

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA
ISLANOK S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2012

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada **ISLANOK S.A.** es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 28 de Febrero del año 2.012. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en las calles *Avenida Francisco de Orellana s/n y Alberto Borges*. El término de duración de la Compañía expira el 28 de febrero del año 2012.

El objeto social de la Matriz es la actividad de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **ISLANOK S.A.**, no tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **DENAPOR S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012.

1. Información general

La Compañía denominada **ISLANOK S.A.** es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 28 de Febrero del año 2.012. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en las calles *Avenida Francisco de Orellana s/n y Aiberto Borges*. El término de duración de la Compañía expira el 28 de febrero del año 2012.

El objeto social de la Matriz es la actividad de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 2.

CUENTAS POR PAGAR.- ANTICIPO A CLIENTES


Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector comercial, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

NOTA 3

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyo ósea de \$ 2.500,00 con un valor nominal de las acciones de \$ 1,00 de dólar de los estados Unidos de América cada una .

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista el 30/abril del 2013


Sr. José Macchiavello Almeida
Representante Legal