

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 17 de junio 2014

Señores

A los Accionistas de **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**
Ciudad.-

He revisado los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, los cuales son responsabilidad de la gerencia; mi responsabilidad es emitir un informe a cerca de la razonabilidad de sus cifras y de la aplicación de las normas estatutarias y políticas de la empresa, en cumplimiento con las normativas legales vigentes.

Mi informe está basado en la revisión y pruebas que la técnica contable y administrativa prevé. Dando cumplimiento de esta forma a la normativa establecida en la Ley de compañías. Debo acotar que no he encontrado limitaciones en mi trabajo de revisión, contando con el apoyo de la gerencia. De acuerdo a los que establece el Art. 279 de la Ley de Compañías se denota lo siguiente:

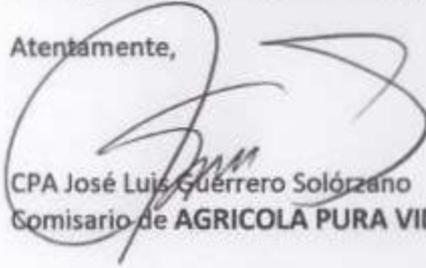
1. El estatuto social no establece garantías que deban cumplir los administradores de la compañía.
2. Se ha revisado el informe de operación mensual del ejercicio 2013 sin que exista situaciones anormales que relevar.
3. La cartera operativa tiene una rotación razonable, la cual pasó de 27 días de promedio recuperación en el 2012 a 10 días promedio para este periodo. Sin embargo la liquidez de la compañía se encuentra comprometida seriamente a corto plazo, teniendo en cuenta que por cada dólar de Pasivo Corriente se cuenta con diez y seis centavos de dólar para cubrirlo. En el periodo 2014 la administración de la compañía se encuentra realizando gestiones para cubrir estas obligaciones con financiamiento a largo plazo proveniente de instituciones financieras.
4. Sobre la posición financiera y resultados del ejercicio se expone lo siguiente:
 - a. La posición financiera de la compañía es sólida pese a su endeudamiento que se sitúa en el 76.9% ya que más del 50% de sus activos son terrenos, por lo que no se deprecia, y mantienen un valor neto realizable con pocas variaciones en el mercado.
 - b. La rentabilidad sobre el patrimonio pasa de un resultado negativo en el 2012 de -25.8% a un índice favorable en el 2013 que se sitúa en 0.7%, lo cual releva un crecimiento de alrededor del 26% en este indicador

- c. Se generaron nuevas adquisiciones de activos fijos por más de un millón cien mil dólares, lo que incremento el pasivo de igual forma.
- d. La operación neta (volumen de ventas) se incrementó en un 36.3%
- e. El costo operativo se vuelve más eficiente al pasar del 80% en el periodo 2012 a 70% en el 2013.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, presentan razonablemente sus cifras; y la gerencia, ha dado cumplimiento a las normas estatutarias y políticas emitidas por la Junta General de Accionistas; así como, a las obligaciones con los distintos órganos de control. En general el desempeño de la gerencia se ajusta a las normas de una buena administración.

De requerirlo, estaré gustoso de presentar cualquier informe o aclaración adicional.

Atentamente,


CPA José Luis Guerrero Solórzano
Comisario de **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**