

## **INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "CONSVIVISA S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2013**

Babahoyo, 16 de abril del 2014

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada CONSVIVISA S.A. y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2013 y el 31 de diciembre del 2013, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2013 hemos entregado 166 casas del Proyecto "Ciudad El Valle" y se han avanzado las obras civiles hasta en un 70%. Se estima que para el año 2014 se haya terminado la construcción y entrega de la totalidad de las casas de este proyecto.

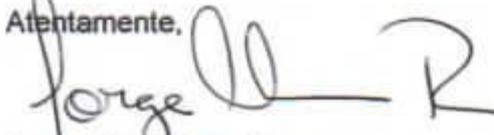
Tercer.- La Utilidad Integral Neta del año 2013 ha sufrido un incremento en USD77,634 equivalente a un 250,5% de aumento. El Activo Total ha tenido un aumento del USD914 mil equivalente a un 20,8% de incremento. El volumen de ingresos subió de USD2,4 millones hasta USD5,9 millones, debido a la terminación y entrega de 166 casas mencionadas en el punto anterior.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



**Jorge Marín Ramírez**  
Gerente General