

MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

Informe de Comisario

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012

Quito: Jorge Drom N39-44 y Pereira. Edif. Centro de Oficinas Iñaquito 1, Piso 4, Of. 402,
Telf: :593-2 2 456 984 - 2 455 794

Guayaquil: Ciudadela Los Senderos, Barlovento C2, Los Ceibos, Telf: :593-9: 98 386 114

www.munoz-guerra.com



GLOBAL PRESENCE LOCAL EXCELLENCE

MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

INFORME DE COMISARIO PARA AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañías, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, me es grato someter a su consideración el presente informe de comisario relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2012.

- He analizado el Balance General y el Estado de Resultados preparados por la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, los mismos que han sido elaborados conforme con normas internacionales de información financiera.
- Dichos estados financieros en su conjunto, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, al 31 de Diciembre del 2012 y responden fielmente a los registros contables que los sustentan.

Del análisis efectuado, lo siguiente es puesto en su conocimiento:

Cuentas por Cobrar:

	<u>2012</u>
	US Dólares
Clientes	80,463

Anualmente la compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y la necesidad de crear una provisión por este concepto.

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2012 representan el 1,6% del total de los activos, éstas constituyen derechos válidos, son reconocidas y registradas al monto original. La Compañía no mantiene una provisión para cuentas de dudoso cobro.



MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

Inventarios:

Los inventarios de producto terminado se valoran al costo o a su valor neto realizable, el menor entre estos dos. El costo de los inventarios de consumos se registra al costo de adquisición. Los inventarios se valoran al método del costo promedio ponderado

	<u>2012</u>	
	US Dólares	
<i>Insumos agrícola</i>	\$	57,736
<i>Producto terminado- silo de maíz</i>		19,916
<i>Insumos pecuarios</i>		6,433
<i>Materiales</i>		3,255
<i>Palos</i>		2,520
<i>Herramientas</i>		1,107
	\$	<u>90,967</u>

Propiedades, Plantaciones y Equipos:

Al 31 de diciembre de 2012, los terrenos y edificios de la compañía se muestran al valor razonable determinado mediante una tasación, realizada por un perito autorizado. La depreciación se encuentra calculada bajo el método de línea recta, sobre el costo de los activos, en función de los años de vida útil estimada así:

<i>Edificios e Instalaciones</i>	20 años
<i>Maquinaria y Equipos</i>	10 años
<i>Equipo de oficina</i>	10 años
<i>Sistema de riego</i>	10 años
<i>Vehículos</i>	5 años
<i>Equipos de computación</i>	3 años

Varios terrenos y maquinarias se encuentran garantizando obligaciones contraídas con la Corporación Financiera Nacional, Banco Nacional de Fomento y Banco Bolivariano.

(Espacio en blanco)



MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

Obligaciones Bancarias

Obligaciones bancarias al 31 de Diciembre de 2012 se componen por lo siguiente:

	<u>2012</u>
	US Dólares
Corporación Financiera Nacional: Con vencimiento hasta Marzo de 2014, devenga intereses calculados entre la tasa del 9,17% y 9,69% anual.	\$ 412,000
Banco Nacional de Fomento: Con vencimiento hasta Diciembre de 2014 devenga interés calculado a la tasa del 10,00% anual.	23,466
Banco Bolivariano: Con vencimiento hasta Marzo de 2015 devenga interés calculado a la tasa del 9,81% anual.	16,028
Porción corriente	<u>(191,563)</u>
	<u>\$ 461,580</u>

Índices financieros:

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital de trabajo de la Compañía es negativo (US\$1,898,649), la Compañía se encuentra realizando las acciones necesarias que el permitan cumplir oportunamente con sus obligaciones.

Estado de resultados:

La Compañía al 31 de Diciembre de 2012 realizó ventas por US\$ 1,638,819 e incurrió en costos de producción para realizar estas ventas de US\$ 1,414,317, generando una utilidad bruta en ventas de US\$ 224,502; la misma que no fue suficiente para cubrir los gastos administrativos, de ventas y financieros; por lo que la compañía al 31 de Diciembre de 2012 mantuvo una pérdida neta en el ejercicio de US\$ 316,390.

La compañía desde su constitución ha presentado pérdidas en sus operaciones, causadas por la falta de niveles adecuados de ventas, esto último dado por que la compañía se encuentra en fases iniciales de desarrollo de sus actividades agrícolas y ganaderas. La Gerencia de la compañía considera que el incremento



MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

de la producción se dará en los años siguientes, con los que se alcanzara eficiencia productiva y resultados rentables; mismos que generaran rentabilidad y flujos para continuar con las operaciones de una manera óptima.

Así también debo indicar que:

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Las actas de Junta General de Accionistas, celebradas durante el año 2012 han sido puestas a mi disposición.

La Compañía cumplió regularmente con el pago de sus obligaciones sociales incluyendo las que corresponden al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

La Compañía cumplió adecuadamente con sus obligaciones de presentación y pago del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente.

La correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de participaciones y libros de contabilidad, están actualizados y se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el país.

Como comisario principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

*Los administradores y el personal de **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, me han brindado su máxima colaboración y las facilidades para la ejecución de mi trabajo.*

No ha llegado a mi conocimiento asuntos relacionados con los procedimientos de control interno de la Compañía, ni denuncias en contra de la gestión de los administradores que tenga que informar a ustedes.

Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2012 y dando cumplimiento a la función encomendada, quedo a disposición para resolver cualquier inquietud o duda relacionada con el trabajo desarrollado.

Muy Atentamente,


Ing. Ana María Falconi

21 de Octubre de 2013
Quito, Ecuador

