INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

COMERCIAL VACA VACA COMERCIAL S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por ***COMERCIAL VACA VACA COMERCIAL S.A.***, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2014.

Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.67% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.4% y en medio de incertidumbres económicas a futuro por los diferentes cambios en normativas vigentes a partir del 2015 que no avizoran un crecimiento como el de años anteriores.

Las leyes, como la de hipotecas y el acaparamiento del mercado inmobiliario por parte del BIESS mantuvieron una restricción de la banca privada, en los préstamos a Promotores de proyectos inmobiliarios y a clientes finales. Esto derivó en que los préstamos solicitados para el año 2014 se retrasen, comprometiendo la liquidez de nuestra empresa. Sin embargo, gracias al financiamiento conseguido a proveedores y a un buen nivel de preventas, el proyecto mantuvo un buen ritmo de avance.

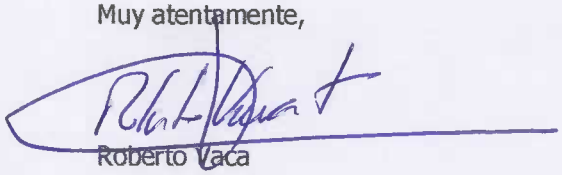
Vemos que en el 2014 hemos logrado generar ingresos por $2´956,300.10, mientras que nuestros costos y gastos sumaron $2´944,561.02, generando una utilidad neta antes de impuestos de $11,739.08 lo que significa una rentabilidad del 0.40% sobre nuestros ingresos, antes de impuestos.

Para el año 2015 se tiene planificado mantener el nivel de ventas, esperando que las medidas económicas efectuadas por el Gobierno como las salvaguardas a las importaciones, no afecten mayormente las actividades normales de la empresa.

Se incrementó la reserva legal de la compañía en $1,703.14 dejando como resultado final en el patrimonio en $109,875.55.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Roberto Vaca
C.C. 0919727651
GERENTE GENERAL
31.03.2015