

LUANDORT S. A.

Estados Financieros

Periodos

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

Con el Informe del Auditor Independiente

LUANDORT S. A.

Estados Financieros

Periodos

Poe el año terminado al 31 de diciembre del 2019

Con el Informe del Auditor Independiente

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado

Urb. La Rioja etapa Asturias Mz. 9 Villa 33 Guayas- Ecuador	Auditor Externo Independiente	Teléfono: 593-4-2 6013575 Celular: 0984166930 E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com
---	-------------------------------	--

Informe de Auditoría emitido del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas de:
LUANDORT S. A.

Opinión

1. He examinado los estados financieros de LUANDORT S. A., que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que incluyen un resumen de las principales políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LUANDORT S. A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes vigentes en el Ecuador.

Fundamento de la Opinión

3. He efectuado la Auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de Mi Informe. Soy independiente de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión.

Negocio en Marcha

4. Sin calificar mi opinión, la Compañía el 09 de Mayo del 2019 vende su Único Inmueble y no van existir ingresos futuros por Arriendos de este Inmueble De acuerdo a lo manifestado por la Administración de la Compañía, en el 2020 se tramitará la Disolución anticipada de LUANDORT S.A., situación que origina que la Compañía no va continuar como Negocio en Marcha. Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019, no incluyen los ajustes de liquidación anticipada de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

5. La administración de LUANDORT S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes vigentes en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias del entorno económico en que desarrolla sus operaciones la Compañía.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como Empresa en Marcha, utilizando dicha norma contable como base fundamental, los Administradores de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

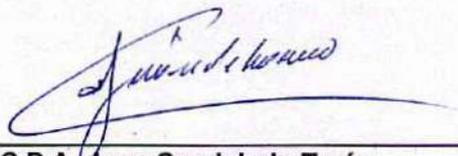
Responsabilidad del Auditor Independiente

7. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto al año 2019. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
8. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de LUANDORT S. A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de LUANDORT S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales

9. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de LUANDORT S. A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.

SC-RNAE -2 No. 381



C.P.A. Juan Candelario Terán
Registro Nacional 33.813
Guayaquil, Ecuador
Febrero 03 del 2020

LUANDORT S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

Expresado en US\$ Dólares

	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u> NO AUDITADOS
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo en Banco Local	3	18.149	987
Cuentas por Cobrar Clientes		0	53.779
Parte Relacionada	4	74.744	0
Impuestos Retenidos		1.419	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>94.312</u>	<u>54.766</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad y mejoras	5	0	453.249
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE		<u>0</u>	<u>453.249</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>94.312</u>	<u>508.015</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos Financieros		21.751	2.599
Impuestos por Pagar	6	1.144	3.607
Partes Relacionadas	4	44.314	10.820
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>67.209</u>	<u>17.026</u>
TOTAL PASIVOS		<u>67.209</u>	<u>17.026</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	7	800	800
Reserva Legal	8	0	0
Aporte Futuro Aumento de Capital	9	0	453.249
Resultados Acumulados	9	0	16.011
Resultado del Ejercicio		370.346	20.929
Dividendos Anticipados	9	(344.043)	0
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>27.104</u>	<u>490.989</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>94.312</u>	<u>508.015</u>


Abogada Lissa María Macchiavello
Representante Legal


Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador General

Véanse las notas a los estados financieros

LUANDORT S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
 Expresado en US\$ Dólares

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> NO AUDITADOS
Ingresos:			
Arriendos		9.615	28.846
Utilidad en venta de propiedad de inversión		546.751	-
Total de Ingresos:		<u>556.366</u>	<u>28.846,20</u>
Costo de Ventas		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad Bruta		<u>556.366</u>	<u>28.846</u>
Gastos:			
Gastos de administración		(8.852)	(2.003)
Gastos en venta de propiedad		(176.024)	-
Total gastos de administración		<u>(184.876)</u>	<u>(2.003)</u>
Resultado neto del ejercicio antes de participación empleados e impuesto a la renta		<u>371.490</u>	<u>26.843</u>
15% Participación Trabajadores		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuesto a la renta		<u>371.490</u>	<u>26.843</u>
Conciliación Tributaria			
Ingresos exentos de impuesto a la renta		(546.751)	-
Gastos Incurridos en ingresos exentos		176.024	-
Gastos No Deducibles		4.435	41
Base Gravable		<u>5.199</u>	<u>26.884</u>
Impuesto a la renta causado		(1.144)	(5.915)
Resultado neto de ejercicio		<u>370.346</u>	<u>20.929</u>


Abogada Lissa María Macchiavello
 Representante Legal


Ing. Pilar Ortiz Pinela
 Contador General

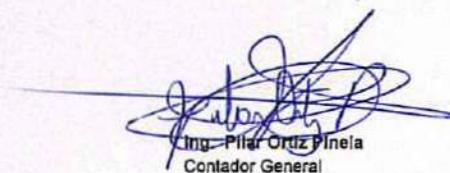
Véanse las notas a los estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Expresado en US\$ Dólares

	Capital Social	Aporte aumento de capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	<u>800</u>	<u>453,249</u>	<u>-</u>	<u>16,011</u>	<u>470,060</u>
Utilidad del Ejercicio 2018				20.929	20.929
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	<u>800</u>	<u>453,249</u>	<u>-</u>	<u>36,940</u>	<u>490,989</u>
Devolución de Aporte Inicial de Capital		(453,249)			(453,249)
Pagos de Dividendos años 2017 y 2018				(36,940)	(36,940)
Anticipo de Dividendos del Año 2019				(344,043)	(344,043)
Utilidad del Ejercicio				370,346	370,346
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,304</u>	<u>27,104</u>



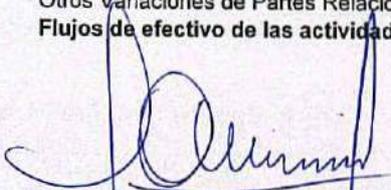
Abogada Lissa María Macchiavello
Representante Legal

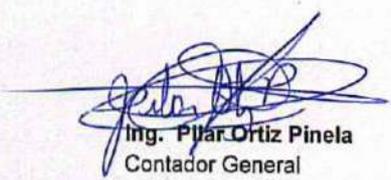


Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador General

LUANDORT S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 Expresado en US\$ Dólares

	<u>2019</u>	<u>2018</u> NO AUDITADO
Flujos de efectivos procedentes de (utilizandos en) las actividades de operación:		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	63.395	(1.154)
Otros cobros por actividades de Operación	839.560	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(144.733)	6.678
Impuestos	(3.882)	(4.531)
Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas	(74.744)	(1.000)
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas	33.494	0
Otros cobros	1.488	0
Otros pagos (pago de aporte)	(409.935)	0
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>304.643</u>	<u>(7)</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizandos en) las actividades de inversión:		
Venta de propiedad	(453.249)	0
Utilidad en Venta de Propiedad	546.751	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>93.502</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizandos en) las actividades de financiamiento:		
Pago de Dividendos años 2017 y 2018	(36.940)	0
Anticipo de Dividendos al año 2019	(344.043)	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(380.983)</u>	<u>0</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo	<u>17.163</u>	<u>(7)</u>
Efectivo en banco al inicio del período	<u>987</u>	<u>994</u>
Efectivo en banco al final del período	<u>18.149</u>	<u>987</u>
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación		
Resultado del Ejercicio Neto	<u>371.490</u>	<u>26.843</u>
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	0	0
Ajuste por partidas que no requieren desembolso	20.992	0
Ajuste por participación 15% trabajadores	0	0
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	1.144	5.915
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en activos financieros	(22.384)	(30.000)
Incremento (disminución) en pasivos financieros	50.183	12.419
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(2.463)	(15.185)
Otros Variaciones de Partes Relacionadas	(114.318)	0
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>304.644</u>	<u>7</u>


Abogada Lissa María Macchiavello
 Representante Legal


Ing. Pilar Ortiz Pinela
 Contador General

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) a) **Descripción del negocio**

LUANDORT S A., fue constituida en Ecuador en Octubre 14 de 1985 e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil en Diciembre 23 del 1985, su actividad principal es el asesoramiento jurídico, contable y aduanero.

Su actividad secundaria es el alquiler de bienes inmuebles hasta el mes de Abril del 2019.

Durante el año 2019 y 2018 generó ingresos por arriendo de un Inmueble por US\$ 9.615 y US\$ 28.846 respectivamente.

En Mayo 06 del 2019, mediante aprobación de Junta General Extraordinaria de Accionistas, se decide la venta de su Único Bien Inmueble por US\$ 1.000.000, generando una utilidad en venta de propiedad de US\$ 546.751

El domicilio tributario de la compañía está ubicado en el Cantón Guayaquil, Ciudadela INMACONSA, Manzana 19, Solar 5, Calle 23C entrando por la Vía Daule km. 10, y con RUC: 0992635975001

b) **Negocio en Marcha**

La Compañía el 09 de Mayo del 2019, vende su Único Inmueble, y no van existir ingresos futuros por Arriendos de este Inmueble. De acuerdo a lo manifestado por la Administración de la Compañía, en el 2020 se tramitará la Disolución anticipada de LUANDORT S.A., situación que origina que la Compañía no va continuar como Negocio en Marcha.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019, no incluyen los ajustes de liquidación anticipada de la Compañía.

c) **Situación Actual País**

El crecimiento de la Economía para el 2020 será del 0.6 %, con una inflación del 1,5% Para el año 2019, el Banco Central del Ecuador, sostiene que la economía creció en 0.2%, afectada por los 11 días en Octubre del 2019 del Paro de Transporte.

La proforma presupuestaria del 2020 suma 35.499 millones de dólares 31.318 millones de dólares. Es decir, 4.181 millones mayor que la del año 2019.

La proforma fue elaborada con un precio del barril de petróleo de 51.30 dólares, menor en US\$ 6.99 con relación al año anterior. La economía seguirá ralentizada. Se prevé que el Producto Interno Bruto (PIB) de 2020 crezca el 0.60 %. Mientras que la inflación no será mayor al 1,0%.

Durante el año 2019 el Crudo Ecuatoriano se vendió en un promedio de US\$ 61.05 por barril registrando un incremento del 0.002% con relación al año 2018.

Se espera un recorte de 600 millones de dólares en el gasto público en el año 2020, para destinar a bonos sociales,

La cartera de Estado señala que la elaboración de la proforma implicó "retos importantes", como la inclusión del pago del 40 % que debe hacer el Estado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), por 1.400 millones de dólares. A esto se suma la entrada en vigencia de la Ley Amazónica: 338 millones.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El Gobierno ha incluyó 2.000 millones de dólares por monetización de bienes públicos al sector privado.

En cuanto a la deuda que se requiere para 2020, la proforma estima que se requerirán 6.665 millones de dólares, financiados por medio del Fondo Monetario Internacional, Emisión de Bonos y Préstamos en el Mercado Interno

En la actualidad el Gobierno requiere US\$ 600 millones, para ajustar su DEFICIT FISCAL y envió a la Asamblea Nacional, Nuevas Reformas Tributarias, Fiscales y Monetarias vigentes para el año 2020, las mismas que incluyen:

- Contribuciones Temporales por 3 años, para los Ingresos mayores a US\$ 1.000.000 de las Empresas Privadas estimados en un 0,10% hasta el 0,20% de forma escalonada.
- Incremento al Impuesto de Consumos Especiales en Telefonía Móvil.
- Contribuyentes con Ingresos Mayores a US\$ 100.000 no tendrán derecho a la reducción de Impuesto a la Renta estimando una tasa de impuestos entre el 17,90 y 35% anual

El Fondo Monetario Internacional analiza las medidas incluidas en las Reformas Tributarias, Fiscales y Monetarias para concluir la segunda revisión del programa económico por lo cual otorgó un préstamo de US\$ 4.200 millones.

La inflación a Diciembre del 2019 cerró en -0.07% y en año 2018 cerró en 0,27% que representa una disminución del 0-34% con respecto al indicador del año anterior.

El Salario Básico para el 2020 es determinó en US\$ 400 con un incremento de US\$ 6 con relación al año anterior.

La tasa de desempleo alcanzó un nivel de 3.8% a diciembre del 2019 y 4.1% en el 2018, lo que representa una disminución de - 0.30 %con respecto al indicador del mismo periodo del año anterior.

(2) **Resumen de Principales Políticas Contables**

Bases de presentación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera – NIIF. Para Pymes.

Declaración Explícita

La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros, los mismos que serán presentados para aprobación en la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos de Ley.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2019 serán aprobados entre el 7 y 10 de Febrero del 2020, por la Junta General de Accionistas.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Moneda de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada en el Ecuador a partir de Marzo del año 2000, en consecuencia, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de los Estados Financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital, en el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y acciones de la Compañía(instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente relacionados a la transacción de compra o emisión de este y se registran al momento que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo o servicio financiero a otra parte sin retener el control o los riesgos o beneficios de este activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- Cuentas por Cobrar.- Se registran al costo, al momento de efectuar la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios por arriendos facturados en base a los contratos de arrendamiento firmados con el Cliente.
- Cuentas por Pagar.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales, y bienes y de la recepción de servicios (prestación de los servicios profesionales o de terceros) que son utilizados en el proceso operativo y administrativo.
- Las NIIF para Pymes requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a LUANDORT S. A., tales como mercado, financieros y generales de negocio que se detalla a continuación:

Mercado

La compañía operaba hasta Abril del 2019, en el mercado de arriendo de bienes inmuebles.

Financieros

La Compañía no asume riesgos de fluctuaciones de tipos de cambios debido a que todas las operaciones de compra y venta se realizan en dólares de los Estados Unidos de América. El índice de rotación de la cartera es de 30 días.

Generales de Negocio

La Compañía firmaba contratos de arriendos hasta Abril del 2019 por un Bien Inmueble ubicado en el Centro de la Ciudad de Guayaquil.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

a) Propiedad y mejoras

El terreno y mejoras, ubicado en la Avenida. 9 de Octubre y con código catastral No. 11-0049-001-0-0-0), están registrado al costo de adquisición en dólares de los Estados Unidos de América, y fueron vendidos en Mayo del 2019.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles se registran mensualmente una vez emitida la factura de conformidad a la instrumentación del contrato de arriendo firmado con el cliente.

Los gastos de administración, se llevan por el método del costo acumulado de los servicios adquiridos.

c) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para el año 2019 para las empresas pequeñas y del 22% en el año 2018 para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

(3) Efectivo en Banco

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a saldos que se mantienen en una cuenta corriente del Banco del Pacífico, a nombre de la Empresa, los cuales están disponibles a la vista, no teniendo restricción alguna que limite su uso.

(4) Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo con partes relacionadas se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar		
Diciembre 31.	2019	2018
	(Dólares)	
Etinar S. A.	74.744	0
Total	74.744	0

Cuentas por Pagar		
Diciembre 31.	2019	2018
	(Dólares)	
Etinar S. A.	0	9.820
Martín Llaras Jordana	43.314	0
Bonanova S.A.	1.000	1.000
Total	44.314	10.820

Los saldos por pagar con partes relacionadas en el corto plazo no generan intereses, las operaciones antes descritas se realizaron en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los gastos de Administración del 2019 incluyen US\$ 61.932 y US\$ 39.745 por concepto de la Administración del Bien Inmueble, y Comisión en Venta del Bien Inmueble, a favor del Ing. José Macchiavelo.

(5) **Propiedad y mejoras**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento de terreno y mejoras es el siguiente:

		Saldo al 31/12/2017	Adición	Saldo al 31/12/2018
Terreno y Mejoras	US\$	453.249	0	453.249
		<u>453.249</u>	<u>0</u>	<u>453.249</u>
Terrenos y Mejoras	US\$	<u>453.249</u>	<u>0</u>	<u>453.249</u>
		<u>453.249</u>	<u>0</u>	<u>453.249</u>
		Saldo al 31/12/2018	Venta	Saldo al 31/12/2019
Terreno y Mejoras	US\$	453.249	-453.249	0
		<u>453.249</u>	<u>-453.249</u>	<u>0</u>
Terrenos y Mejoras	US\$	<u>453.249</u>	<u>-453.249</u>	<u>0</u>
		<u>453.249</u>	<u>-453.249</u>	<u>0</u>

En Mayo del 2019, mediante aprobación en Junta Extraordinaria de Accionistas se realiza, en la Notaría No. 55 del Cantón Guayaquil, la Escritura Pública (20190901055P01987) por compra y venta del inmueble de propiedad de la Compañía asignado con código catastral No. 11-0049-001-0-0-0 por US\$ 1.000.000 a la Sra. Tania Delgado T.

La venta de la propiedad generó un ingreso exento de impuesto a la renta por US\$ 546.751.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se determinó como sigue:

		Saldos al 31/03/2019	Saldo al 31/12/2018
Resultados antes de Participación de empleados e impuesto a la renta	US\$	371.490	26.843
Participación de trabajadores		0	0
Gastos no deducibles		4.435	41
Utilidad Gravable		375.926	26.884
Ingresos Exentos de Impuesto a la renta		-546.751	0
Gastos Incurridos en Ingresos Exentos		176.024	0
Base Imponible de Impuesto a la Renta		5.199	26.884
Impuesto a la renta causado	US\$	1.144	5.915

Las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2015 al 2018, no han sido revisadas por el SRI. La Gerencia de la Compañía, considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas. La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

(7) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el Capital está constituido por 800, acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal US\$ 1,00 cada una, un detalle de la integración del capital de detalla a continuación:

Accionistas	País	No.	Valor	Capital Pagado 100%	
		Acciones	Nominal	US\$	%
Sr. Martin Carlos Llaras	España	799	US\$ 1	799	100
Sr. José Macchiavello Almeida	Ecuador	1	US\$ 1	1	100
Total		800		800	100%

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(8) **Reserva Legal**

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Durante los años 2019 y 2018 no ha constituido reserva alguna.

(9) **Anticipos de Dividendos, Pagos de Utilidades de los años 2018 y 2017 y Devolución del Aporte para Futuras Capitalizaciones a los Accionistas**

En 01 Mayo del 2019, mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de LUANDORT S.A., se aprobó los siguientes puntos:

- Cancelación Anticipada de US\$ 344.043 por las Utilidades del año 2019
- Cancelación del Pago de los dividendos de los resultados de los Años 2018 y 2017 por US\$ 20.929 y US\$ 16.011 respectivamente.
- Devolución del Aporte Para Futuro Aumento de Capital a los Accionistas por US\$ 453.249 en el 2019 se cancelaron US\$ 409.934 y el saldo por US\$ 43.314 se cancelará en el 2020.

(10) **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la emisión de este informe (Febrero 03 del 2020), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.