

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO QUE TERMINA EL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2017**

**(En miles de dólares)**

**Nota 1. Información general**

La Compañía se constituyó como una Sociedad Anónima, en la ciudad de Guayaquil, el 23 de junio del año 2009, bajo el nombre de IRALMEX S.A. (en adelante La Sociedad). El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil en la calle Mirtos 1014 entre Ilanes y Jiguas. Para efectos tributarios, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes bajo el N° 0992630752001

La Sociedad tiene como objeto social, de acuerdo a los estatutos de constitución, lo siguiente:

- Actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados: cimentación, incluida la hincadura de pilotes, instalación y desmontaje de andamios y plataformas de trabajo, excluido el alquiler de andamios y plataformas, colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra.

Las actividades correspondientes a su objeto social, las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades.

La Sociedad al 31 de diciembre del 2017 está contralada por dos accionistas ecuatorianos, que en conjunto poseen el 100% de las acciones.

Al 31 de diciembre de 2017, no tienen contratados trabajadores, pues las operaciones normales de la empresa se encuentran suspendidas momentáneamente.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Socios y Accionistas el 19 de marzo del 2018.

**Nota 2. Bases de elaboración**

---

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. En el caso de la valorización de activos y cálculos actuariales, no se realizaron estimaciones por cuanto no hubo ninguna evolución en las cuentas debido a la paralización de actividades en los dos últimos años, razón por la que no hay trabajadores contratados.

### **Nota 3. Resumen de principales Políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES, estas políticas han sido diseñadas en función de las normas vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **3.1 Propiedades de Inversión**

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en Propiedades de Inversión están conformados por un inmueble. Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades de Inversión, se reconocen por su costo revaluado. Al 31 de diciembre de 2017 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro debido a la parcial paralización de las actividades.

---

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades de inversión vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable. Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

El activo fijo neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

### **3.2 Préstamos y cuentas a cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

### **3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo**

---

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación.

### **3.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de los estados financieros registran valor cero, pues la paralización de actividades no genera resultados.

### **3.5 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

### **3.6 Beneficios a los empleados**

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios son consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de una Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa. La Sociedad reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a un cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 “Beneficios del personal” el que incluye

---

variables como la expectativa de vida, incremento de salarios, etc. El importe de los pasivos actuariales netos al cierre del periodo no se presenta por cuanto la Sociedad al cierre del ejercicio económico no tiene trabajadores contratados.

**Nota 4. Cambios contables**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2016.

**Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación. La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-Dic -2017</b>
Saldos en Caja y Bancos	USD	800.00
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo.</b>		<b><u>800.00</u></b>

**Nota 7. Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones, o por las retenciones realizadas en el periodo. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta en los estados financieros, sin embargo, a la fecha de cierre no se registraron saldos debido a la momentánea paralización de actividades.

---

**Nota 8. Propiedades de Inversión**

La composición por clase de propiedades de inversión al cierre de cada periodo, es la siguiente:

<b>Clases de Clases de Propiedades de Inversión</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-Dic -2017</b>
Terrenos	USD	55,605.00
Inmuebles	USD	129,745.00
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>USD</b>	<b><u>185,350.00</u></b>

**Nota 9. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

<b>Cuentas por pagar corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-Dic -2017</b>
Proveedores Locales	USD	0.00
Otras Cuentas por Pagar	USD	0.00
Obligaciones con el IESS	USD	0.00
<b>Total Cuentas por pagar corrientes</b>	<b>USD</b>	<b><u>0.00</u></b>

**Nota 10. Patrimonio**

El capital de la Sociedad, está representado por 800 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas en un 100% de su valor nominal.

<b>Movimiento de Patrimonio</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-Dic -2017</b>
---------------------------------	---------------	---------------------

---

---

Capital	USD	800.00
Reserva Legal	USD	0.00
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	USD	0.00
<b>Saldo final</b>	USD	<b><u>800.00</u></b>

**Nota 11. Resultados acumulados**

El movimiento de la partida Resultados acumulados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Resultados acumulados por Adopción de NIIF</b>	Moneda	31-Dic -2017
Saldo inicial	USD	185,350.00
<b>Total Resultados acumulados por Adopción de NIIF</b>	<b>USD</b>	<b><u>185,350.00</u></b>

**Nota 12. Costos y Gastos**

Los costos y gastos de administración incurridos al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	Moneda	31-Dic -2017
<b>Total costos y gastos de administración</b>	<b>USD</b>	<b><u>0.00</u></b>

**Nota 13. Impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corriente como diferido, al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Impuesto a las ganancias</b>	Moneda	31-Dic -2017
---------------------------------	--------	--------------

---

Ganancia antes de impuesto a la renta	USD	0.00
15% participación trabajadores	USD	0.00
<b>Ganancia neta del periodo</b>	<b>USD</b>	<b><u>0.00</u></b>

**Nota 14. Hechos posteriores a la fecha de cierre de preparación de los Estados financieros**

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la de presentación de estos estados financieros, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.

\*\*\*\*\*

---

---