

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de agosto 2015

Señores

A los Accionistas de **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**  
Ciudad.-

He revisado los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, los cuales son responsabilidad de la gerencia; mi responsabilidad es emitir un informe a cerca de la razonabilidad de sus cifras y de la aplicación de las normas estatutarias y políticas de la empresa, en cumplimiento con las normativas legales vigentes.

Mi informe está basado en la revisión y pruebas que la técnica contable y administrativa prevé. Dando cumplimiento de esta forma a la normativa establecida en la Ley de compañías. Debo acotar que no he encontrado limitaciones en mi trabajo de revisión, contando con el apoyo de la gerencia. De acuerdo a los que establece el Art. 279 de la Ley de Compañías se denota lo siguiente:

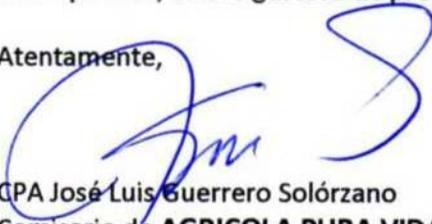
1. El estatuto social no establece garantías que deban cumplir los administradores de la compañía.
2. Se ha revisado el informe de operación mensual del ejercicio 2014 sin que exista situaciones anormales que relevar.
3. La cartera operativa pasó de 10 días de promedio recuperación en el 2013 a 73 días promedio para este periodo. Por lo que la liquidez de la compañía se encuentra comprometida seriamente a corto plazo, teniendo en cuenta que por cada dólar de Pasivo Corriente se cuenta con veinte y tres centavos de dólar para cubrirlo. La administración de la compañía ha concretado gestiones para cubrir estas obligaciones con financiamiento a largo plazo por 3 millones de dólares proveniente LAAD AMERICAS N.V., estableciendo un fideicomiso con una garantía que a la fecha de cierre asciende a 5.9 millones de dólares.
4. Sobre la posición financiera y resultados del ejercicio se expone lo siguiente:
  - a. La posición financiera de la compañía es sólida pese a su endeudamiento que se sitúa en el 81.6%. Puesto que más del 80% de sus activos está compuesto por terrenos, por lo que no se deprecian, y mantienen un valor neto realizable con variaciones positivas en el mercado; además de activos biológicos.
  - b. La rentabilidad sobre el patrimonio disminuye con respecto al periodo 2013 que fue de 0.7% ubicándose en el 2014 en 0.1%, lo cual releva un decrecimiento de alrededor del 80.2% en este indicador

- c. Se concretaron adquisiciones y concluyeron obras en construcción de Activos Fijos en el año 2014 según consta en los Estados Financieros, por más de 1.6 millones de dólares.
- d. La operación neta (volumen de ventas) se incrementó en un 4.6%
- e. El costo operativo (costo de producción y venta) del periodo 2014 asciende a 91.5% con respecto al total de ventas.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, presentan razonablemente sus cifras; y la gerencia, ha dado cumplimiento a las normas estatutarias y políticas emitidas por la Junta General de Accionistas; así como, a las obligaciones con los distintos órganos de control. En general el desempeño de la gerencia se ajusta a las normas de una buena administración.

De requerirlo, estaré gustoso de presentar cualquier informe o aclaración adicional.

Atentamente,



CPA José Luis Guerrero Solórzano  
Comisario de **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**