

CORPANDER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

CORPANDER S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 10 de Julio del 2009, ante el Dr. Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo de este cantón e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Julio del 2009, bajo la resolución **No. 09.GIJ.0004291** y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se realizan en base al análisis del periodo comprendido entre 01 Enero al 31 de Diciembre

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos serán reconocidos una vez emitida la factura, independientemente de su pago.

e) Reconocimiento de los gastos

Los Gastos serán reconocidos una vez recibida la factura, independientemente de su pago.

f) Provisión para Impuesto a la Renta.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo, para este año, el 22 % de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Este rubro incluye valores en Bancos de la siguiente manera:

CAJA	\$	571,84
BANCOS	\$	52.770,10

Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	53.341,94
--	-----------	------------------

5. CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de las cuentas por cobrar es como sigue:

ANTICIPO PROVEEDORES	\$	357,14
----------------------	----	--------

TOTAL	\$	357,14
--------------	-----------	---------------

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) El detalle del Crédito Tributario por es como sigue:

CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	9.230,76
------------------------	----	----------

CREDITO TRIBUTARIO IMP RENTA	\$	2.142,86
------------------------------	----	----------

TOTAL	\$	11.373,62
--------------	-----------	------------------

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Los Activos reflejados en los Estados Financieros cuentan con el respaldo de la documentación fuente de su adquisición, de la siguiente manera:

EDIFICIOS	\$ 493.817,60
TERRENOS	\$ 389.747,46
REVALORIZACION DE ACTIVOS	\$ 268.687,50

Depreciación Acumulada se mantiene por un valor de \$ -182.915,61

TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 969.336,95
----------------------------	----------------------

TOTAL DE ACTIVOS	\$ 1.034.409,65
-------------------------	------------------------

6. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

PROVEEDORES	\$ 1.516,50
ANTICIPOS CLIENTES	\$ 15.000,00
OBLIGACIONES CON EL SRI	\$ 5.334,53
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 14.556,81

TOTAL OBLIGACIONES LARGO PLAZO	\$ 36.407,84
---------------------------------------	---------------------

7. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$ 536.070,02
-----------------------	---------------

TOTAL OBLIGACIONES LARGO PLAZO	\$ 536.070,02
---------------------------------------	----------------------

TOTAL DE PASIVOS	\$ 572.477,86
-------------------------	----------------------

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a **US\$ 800.00** y está conformado por 800 acciones de US\$ 1.00 cada una, y han sido cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

b) Reserva Legal

La Reserva Legal quedo establecida por un valor de **\$ 2.939,35**

c) Utilidad no Distribuida

La Utilidad no distribuida de años anteriores tiene un valor de **\$ 137.894,42**

8. IMPUESTO A LA RENTA.

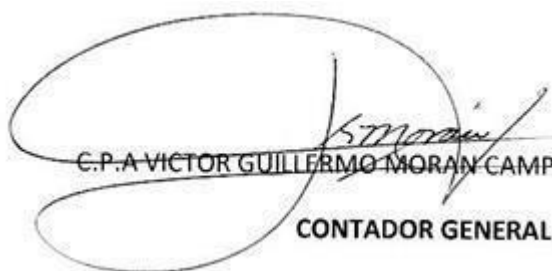
a) Utilidad del Ejercicio

La actividad económica de la empresa género ingresos y gastos, durante ejercicio Contable al 31 de Diciembre del 2019 por lo que la utilidad neta es de **\$ 51.610,52**

9. INFORMACIÓN A REVELAR:

Se deja por sentado que se realizará un cambio a las Políticas Contables en su Plan de Cuentas, se adaptará una nueva codificación en un Marco del Plan de Cuentas NIIF.

ATENTAMENTE,



C.P.A VICTOR GUILLERMO MORAN CAMPUZANO
CONTADOR GENERAL

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA **C** **CIUDADANIA** 990202069-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN CAMPUZANO
VICTOR GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
NARANJITO
NARANJITO
FECHA DE NACIMIENTO **1944-03-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
FELICITA ISABEL
KUFFO GARCIA





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
SUPERIOR **ABOGADO** **X4444V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERGIO TOMAS MORAN MARIDUEÑA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FANNY RAQUEL CAMPUZANO MOSQUERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-04-13
2019-04-13

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO







