NOTAS ACLARATORIAS

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La Compañía C.M.X S.A. COMPAÑÍA INMOBILIARIA con RUC No. 0992629061001, con fecha de Constitución el 03 de Julio del 2009, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil en CDLA. ALTA GRACIA SOLAR 11 MANZANA 5 JUNTO AL CENTRO COMERCIAL AVENTURA PLAZA expediente en la Superintendencia de Compañías No.134894, cuya actividad económica principal de compras y ventas de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 31 de Marzo del 2013.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados y se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

2.2 Base de preparación

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden que pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Documentos y Cuentas por cobra clientes no relacionados

Son registradas a su valor razonable.

2.5 Documentos y Cuentas por pagar locales

Son registradas a su valor razonable.

2.6 Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando los importes de los ingresos, son recibidos derivados de las transacciones realizadas.

2.7 Gastos de financiamiento de Activos

Pertenecen los valores por remodelación y adecuación de las oficinas que son utilizadas para las actividades de la empresa.

3. Moneda funcional

La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los balances están en U$D Dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

3. Politicas contables

3.1 En el manejo de la cuenta Efectivo y equivalente de efectivo serán los valores que se tenga físicamente en efectivo, depósitos bancarios o activos financieros que se puedan volver líquidos en el corto plazo.

3.1 La cuenta ingresos por, ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad; es posible que la empresa reciba beneficios económicos derivados de la transacción; el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros pueda ser medido fiablemente y que los costos incurridos y los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

3.3 En las cuentas que intervienen en los Estados financieros Correspondientes se lo realizaron de acuerdo a su valor razonable, tomando en consideración cada sección de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

XAVIER ENRIQUE ROCA INTRIAGO

GERENTE GENERAL

FERNANDEZ ALVARADO RICHARD IGNACIO

CONTADOR