

**EQUISEEL S.A.
EXPEDIENTE: 134943**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según establece los principios de la presentación de las notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

FECHA DE CONSTITUCION:	05 de junio de 2009
REGISTRO MERCANTIL FECHA:	24 de junio de 2009
REGISTRO MERCANTIL #:	12.674
DIRECCION:	Cdla. Alb. 6ta etapa mz 655 villa # 1 calle célica
OBJETO SOCIAL:	Ventas al por mayor y menor de equipos de seguridad electrónica partes y piezas
RUC:	0992629908001
EXPEDIENTE:	134943
MONEDA FUNCIONAL:	Dólar de los Estados Unidos de Norte América

BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LA PYMES

Los estados financieros han sido preparados con la base de costo histórico inicialmente, y, posteriormente a valor razonable/valor neto de realización.

Las características para la presentación de las NIIF para las PYMES, son:

Comprensibilidad: Los balances deben presentarse de forma comprensibles para
Las personas que revisaran los balances

Relevancia: La información tiene que tener los datos relevantes para que los
Usuarios tomen las decisiones.

Materialidad o importancia Relativa

Fiabilidad.

Esencia sobre la forma

Prudencia.

MONEDA FUNCIONAL

LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DIC.2012 SON EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los estados financieros han sido preparados en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF PARA LAS PYMES emitidas por el IASB.

La empresa da cumplimiento a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en la acta de Junta General de Accionistas aprobando.

**DECLARACION DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS
POLITICAS CONTABLES**

Información a revelar sobre políticas contables:

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan la NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para la PYMES. Por lo tanto se está preparando los sistemas y políticas contables. Para compresión de los estados Financieros a presentar en el futuro.

Efectivo y equivalentes al efectivo:

Registra en este rubro los recursos de liquidez por lo tanto se encuentran los valores de Caja y Bancos. En el primer caso, los valores utilizados para gastos menores que requieren de una gestión inmediata y cuyo monto tienen una limitación por cuantía. En el caso de la cuenta Bancos, esta registra los saldos al cierre de ejercicio de las cuentas corrientes que mantiene en el sistema financiero nacional.

Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar:

Este rubro contiene anticipos entregados a Proveedores Locales por la entrega de insumos, repuestos y servicios, para la operación de la empresa, depende su riesgo y recuperación, se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva igual a los flujos estimados con el importe neto en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

(-) Provisión por Cuentas Incobrables

Se aplicara cuando exista evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros.

Activos por Impuestos Corrientes.

Los Impuestos Corrientes que constan al final del ejercicio son por créditos al favor de Equiseel por concepto de Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a la Salida de Divisas y por Anticipo a Impuesto a la Renta, por las Retenciones aplicadas a las ventas.

Inventarios:

Equiseel S.A. para su normal operación requiere tener un stock de mercadería disponible para la venta, la cual importa y compra en el mercado local. Las compras que se efectúan en la empresa se midieron al costo inicialmente; y, posteriormente al menor entre el costo y valor neto realizable.

Propiedad, Plantas y Equipo:

Se incluye todos los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción y/o propósitos administrativos.

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones Financieras Locales

Este rubro contiene la porción corriente de la deuda bancaria con la cual se adquirió el edificio donde funciona la compañía.

Cuentas y Documentos por Pagar Locales

Este rubro contiene las cuentas por pagar que mantenemos con los proveedores locales. Nuestras excelentes relaciones comerciales nos han permitido ser acreedores a crédito de 30, 60 y 90 días.

Obligación con la Administración Tributaria

En esta cuenta se refleja las retenciones en la fuente de impuesto a la renta como de IVA, generadas de las compras efectuadas en el periodo reportado, obligaciones a pagar en el mes de Enero 2013.

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

Es el impuesto a las ganancias generado de las operaciones durante el 2012, que se debe pagar o compensar en abril del 2013.

Obligación con el IESS

En esta cuenta constan los valores a pagar al IESS por concepto de aportes personales y patronales, y Fondos de Reserva correspondientes al mes de Diciembre del 2012.

Obligaciones por beneficios de ley a empleados

Son obligaciones por los beneficios a los que tienen derechos los empleados tales como vacaciones, decimo tercer sueldo, decimo cuarto sueldo, fondo de reserva.

Participación trabajadores por pagar del ejercicio

Corresponde al valor del 15% de utilidades provenientes del ejercicio económico del 2012 a pagar hasta abril del 2013.

Préstamo de Accionistas

Deuda adquirida con el Señor Vera Rodríguez Erwin Fabián, accionista mayoritario de Equiseel S.A.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.- Corresponde al valor que los Accionistas deberán aportar para el inicio de las operaciones de la empresa. El monto de \$800,00 iniciales, no ha tenido variación al cierre del ejercicio declarado. En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones en su estado real con las acciones pagadas y distribuidas en acciones de un valor de US\$ 1,00 cada acción.

Reserva Legal

La reserva realizada según la Ley de Compañías.

Reserva Facultativa

La reserva realizada según la Ley de Compañías.

Ajuste proveniente por adopción por primera vez de las NIIF

Aquí se encuentra registrado el ajuste por implementación de las NIIF, que se ve reflejado en la revalorización de Propiedad, Planta y Equipo.

Aporte socios futuras capitalizaciones.

Son valores aportados por los Socios con la intención de capitalizarlos en un plazo mediano.

Ganancias acumuladas

En este monto están las ganancias de los ejercicios económicos de años anteriores.

Ganancia Neta del Periodo

Ganancias obtenidas por actividades realizadas en el 2012.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Ingresos por Prestación de Servicios

En este rubro constan los ingresos obtenidos durante el año 2012 por la venta de bienes, equipos de seguridad electrónica y vigilancia.

COSTOS DE VENTA

GASTOS GENERALES

Los costos incurridos para la adquisición de los bienes para la venta, están dados básicamente por los equipos de seguridad y electrónicos, materiales e insumos utilizados para su respectiva instalación, adquiridos tanto localmente como importados. Esta incidencia cubre aproximadamente un 85 % del costo total de la Operación. Posteriormente vienen los costos indirectos como seguros, mantenimientos, reparaciones, suministros y materiales, lo que cubre un aproximado del 3,5% sobre el costo de venta total.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Administrativos están dados mayormente por los sueldos y beneficios sociales de los empleados, sumado a la asesoría externa recibida. Adicionalmente vienen los gastos de mantenimiento de las instalaciones (seguro incluido) lo que tiene también una importante incidencia. Otro de los rubros que afectan son los generados por gestiones inherentes a asuntos netamente administrativos como los servicios básicos (agua, luz, teléfonos) pagos de Impuestos y contribuciones, gastos de viaje y gestión; y otros gastos no clasificados en rubros anteriores, pero necesarios para el normal funcionamiento de cualquier ente organizado.

Estado de flujos de Efectivo:

El flujo de efectivo del Concypro proviene de las actividades de construcción que desarrolló durante el año.

El destino de estos flujos se divide en tres grupos: Actividades de Operación, de Inversión y de Financiación.

Entre las actividades de Operación, hemos incluido a los cobros procedentes de las actividades principales y los pagos a proveedores, por impuestos, contribuciones, descuentos en cobros por amortización de los anticipos entregados y los pagos a empleados por concepto de sueldos y beneficios sociales.

Las Actividades de Inversión no existe adquisición de activos fijo, participaciones, inversiones.

Las Actividades de Financiación, constan el aporte a futuras capitalizaciones, apertura de una cuenta por pagar a largo plazo y el ajuste proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF'S.

Estado de cambios en el patrimonio:

Aquí están registrados los cambios existentes en este período 2012, ajuste proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF'S, reserva lega y facultativa, aporte a futuras capitalizaciones, ganancias acumuladas y ganancia del período.

FECHA DE APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

La Junta General de Accionistas aprobó los presentes Estados Financieros con fecha:

28 de Febrero de 2013



VERA RODRIGUEZ ERVIN FABIAN
GERENTE GENERAL



LOPEZ LUNA YVO FABIAN
CONTADOR