

"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

Quito, 01 de julio del 2014

Señor
José Augusto Tipantuña
GERENTE GENERAL DE "MUNDOOFFICE" CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, me permito presentar el Informe Final de Auditoría Externa practicada a las operaciones Administrativas y Financieras de la empresa **"MUNDOOFFICE" CIA. LTDA.**, por el período comprendido, entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,



Dr. Homero Zurita Zurita
AUDITOR INDEPENDIENTE
Reg. De Auditores Externos SC-RNAE-360



Optimized using
trial version
www.balesio.com

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA PRACTICADA A
LAS OPERACIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS
DE "MUNDOOFFICE" CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013**



INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONTENIDO	PÁGINA
DICTAMEN	4
BALANCE GENERAL	6
ESTADO DE RESULTADOS	7
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
INFORMACION DE CUMPLIMIENTO DE NIIF SUPLEMENTARIA Y MEDICIÓN DE GESTIÓN	24



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA
"MUNDOOFFICE" CIA. LTDA.**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la empresa **"MUNDOOFFICE" CIA. LTDA.**, que comprende: El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes Estados: de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Socios y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el Resumen de Políticas Contables Significativas y Notas Explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Administración de la Empresa, es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el Diseño, Implementación y Mantenimiento de Controles Internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no contengan distorsiones importantes por fraude o error de carácter significativo, la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables razonables para la Entidad.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, basados en Normas y Procedimientos de Auditoría.

El proceso de Auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs", las cuales exigen que se cumplan con requerimientos éticos, que se planifique y se obtenga los soportes necesarios para tener la certeza razonable de que los Estados Financieros no contengan exposiciones erradas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de la empresa **"MUNDOOFFICE" CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013 y los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

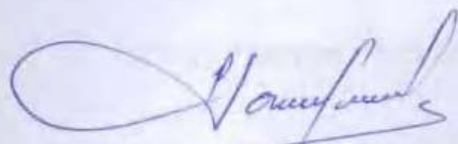
ASUNTO DE ÉNFASIS

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- La empresa realizó la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs a partir del año 2012, con todos los parámetros existentes para el efecto, los Balances auditados en el año 2013 han ido ajustando conforme a las NIIFs vigentes al 31 de diciembre del 2013.
- Las cifras se presentan con fines comparativos, ajustados de acuerdo a las NIIF, por los ejercicios 2012 y 2013, estas provienen de los estados financieros correspondientes al periodo auditado y preparadas de acuerdo a las Normas Contables vigentes a la fecha.

Quito, 01 de julio del 2014

Atentamente,



Zurita Zurita
INDEPENDIENTE
Auditores Externos SC-RNAE-360

"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2.012	2.013	% DE EVOLUCIÓN
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE		1.937.152,78	1.930.333,44	-0,35%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	152.937,97	269.778,71	76,40%
Cta y Doc por Cob.Clientes	5	450.076,84	364.607,17	-18,99%
Otras Cta y Doc por Cobrar	6	92.716,62	91.415,04	-1,40%
Inventario	7	1.192.387,05	1.114.599,46	-6,52%
Servicios y Otros Pag. Antic.	8	22.280,33	29.699,57	33,30%
Activos por Impuestos Corrientes	9	26.753,97	60.233,49	125,14%
ACTIVO NO CORRIENTE		332.651,26	328.707,59	-1,19%
Propiedad, Planta y Equipo	10	322.016,84	311.791,74	-3,18%
Activo por Impuesto Diferido	11	4.064,42	4.445,85	9,38%
Otros Activos Corrientes	12	6.570,00	12.470,00	89,80%
TOTAL ACTIVOS		2.269.804,04	2.259.041,03	-0,47%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE		1.399.775,35	1.625.790,10	16,15%
Cuentas y Documentos por Pagar	13	716.850,59	1.004.950,65	40,19%
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	14	149.286,36	111.543,00	-25,28%
Obligaciones con Ins. Financieras	15	525.186,64	468.512,40	-10,79%
Provisiones	16	-19.712,07	17.859,46	-190,60%
Obligaciones	17	28.163,83	22.924,59	-18,60%
PASIVO NO CORRIENTE		613.252,28	204.174,41	-66,71%
Provisiones	18	343.910,39	204.174,41	-40,63%
Ingresos Diferidos	19	269.341,89	0,00	-100,00%
TOTAL PASIVOS		2.013.027,63	1.829.964,51	-9,09%
PATRIMONIO		256.776,41	429.076,52	67,10%
Capital Social	20	3.000,00	3.000,00	0,00%
Aporte Futuras Capitalizaciones	21	0,00	150.000,00	100,00%
Resultado Acumulado	22	205.037,70	175.315,72	-14,50%
Resultado del Ejercicio	23	48.738,71	100.760,80	106,74%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.269.804,04	2.259.041,03	-0,47%



José Augusto Tipantuña
GERENTE

Dr. Alexei Estrella
CONTADOR

"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS		9.435.117,72
VENTAS		10.058.291,08
Ventas con Tarifa 0%	2.113.614,48	
Ventas con tarifa 12%	<u>7.944.676,60</u>	
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES		(646.738,18)
Descuentos	(327.869,47)	
Devoluciones	<u>(318.868,71)</u>	
OTROS INGRESOS		23.564,82
Otros Ingresos	<u>23.564,82</u>	
COSTOS Y GASTOS		(9.334.356,92)
COSTOS DE VENTA		(7.460.655,83)
Costo Mercadería	<u>(7.460.655,83)</u>	
GASTOS		(1.873.701,09)
Gastos Administrativos	(323.815,28)	
Otros Gastos de Administración	(410.639,09)	
Depreciaciones	(49.350,75)	
Gastos de Venta	(445.272,89)	
Otros Gastos de Venta	(402.317,87)	
Gastos Financieros	(94.826,67)	
Pérdidas	(34.140,09)	
Otros Gastos	(73.789,71)	
Donaciones, Promociones, Autoconsumo	(29.116,15)	
Provisión con Empleados	<u>(10.432,59)</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>100.760,80</u>

Sr. José Augusto Tipantuña
GERENTE

Dr. Alexei Estrella
CONTADOR



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

PATRIMONIO	SALDO AL 31/12/2012	AUMENTOS	DISMINU CIONES	SALDO AL 31/12/11
Capital Social	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
Resultado Acumulado	210.849,04	0,00	29.721,98	181.127,06
Resultado por Apli. NIIFs	-5.811,34	0,00	0,00	-5.811,34
Resultado del Ejercicio	48.738,71	100.760,80	48.738,71	100.760,80
	256.776,41	250.760,80	78.460,69	429.076,52

Sr. José Augusto Tipantuña
GERENTE

Dr. Alexei Estrella
CONTADOR



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIV. DE OPERACIÓN

(+) EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	9.457.043,96
Ventas	9.411.552,90
Clientes	85.469,67
Otras cuentas por cobrar	- 39.978,61
(+) EFECTIVO RECIBIDO DE OTROS CLIENTES	- 89.335,81
Intereses recibidos	-
Otros Ingresos	23.564,82
Cuentas por liquidar	- 112.900,63
(-) EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	- 7.423.701,39
Costo de Ventas	- 7.460.655,83
Proveedores	- 43.013,20
Inventario mercaderías, Materia Prima.	79.967,64
(-) EFECTIVO PAGADO A OTROS PROVEEDORES	- 1.861.924,74
Pago de empleado: Sueldos, Beneficios, Premios	- 547.739,85
Pago de servicios básicos, seguros	- 21.091,88
Obligaciones Patronales	- 169.682,42
Jubilación Patronal	- 9.984,85
Bonificación por Desahucio	- 447,74
Gastos de Administración	- 484.756,68
Gastos de Ventas	- 437.241,20
Gastos Financieros	- 94.826,67
Multas e Intereses	- 73.789,71
Perdidas	- 34.140,09
Depreciación Acumulada	11.776,35
(=) EFECTIVO NETO EN ACTIV. DE OPERACIÓN	82.082,02

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIV. DE INVERSION

(+) INGRESOS RECIBIDO POR	-
Venta de Activos Fijos	-
Venta de Acciones de otras empresas	-
Venta de instrumentos de deuda	-
(-) EGRESOS EFECTUADOS POR	- 39.125,65
Aplicación de NIIFs	-
Compra de Activos Fijos	- 39.125,65
Compra de acciones de otras empresas	-
Compra de pólizas mayores a 90 días	-
FLUJO NETO EN ACTIV. DE INVERSION	-39.125,65



Optimized using
trial version
www.balesio.com

"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIV. DE FINANCIAMIENTO</u>	
(+) INGRESOS PRODUCTO DE	150.000,00
Emisión acciones propias	150.000,00
Emisión y venta de obligaciones y bonos de empresas	-
Préstamo neto recibidos L/P	-
Resultados anteriores	-
(-) EGRESOS EFECTUADOS PARA	- 76.115,63
Recompra de acciones de la empresa	-
Abonos y cancelación de obligaciones	-
Pago de cuotas, Amort. de préstamos y obligaciones	- 56.674,24
Resultados anteriores	- 19.441,39
(=) EFECTIVO ACTIV. DE FINANCIAMIENTO	<u>73.884,37</u>
FLUJO EFECTIVO NETO	116.840,74
(+) EFECTIVO Y EQUIVALENTES SALDO INICIAL	<u>152.937,97</u>
(=) EFECTIVO Y EQUIVALENTE SALDO FINAL	<u>269.778,71</u>

Sr. José Augusto Tipantuña
GERENTE

Dr. Alexei Estrella
CONTADOR



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

"MUNDOFFICE" CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares Americanos)**

1. IDENTIFICACION, ESTRUCTURA ORGÁNICA, OBJETO SOCIAL Y ENTORNO ECONOMICO

a) Antecedentes

MUNDOFFICE CIA. LTDA, se constituyó el 26 de mayo del 2009, mediante escritura pública ante el Notario Cuarto del Cantón Quevedo, Doctor Félix Lara Castro. Su domicilio principal es la ciudad de Quevedo, provincia de Los Ríos y puede establecer Agencias o Sucursales en uno o más lugares en el territorio nacional. El objeto social principal de la compañía es el de la compra-venta de suministros de oficina, útiles escolares, artículos de bazar, papelería en general, equipos de computación, etc.

b) Estructura Orgánica

MUNDOFFICE CIA. LTDA, se encuentra estructurada con un Capital Social de \$3.000.00 (Tres Mil Dólares Norteamericanos), dividido en tres mil acciones de un dólar cada una, como se señala en el siguiente cuadro de aportaciones:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	ACCIONES
Sr. José Tipantuña	2.850,00	2.850
Srta. María Tipantuña Garnica	150,00	150
TOTALES	\$3.000,00	3.000

c) Actividad y Entorno Económico

El objeto social principal de la compañía es el de la compra-venta de suministros de oficina, útiles escolares, artículos de bazar, papelería en general, equipos de computación, etc.

d) Estructura Administrativa

La gestión administrativa se encuentra estructurada por los siguientes niveles:

- Presidencia
- Gerencia General
 - Gerente Administrativos
 - Gerente Comercial



2. BASE DE PRESENTACION

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera, en cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías sobre bases y prácticas aplicables a una empresa en marcha, las mismas que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos, en el transcurso del movimiento económico y financiero del negocio.

Para el registro de sus transacciones, utiliza el dólar americano, moneda de curso legal vigente en el país.

Sus políticas contables se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs y las Normas Internacionales de Contabilidad NICs y Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las mismas que requieren que la Administración realice ciertas estimaciones, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

3. PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y equivalentes de efectivo son considerados los saldos de caja, caja chica y bancos sin restricción de fácil liquidación pactada a un máximo de 90 días.

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

La Empresa reconoce al valor razonable y los saldos finales se presentan incluidos las estimaciones por deterioro o provisión para cuentas de cobranza dudosa. La estimación es determinada cuando existe evidencia de que no se podrá cobrar los montos vencidos de acuerdo con las condiciones originales del contrato.

c) Inventario

La empresa aplica la NIC 2 Inventarios para contabilizar los costos derivados de las obligaciones por desmantelamiento, retiro y rehabilitación del lugar sobre el que se asienta el elemento, en los que haya incurrido durante determinado periodo como consecuencia de haber utilizado dicho elemento para producir inventarios.

d) Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo histórico y aplicado con la Norma NIIF 16 de Inventarios, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo de los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del



e) Activos o Pasivos Financieros

Las partidas de activos o pasivos financieros por aplicación de NIIF inicialmente se reconocen al precio de la transacción con cambios en resultados.

f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Se reconocen al valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado.

g) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando se tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes; cuando sea probable una salida de recursos para liquidar una obligación o se estime un importe en forma fiable.

h) Beneficios Sociales

La compañía optó por aplicar una política contable que establece una provisión de todos los trabajadores que pasen los 5 años en el área de ventas y la administrativa.

i) Impuesto a la Renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido, se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2013.

j) Capital Social

Las acciones ordinarias son parte del patrimonio neto.

k) Ingresos de actividades ordinarias

Corresponden a ingresos por actividades ordinarias que incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia del bien en el curso ordinario de las actividades de la Compañía; estos se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.



l) Costo de venta del bien

Son los rubros relacionados con la transferencia del bien.

m) Gastos de administración y ventas

Estos corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de venta de la Compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revisados los fondos y de acuerdo al movimiento realizado en el ejercicio, se establece al 31 de diciembre del 2013 el siguiente saldo:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Caja Chica			
Caja Chica	1.100,00	1.800,00	63.63%
Fondo Rotativo	7.200,00	7.300,00	1.38%
Caja General			
Caja General	16.448,30	21.222,86	29.03%
Bancos			
Banco del Pichincha	23.919,12	10.947,42	-25.23%
Produbanco	70.911,98	189.515,11	167.25%
Banco de Guayaquil	-1.323,48	22.596,05	100%
Banco de Fomento	2.017,69	2.017,69	-
Mutualista Pichincha	50,00	50,00	-
Banco del Pacifico	32.614,36	14.329,58	-56.06%
TOTAL	152.937,97	269.778,71	

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Esta cuenta se encuentra conformada por las cuentas por cobrar clientes por ventas a crédito, compras canceladas con tarjeta de crédito. Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es el siguiente:



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Clientes	452.230,81	363.599,49	19.60%
Depósito por Identificar	-5.269,49	-	-100.00%
Tarjeta Visa	1.401,73	566,01	-59.62%
Tarjeta Diners Club	1.073,91	342,74	-68.08%
Tarjeta MasterCard	317,25	56,06	-82.33%
Tarjeta Visa Electrón	322,63	26,63	-91.75%
T/D Maestro BG	-	16,24	100.00%
TOTAL	450.076,84	364.607,17	

6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Comprende el saldo de otras cuentas y documentos pendientes de cobro; el saldo al 31 de diciembre del 2013 es:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Préstamos a Empleados	14.485,53	21.215,76	46.46%
Cuentas por Cobrar	2.518,86	9.989,18	296.57%
Cheques de Cartera	56.351,66	48.271,55	-14.34%
Cheques Protestados	6.351,51	-	-100.00%
Anticipos sueldos	0,00	22,60	100.00%
cuenta por cobrar estado	8,77	8,77	-
Cuentas por Cobrar Empleados	-	414,09	100.00%
Cuentas por Cobrar	-	370,00	100.00%
Ctas por Cob Prov Varios	12.998,56	10.944,64	-15.80%
Ctas por Cobrar RETENCIONES	1,72	-	-100.00%
Otras Cuentas por Cobrar	0,01	178,45	100.00%
TOTAL	92.716,62	91.415,04	

7. INVENTARIO

Corresponde al valor que la Empresa mantiene en stock, tanto en la Matriz como en los puntos de venta, al precio de costo; el saldo al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Inventario Mercadería	1.263.175,75	1.183.208,11	-6.33%
Anterior	-70.788,70	-68.608,65	3,08%
TOTAL	1.192.387,05	1.114.599,46	



“HOZURSA AUDITORES S.A”
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADO

Corresponde a pagos anticipados y seguros; el saldo de esta cuenta es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Pagos Anticipados	19.020,78	25.007,29	31.47%
Pagos Antic Pers de Temporada	-	180,00	100.00%
Pagos Antic. Viáticos	-	2,73	100.00%
Seguro	3.259,55	4.509,55	38.35%
TOTAL	22.280,33	29.699,57	

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los valores de los Impuestos y crédito tributario a favor de la empresa; el saldo de esta cuenta es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Crédito Tributario Imp. Renta	19.721,13	22.962,47	16.44%
Anticipo Impuesto a la Renta	7.030,28	37.271,02	430.14%
Imp. Renta Retenido Temporal	0,73	-	-100.00%
Comisión Temporal Tarj. Crédito	1,83	-	-100.00%
TOTAL	26.753,97	60.233,49	

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo se desglosan así:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Maquinaria y Equipo	8.098,31	9.376,31	15.78%
Vehículos	52.015,74	74.696,60	43.60%
Equipo de Oficina	14.077,91	14.077,91	-
Res	38.539,87	38.539,87	-
Computación	48.132,38	58.497,65	23.53%



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

Equipos de Comunicación	774,39	774,39	-
Equipos de Seguridad Electrónica	3.934,79	3.934,79	-
Equipos Electrónicos	12.937,72	17.739,24	37.11%
Instalaciones	173.726,95	173.726,95	-
-Dep. Acumulada	-30.221,22	-79.571,97	163,30%
TOTAL	322.016,84	311.791,74	

11. ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Impuestos Diferidos	4.064,42	3.895,85	50.89%
Garantías de Servicios	-	550,00	100.00%
TOTAL	4.064,42	4.445,85	

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a Garantías y anticipo por arriendo, el saldo de esta cuenta es la siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Garantía Arriendo Local	2.500,00	2.500,00	-
Anticipo Arriendo	4.070,00	9.970,00	144.96%
TOTAL	6.570,00	12.470,00	

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a deudas contraídas con proveedores para el giro del negocio; el saldo al 31 de diciembre del 2013 es:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
No relacionados			
Prov. Mercadería – Comercialización	-53.862,75	259.651,56	382.06%
Deudas Produbanco	499.401,79	397.824,92	-20.34%
Banco de Guayaquil	33.426,70	11.385,52	-65.94%



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores	-	5.502,42	100.00%
Ctas por pagar en Consignación	65.852,40	65.852,40	-
Cuenta por Pagar Transitoria	80,37	-	-100.00%
Relacionadas			
Sr. José Tipantuña	171.952,08	21.730,06	-87.36%
Sra. Betty Garnica	-	179.138,10	100.00%
Cuentas por Pagar Impuestos	-	63.865,67	100.00%
TOTAL	716.850,59	1.004.950,65	

14. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Diferencia de IVA	455,87	-	-100.00%
Cuenta por pagar impuestos	22.219,18	-	-100.00%
Transferencia Transc. Pichincha	4.829,41	13.027,71	179.76%
Transf. Transc. Produbanco	102.185,26	88.289,60	100.00%
Transferencia Transc. Guayaquil	-76,59	-	-100.00%
Transferencia Transc. Pacifico	19.291,79	-	-100.00%
Transporte de mercadería (cliente)	381,44	10.225,69	100.00%
TOTAL	149.286,36	111.512,40	

15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Corresponde a préstamos recibidos por el Banco Produbanco y se va devengando mensualmente por el pago de las cuotas. Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Produbanco	525.186,64	468.512,40	-10.79%
TOTAL	525.186,64	468.512,40	



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

16. PROVISIONES

Corresponde a obligaciones con los empleados que son cancelados en el siguiente mes, por el ejercicio 2013 se establecen los siguientes saldos:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Décimo Tercer Sueldo	2.636,29	3.586,03	36.06%
Décimo Cuarto Sueldo	11.994,30	13.221,74	10.23%
Provisión Obs de Inventarios	-35.394,35	-	-100.00%
Provisión Cuentas Incobrables	1.051,69	1.051,69	-
TOTAL	-19.712,07	17.859,46	

17. OBLIGACIONES

Corresponde a obligaciones con el IESS, SRI; por el ejercicio 2013 se establecen los siguientes saldos:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
SRI			-
IVA Cobrado	22.423,84	-	-100.00%
IVA por pagar	-7.59	-	100.00%
Seguros y Reaseguros	1,09	-	-100.00%
Impuesto a la Renta por Pagar	1.282,97	-	-100.00%
IESS			
Aportes Individuales por Pagar	3.629,56	4.293,42	18.29%
Préstamos IESS por Pagar	478,92	552,58	15.38%
Fondos de Reserva por Pagar	2.305,86	2.822,33	22.40%
Varios	-145,30	142,14	2,17%
EMPLEADOS			
15% Participación Trabajadores	-1.805,52	15.114,12	737,10%
TOTAL	28.163,83	22.924,59	

18. PROVISIONES

Corresponde a valores por pagar por Jubilación, Desahucio y Préstamo accionista; el saldo de este concepto al 31 de diciembre 2013 es:



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Prest. Sr. José Tipantuña	318.178,44	168.178,44	-47.14%
Provis. Por Jubilación	24.540,69	34.356,97	40.00%
Provis. Por Desahucio	1.191,26	1.639,00	37.59%
TOTAL	343.910,39	204.174,41	

19. INGRESOS DIFERIDOS

En esta cuenta se detallan los ingresos generados por pasivos diferidos; el saldo al 31 de diciembre del 2013 es \$0,00.

20. CAPITAL SUSCRITO

El Capital Social de acuerdo a la Constitución de la Compañía es de \$ 3.000.00, repartido entre sus accionistas, al 31 de diciembre del 2013 el saldo es el siguiente:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO
Sr. José Tipantuña	2.850,00
Srta. María Tipantuña	150,00
TOTAL	3.000,00

21. APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Son Aportaciones realizadas por el Sr. José Tipantuña, para el aumento del capital; al 31 de diciembre del 2013 el saldo es el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Aport. Fut. Capitalizaciones	150.000,00	100.00%
TOTAL	150.000,00	

Nota.- La Empresa paso por una revisión contable y financiero por parte de la Superintendencia de Compañías para verificar el aporte futuras capitalizaciones, para que en el año 2014 este valor se realice este aumento al Capital.



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

COSTOS DE VENTA	(7.460.655,83)
GASTOS	(1.873.701,09)
Gastos Administrativos	(323.815,28)
Otros Gastos de Administración	(410.639,09)
Depreciaciones	(49.350,75)
Gastos de Venta	(445.272,89)
Otros Gastos de Venta	(402.317,87)
Gastos Financieros	(94.826,67)
Perdidas	(34.140,09)
Otros Gastos	(73.789,71)
Donaciones, Promociones, Autoconsumo	(29.116,15)
Provisión con Empleados	(10.432,59)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	100.760,80

24. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIFs

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir del año 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

De acuerdo con este cronograma la Compañía cumplió con el requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2010 y 2011 emitidos por la Compañía fueron preparados y presentados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, los cuales fueron considerados como Principios de Contabilidad previos de acuerdo a lo establecido en la NIIF No. 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC difieren en ciertos aspectos de las NIIFs.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 emitidos por la Compañía fueron preparados y presentados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera.

El saldo de las cuentas por la aplicación de NIIFs al 2013 ha sido el siguiente:



"HOZURSA AUDITORES S.A"
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

- IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales con los que se puede compensar las diferencias temporarias. El saldo de las cuentas por la aplicación de NIIFs al 2013 ha sido el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013
Impuestos Diferidos	4.064,42	3.895,85
TOTAL	4.064,42	3.895,85

- RESULTADO ACUMULADO POR APLICACIÓN DE NIIFs

En el proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

El saldo de las cuentas por la aplicación de NIIFs al 2013 ha sido el siguiente:

CUENTA/AÑO	NIIF 31/12/2012	NIIF 31/12/2013	% DE EVOLUCIÓN
Ajuste NIIF 2011	-7.618,91	-7.618.91	-
Efectos de Adopción por Primera Vez 2010	-5.811,34	-5.811.34	-

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de culminación del proceso de auditoría, no existen eventos que incidan en los resultados o afecten la situación financiera de la Compañía.



Dr. Homero Zurita Zurita
AUDITOR INDEPENDIENTE
Reg. De Auditores Externos SC-RNAE-360



**INFORMACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE INFORMACIÓN
FINANCIERA, SUPLEMENTARIA Y MEDICIÓN DE GESTIÓN**

Luego de la revisión del proceso de auditoría se concluye que el manejo económico y el proceso contable se encuentran conforme a las disposiciones Normas y Reglamentos de la Empresa.

Los documentos contables se presentan satisfactoriamente, cumpliendo con normas y procedimientos de Contabilidad, tanto en su registro como en los soportes correspondientes.

Se revisaron y analizaron los siguientes elementos:

1. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES DEL ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FLUJO DE EFECTIVO.

1.1. ANÁLISIS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

En los Estados de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio 2013, se observa que existe un disminución en el total del valor Patrimonial del 67.00%; el cambio más importante se refleja en Aporte a Futuras Capitalizaciones que incrementa en el 100%, mientras que la cuenta Resultado Acumulados disminuyó en el 14.00% y el resultado del ejercicio aumenta en el 100.00% en comparación al año 2012.

1.2. ANÁLISIS DEL FLUJO DEL EFECTIVO.

EL Estado de Flujo del efectivo se obtuvo como resultado de las variaciones del grupo de cuentas, con detalle de cada cuenta para su interpretación con el respectivo movimiento.

La distribución de las cuentas es razonable de conformidad con las Normas vigentes en el país.

2. MEDICIÓN DE GESTIÓN DE DIRECTIVOS

La gestión administrativa y financiera, ha sido evaluada a través de la aplicación de Índices Financieros para conocer la situación del Capital de Trabajo, Liquidez, Solvencia, Rentabilidad, Endeudamiento, Morosidad, Razón de Pasivos y Patrimonio, el Rendimiento Operativo sobre el Activo, el Rendimiento Operativo sobre el Patrimonio y Cobertura de



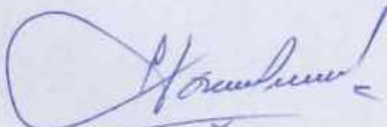
5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

En cumplimiento con las disposiciones legales pertinentes, la Compañía **"MUNDOFFICE" CIA. LTDA.**, ha cumplido con sus obligaciones tributarias con el Estado en el ejercicio económico 2013.

CONCLUSIÓN.-

De conformidad con los documentos de soporte que han sido revisados en el proceso de Auditoria, los Directivos, Funcionarios y Empleados de la Compañía **"MUNDOFFICE" CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, han dado estricto cumplimiento a los objetivos propuestos por la entidad, mediante la aplicación del marco legal interno y la Normativa legal vigente en el país.

Atentamente,



Dr. Homero Zurita Zurita
AUDITOR INDEPENDIENTE
Reg. De Auditores Externos SC-RNAE-360

