

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVISA S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2015

Samborondon, 01 de abril del 2015

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **CONSVIVISA S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2015 y el 31 de diciembre del 2015, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- El año 2015 se terminó la entrega de la Urbanización Ciudad El Valle y 55 casas de las 56 viviendas de la Urbanización Bosques del Valle. Se iniciaron los trabajos del nuevo proyecto Urbanización Valle Verde.

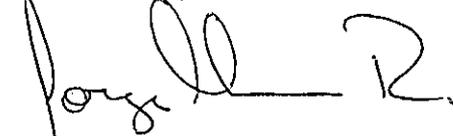
Tercero.- La Utilidad antes Impuestos del año 2015 ha sufrido una disminución de USD48mil equivalente al 22,45% de disminución. El Activo Total ha tenido un aumento de USD320mil equivalentes al 4,54%. El Patrimonio Total tuvo una disminución de USD405mil equivalentes al 14,37% de disminución.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



Jorge Marún Ramírez
Gerente General