

PLAYGLOBAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CAJA (1)	1.900.00	0.00
	<u>1.900.00</u>	<u>0.00</u>

(1) Corresponde a valores disponibles.

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US \$ dólares	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados a)	46.921.52	0.00
Anticipos entregados proveedores b)	14.974.00	0.00
Ctas por Cobrar relacionadas	16.780.10	0.00
Otras cuentas por Cobrar c)	11.914.52	0.00
	<u>90.590.14</u>	<u>0.00</u>

- a) Corresponden a cuentas por cobrar clientes, por reservación de lote de terreno  
 ALdo Verdelli US \$ 25.643.52  
 Alex Chang Espinoza US \$ 1.000.00  
 María Guevara Rosales US \$ 18.000.00
- b) Anticipos entregados a proveedores por Honorarios Legales, servicios de Ingeniería de Obra.
- c) Anticipos entregado a Marcos Cervantes por servicios profesionales en Obra

## 7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US \$ dólares	
Inventarios a)	1.068.833.47	0.00
	<u>1.068.833.47</u>	<u>0.00</u>

PLAYGLOBAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Comprende los terrenos ubicados en la Lotización Sol de Alón, ubicados en el sector No. Doscientos tres del recinto OLON, parroquia Manglaralto, aportados por los accionistas detallados de la siguiente manera

TERRENOS	COSTO
LOTE 203-086-001	15.607,06
LOTE 203-086-002	23.475,17
LOTE 203-086-003	19.627,65
LOTE 203-086-004	19.624,68
LOTE 203-086-006	19.630,62
LOTE 203-086-007	19.504,62
LOTE 203-086-008	24.630,12
LOTE 203-086-009	25.096,52
LOTE 203-086-010	21.235,43
LOTE 203-086-011	20.299,14
LOTE 203-086-013	34.874,68
LOTE 203-086-014	59.947,80
LOTE 203-086-015	58.280,92
LOTE 203-086-016	38.865,47
LOTE 203-086-017	36.760,06
LOTE 203-086-018	31.537,53
LOTE 203-086-019	48.948,86
LOTE 203-086-020	43.959,54
LOTE 203-086-021	43.501,44
LOTE 203-086-022	43.858,78
LOTE 203-086-023	39.513,73
LOTE 203-086-024	36.241,35
LOTE 203-086-025	31.276,32
LOTE 203-086-026	34.793,26
LOTE 203-086-027	32.579,50
LOTE 203-086-028	31.536,20
LOTE 203-086-029	37.128,65
LOTE 203-086-030	32.752,25
LOTE 203-086-031	34.685,94
LOTE 203-086-032	33.056,88
COSTOS DE OBRA	76.003,30
<b>TOTAL</b>	<b>1.068.833,47</b>

PLAYGLOBAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

## 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a las retenciones efectuadas del 1%

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US \$ dólares	
Imppto I.V.A. (Crédito tributario)	7.520	0.00
	<u>7.520</u>	<u>0.00</u>

## 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Movimientos del año	Saldos al 01/01/2018	Adiciones/Retiros	Transferencias	saldos al 31/12/2018
<b>Depreciables</b>				
Muebles y Enseres		4.238		4.238
Vehiculos				
<b>Subtotal</b>	<u>0</u>	<u>4.238</u>		<u>4.238</u>
Depreciación acumulada				
Deterioro acumulado				
<b>Total</b>	<u>0</u>			<u>4.238</u>

La compañía en su medición inicial reconoce sus elementos de propiedad y equipos al costo. En el transcurso del presente periodo la compañía realizó adquisiciones por US\$ 4.428.40; medidas al costo de adquisición por ser su valor razonable en su medición inicial y en su medición posterior no fue necesario realizar un reavalúo de estos elementos puesto que el importe en libros de estos activos, están presentados a valor razonable dentro de los Estados Financieros, de acuerdo con lo definido en la NIC 16, párrafo 29.

Los elementos de propiedad y equipo, no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, de acuerdo a lo establecido a la Sección 27, párrafo 5 de "Deterioro del valor de otros activos distintos de los inventarios: El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor".

PLAYGLOBAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

## 10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		US \$ dólares	
Documentos y cuentas por pagar	a)	10.891	0.00
Obligaciones Financieras	b)	5.702	0.00
Prestamos Socios	c)	10.587	0.00
		<u>27.180</u>	<u>0.00</u>

- a) Corresponde a deudas con proveedores locales al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 b) Corresponde al sobregiro bancario en la cuenta corriente # 2100164897 del Banco del Pichincha.  
 c) Playglobal S.A., durante el ejercicio económico 2018 registró al costo amortizado los créditos otorgados por parte de los accionistas por US \$ 31.015 (\$ 10.586 a corto plazo y el saldo de \$20.428 a L/P).

## 11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las otras obligaciones corrientes se resumen a continuación:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		US \$ dólares	
Anticipos clientes	a)	86.700	
Con la administración Tributaria		872	0.00
		<u>87.572</u>	<u>0.00</u>

- a) Reconociendo el valor correspondiente a la reserva de Lote de Terreno # 20 del Sr Aldo Verdelli

## 12. PATRIMONIO

### Capital Social

Está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

PLAYGLOBAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2018	No de Acciones	Valor Nominal	US \$	%
CARRILLO PROANO HELENA JULIA	144	1	144,00	18%
CEVALLOS ABAD ANDRES FERNANDO	120	1	120,00	15%
ORTIZ CARRILLO SEBASTIAN	136	1	136,00	17%
PAEZ CARRILLO MARIA CRISTINA	144	1	144,00	18%
PAEZ HERNANDEZ GABRIEL	120	1	120,00	15%
PAEZ MONCAYO ROBERTO	136	1	136,00	17%
	<u>800</u>		<u>800,00</u>	<u>100%</u>

**Resultados Acumulados:** El año anterior no generó utilidad, no existe saldo en dicha cuenta resultados acumulados.

**13. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Al 31 de diciembre del 2018, los aportes de los accionistas en lotes de terreno fueron:

ACCIONISTAS	APORTES
CARRILLO PROANO HELENA JULIA	186.278
CEVALLOS ABAD ANDRES FERNANDO	155.232
ORTIZ CARRILLO SEBASTIAN	175.929
PAEZ CARRILLO MARIA CRISTINA	186.278
PAEZ HERNANDEZ GABRIEL	155.232
PAEZ MONCAYO ROBERTO	175.929
	<u>1.034.878</u>

**14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Un resumen de los ingresos por actividades ordinarias se detalla a continuación:

	2018	2017
	US \$ dólares	
Ventas	<u>90.001</u>	<u>0.00</u>
	<u>90.001</u>	<u>0.00</u>

Corresponde a la venta de los lotes de terreno Nos 5 y 12

PLAYGLOBAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

### 15. COSTOS OPERATIVOS

Un resumen de los costos operativos se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US \$ dólares	
Costos	43.951	0.00
	<u>43.951</u>	<u>0.00</u>

Corresponde al costo de Terreno de los lotes Nos 5 y 12

### 16. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Un resumen de los gastos de Administración clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US \$ dólares	
Gastos administrativos y Ventas	43.693	0.00
Gastos Financieros	132	0.00
<b>Total gastos de operación y financiero</b>	<u>43.825</u>	<u>0.00</u>

### Reinversión de Utilidades

De acuerdo al Art. 51 de la RLRTI, y del Art. 37 de la LRTI establece que: „ En los casos que la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, previamente se deberá calcular la tarifa efectiva del impuesto a la renta, resultante de la división del total del impuesto causado para la base imponible, sin considerar la reducción por reinversión y sobre dicha tarifa aplicar la reducción...”

### 18. CONTINGENTES

La Compañía no presenta contingentes durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

PLAYGLOBAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

## **19. SANCIONES**

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No se han aplicado sanciones a la Compañía o sus Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017. De otras autoridades administrativas No se han aplicado sanciones a la Compañía o sus Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## **20. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Accionistas en marzo 28 del 2019.

## **21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (marzo 20, 2019) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.