

# **C.M.X.S.A.**

## **COMPANÍA INMOBILIARIA**

### NOTAS ACLARATORIAS

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

La Compañía **C.M.X. S.A. COMPANÍA INMOBILIARIA** Con RUC No. **0992629061001**, con fecha de Constitución el 03 de Julio del 2009, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil en la dirección de **URB. ALTA GRACIA SOLAR 11 MZ. 5 JUNTO AL CENTRO COMERCIAL AVENTURA PLAZA** con expediente en la Superintendencia de Compañías No. 134894, cuya actividad económica principal es **"ACTIVIDADES DE COMPRA - VENTA, DE BIENES INMUEBLES"**.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 20 de Marzo del 2014.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados y se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

##### **2.2 Base de preparación**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

##### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

##### **2.4 Documentos y Cuentas por cobra clientes no relacionados**

Son registradas a su valor razonable.

##### **2.5 Documentos y Cuentas por pagar locales**

Son registradas a su valor razonable.

##### **2.6 Prestación de servicios**

Los ingresos de Compra – Ventas, de Bienes Inmuebles son reconocidos cuando los importes de los ingresos, son recibidos derivados de las transacciones realizadas.

### 3. Moneda funcional

La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los balances están en USD Dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

### 3. Políticas contables

3.1 En el manejo de la cuenta Efectivo y equivalente de efectivo serán los valores que se tenga físicamente en efectivo, depósitos bancarios o activos financieros que se puedan volver líquidos en el corto plazo.

3.2 La cuenta ingresos por ventas, el ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad; es posible que la empresa reciba beneficios económicos derivados de la transacción; el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros pueda ser medido fiablemente y que los costos incurridos y los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

3.3 En las cuentas que intervienen en los Estados financieros Correspondientes se lo realizaron de acuerdo a su valor razonable, tomando en consideración cada sección de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.



Xavier Enrique Intriago Roca  
C. I. 0901325415  
REPRESENTANTE LEGAL



Econ. Richard Fernández Alvarado  
C. C. 0915529804  
CONTADOR