD182mil equivalentes al 7,5% de aumento.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



**Jorge Marín Ramírez**  
Gerente General