

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVISA S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2014**

Guayaquil, 06 de abril del 2015

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **CONSVIVISA S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2014 y el 31 de diciembre del 2014, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2014 hemos entregado 152 casas del Proyecto "Ciudad El Valle" y se han avanzado las obras civiles hasta en un 95%. No logramos entregar todas las casas de este proyecto durante el año 2014, pero hasta el primer semestre del año 2015 estarán entregadas y cobradas.

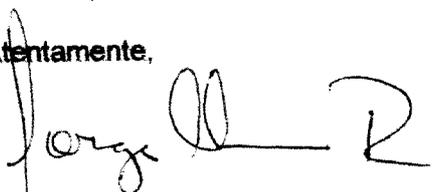
Tercero.- La Utilidad Integral Neta del año 2014 ha sufrido un incremento de USD59,201 equivalente a un 37,89% de aumento. El Activo Total ha tenido un aumento de USD1,7 millones equivalentes al 33,09%. El volumen de ingresos se ha incrementado en USD268mil equivalentes a un 4,48%, a pesar de que en el año 2014 se entregaron 14 casas menos que el año anterior.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



**Jorge Marún Ramírez**  
**Gerente General**