

ACTA DE INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA URBANA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. UPISA PRESENTADO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

HABIENDO REVISADO EL BALANCE GENERAL DE LA COMPAÑÍA URBANA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. UPISA, CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CORRESPONDIENTE LIBROS DE CONTABILIDAD, COMPROBANDO QUE LOS MISMOS SE LLEVAN DE ACUERDO A LO QUE LA LEY DISPONE.

QUE, EN MI CONDICION DE COMISARIO, EL TRABAJO LO EFECTUE DE ACUERDO A LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD, LA REVISION INCLUYO EL EXAMEN A BASE DE PRUEBAS DE LAS EVIDENCIAS QUE SOPORTAN LAS CANTIDADES Y RELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, INCLUYO TAMBIEN LA EVALUACION DE LAS NIIF UTILIZADAS ASI COMO LA REVISION DE LA PRESENTACION GENERALMENTE ACEPTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

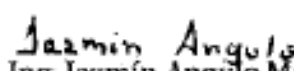
PARA EL CUMPLIMIENTO DE MIS FUNCIONES HE CONTADO CON LAS FACILIDADES NECESARIAS, CON EL APOYO DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA URBANA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. UPISA Y SE HAN OBSERVADO LAS DISPOSICIONES LEGALES PERTINENTES.

EN MI OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN MENCIÓN PRESENTAN RAZONABLEMENTE LA SITUACION FINANCIERA DE COMPAÑÍA URBANA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. UPISA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES, LOS CAMBIOS FINANCIEROS POR EL ULTIMO EJERCICIO ECONOMICO DE CONFORMIDAD CON LAS NIIF Y LO QUE DISPONE LA LEY DE COMPAÑIAS.

EN CUANTO PUEDO INFORMAR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBANA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. UPISA.

GUAYAQUIL, 07 Enero 2013

ATENTAMENTE


Ing. Jazmín Angulo Macías
COMISARIO
C.I. 0925296576