CONSTRUCCIONES ESPINOSA ROMERO S.A. COERSA

POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
(Expresada en Dólares)

---

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCCIONES ESPINOSA ROMERO COERSA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 1 de agosto del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 12985. La empresa consta en el expediente No. 134946 de la Superintendencia de Compañías y con el RUC No. 0992631732001

Su actividad económica es la de construcción de obras civiles; la que inicia con capital ecuatoriano de Ochocientos Dólares.

1.1. Dirección

CONSTRUCCIONES ESPINOSA ROMERO COERSA S.A. se encuentra ubicado en los siguientes domicilios:

Matriz:

- Provincia: Guayas
- Cantón: Guayaquil
- Parroquia: Carbo
- Calle: Córdova 810 y Víctor Manuel Rendón

Sucursal:
Provincia: Guayas
Cantón: Samborondón
Parroquia: Samborondón
Dirección: Ciudadela Entrerios Solar 23 Manzana Y-1

1.2. Administradores.- Su administrador durante el año 2016 fue:

Sr. Oscar Javier Macías Paredes con C.I. No 0918495862 desempeña el cargo de Gerente General desde el 28 de diciembre del 2016.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros están expresados en (US$) dólares de los Estados Unidos de América, moneda en curso legal de la República del Ecuador.

Las principales políticas contables seguidas por CONSTRUCCIONES ESPINOSA ROMERO COERSA S.A. en la elaboración de las Cuentas anuales y bajo la moneda circular dentro del territorio nacional (Dólar de los Estados Unidos); de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

2.1. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

2.3. Propiedades, planta y equipos

a) Costos.-Los elementos de propiedades, planta y equipos que sean adquiridos se valorarán inicialmente por su costo de adquisición y regulará el registro de estas transacciones la NIC 16 "Propiedades, planta y equipo"
b) Depreciación.- Se depreciará siguiendo el método lineal mediante la distribución del costo de adquisición de los activos corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos, según el siguiente detalle:

- Edificios e Inmuebles (excepto terrenos), 20años 5% anual
- Maquinaria e instalaciones 10 años 10% anual
- Mobiliario y enseres 10 años 10% anual
- Vehículos equipos de transporte y equipo caminero móvil 5 años 20% anual.
- Equipos de cómputo y software 3 años 33% anual

c) Retiro.- La empresa bajará el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo del que se haya dispuesto, en la fecha en la que se cumplan los criterios sobre la venta de bienes establecidos en la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias. La entidad dará de baja el importe

en libros de una parte de un elemento de propiedades, planta y equipo, siempre que esa parte haya sido sustituida y la entidad haya incluido el costo de la sustitución en el importe en libros de la partida.

2.4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

2.5. Reconocimiento de ingresos y gastos

- Los ingresos se calculan al valor razonable de las ventas generadas cobradas o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios entregados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos e IVA relacionados con las ventas.
- Los ingresos procedentes de las ventas de servicios se registran en el momento en que los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad han sido transferidos.
- Los gastos se reconocen en la Cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.
- Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

2.6. Estado de Flujo de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los interese pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. Activo Corriente:

Cuentas y Documentos por Cobrar. Las ventas CONSTRUCCIONES ESPINOSA ROMERO COERSA S.A. fueron canceladas en su totalidad por lo que el saldo de las Cuentas por Cobrar al cierre del año 2017 es $ 0,00.

Inventario. Debido a su objetivo social o actividad comercial, de prestación de servicios para la construcción, la empresa no maneja inventarios; siendo las adquisiciones para consumo inmediato en la construcción de obras o en sus actividades de impresiones.

Propiedades Planta y Equipos
Durante el año 2017 no existió la adquisición de Propiedades Planta y Equipos

3.2. Patrimonio:

Capital Suscrito o Asignado. Está constituido por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de $1 cada una.

Ganancias Acumuladas. El saldo de esta cuenta $ 9342.73 está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos. No se efectúo ajustes NIIF que modificaran los valores históricos de esta cuenta.

3.3. Ingresos:

Los ingresos de CONSTRUCCIONES ESPINOSA ROMERO COERSA S.A. son derivados de su actividad económica principal: construcción de obras civiles.

2017	2016
$ 200,00	$ 17.755,75

3.4. Pagos por Otros Servicios y Bienes:

No existen gastos relevantes a informar.

Atentamente,

Sr. Oscar Javier Macías Paredes
Gerente General

Guayaquil, 23 de febrero del 2018