

MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

INFORME DE COMISARIO AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA Al 31 de Diciembre de 2011

Quito, Jorge Ibañez N° 14 y Píezola, Edif. Centro de Oficinas (Araguata 1), Piso 4, Of. 402.
Telf.: (593-2) 2 456 984 - 2 455 794

Guayaquil: Ciudadela Los Senderos, Barrio Santa C2, Los Geibos, Telf.: (593-9) 98 356 114

www.munoz-guerra.com



GLOBAL PRESENCE - LOCAL ESTABLISHMENT

MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

INFORME DE COMISARIO PARA AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañías, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, me es grato someter a su consideración el presente informe de comisario relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2011.

- He analizado el Balance General y el Estado de Resultados preparados por la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, los mismos que han sido elaborados conforme con normas ecuatorianas de contabilidad.
- Dichos estados financieros en su conjunto, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, al 31 de Diciembre del 2011 y responden fielmente a los registros contables que los sustentan.

Del análisis efectuado, lo siguiente es puesto en su conocimiento:

Cuentas por Cobrar:

	2011
	US Dólares
Impuestos anticipados	\$ 4,898
Anticipos contratos y proveedores	229,979
Empleados	2,381
Reclamos seguros	28,492
Otras cuentas por cobrar	2,506
	<u>\$ 268,255</u>

- Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2011 representan el 9% del total de los activos, éstas constituyen derechos válidos, son reconocidas y registradas al monto original. La Compañía no mantiene una provisión para cuentas de dudoso cobro.

Quito: Jorge Drom N39-11 y Pereira, Edif. Centro de Oficinas Itaqueño 1, Piso 4, Of. 402,
Tel: (+593-2) 2 456 984 - 2 455 794

Guayaquil: Ciudadela Los Senderos, Barlovento C2, Los Ceibos, Tel: (+593-9) 98 316 111

www.munoz-guerra.com



GLOBAL PRESENCE LOCAL EXCELLENCE

MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

- Los anticipos contratos y proveedores están compuestos por lo siguiente:

	2011
	US Dólares
Anticipo compra ovejas	\$ 170,000
Anticipos administración finca	50,436
Anticipo cuidado corderos	7,500
Otras menores	2,043
	<u>\$ 229,979</u>

Inventarios:

- Los inventarios se valoran al costo de adquisición y/o producción, utilizando el sistema de costo promedio, este costo no excede el valor de mercado. Los inventarios en proceso incluyen los desembolsos efectuados principalmente en las plantaciones de uva, durante su etapa de crecimiento hasta la siguiente cosecha de las mismas.

	2011
	US Dólares
Insumos producción	\$ 101,379
Semovientes	77,436
Productos en proceso - Uva	298,242
Productos en proceso - Maíz	101,070
Productos en proceso - Corderos	28,592
Otras menores	9,165
	<u>\$ 615,884</u>



MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

Propiedades, Plantaciones y Equipos:

- *Propiedades, plantaciones y equipos se muestran al valor acumulado hasta el 31 de diciembre de 2010, mas las adiciones al costo de adquisición realizadas durante el año 2011, la depreciación se encuentra calculada bajo el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada así:*

<i>Edificios e Instalaciones</i>	<i>20 años</i>
<i>Maquinaria y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Equipo de oficina</i>	<i>10 años</i>
<i>Sistema de riego</i>	<i>10 años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos de computación</i>	<i>3 años</i>

- *Los terrenos se encuentran hipotecados, garantizando las obligaciones contraídas con la Corporación Financiera Nacional por US\$532,000 obligaciones que vencen en Marzo de 2018 y 2014 y que genera intereses calculados a las tasas del 9.76% y 9.24% anual.*
- *Maquinaria se encuentra en garantía prendaria de obligaciones con el Banco Nacional de Fomento.*

Cargos Diferidos

- *Cargos Diferidos ascienden a US\$ 1,037 y están compuestos por los costos y gastos incurridos en la constitución de la compañía.*

Obligaciones Bancarias

- *Obligaciones bancarias al 31 de Diciembre de 2011 se componen por lo siguiente:*

(Espacio en blanco)



MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

	2011
	US Dólares
Corporación Financiera Nacional: Con vencimiento hasta Marzo de 2018, devenga intereses calculados entre la tasa del 9,24% y 9,76% anual.	\$ 532,000
Banco Bolivariano: Con vencimiento hasta Diciembre de 2013 devenga intereses calculados entre la tasa del 9,33% y 11.83% anual.	118,653
Porción corriente	(171,186)
	<u>\$ 480,510</u>

Índices financieros:

- Al 31 de Diciembre de 2011, el capital de trabajo de la Compañía es negativa (US\$535,802), la Compañía se encuentra realizando las acciones necesarias que el permitan cumplir oportunamente con sus obligaciones.

Estado de resultados:

- La Compañía al 31 de Diciembre de 2011 realizó ventas por US\$ 168,970 e incurrió en costos de producción para realizar estas ventas de US\$ 146,728, generando una utilidad bruta en ventas de US\$ 22,242; la misma que no fue suficiente para cubrir los gastos administrativos, de ventas y financieros; por lo que la compañía al 31 de Diciembre de 2011 mantuvo una pérdida neta en el ejercicio de US\$ 225,852.
- La compañía desde su constitución ha presentado pérdidas en sus operaciones, causadas por la falta de niveles adecuados de ventas, esto último dado por que la compañía se encuentra en fases iniciales de desarrollo de sus actividades agrícolas y ganaderas. La Gerencia de la compañía considera que el incremento de la producción se dará en los años siguientes, con los que se alcanzara eficiencia productiva y resultados rentables; mismos que generaran rentabilidad y flujos para continuar con las operaciones de una manera optima.

Así también debo indicar que:

- Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Las actas de Junta General de Accionistas, celebradas durante el año 2011 han sido puestas a mi disposición.

Quito: Jorge Donn N39-14 y Pereira, Edif. Centro de Oficinas Itaquito 1, Piso 1, Of. 402,
Tel: (593-2) 2 456 984 - 2 455 794

Guayaquil: Caridadela Los Señores, Barriovento C2, Los Ceños, Tel: (593-9) 98 386 114

www.munoz-guerra.com



GLOBAL PRESENCE LOCAL EXCELLENCE

MUÑOZ | GUERRA

Consultores & Auditores

- La Compañía cumplió regularmente con el pago de sus obligaciones sociales incluyendo las que corresponden al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- La Compañía cumplió adecuadamente con sus obligaciones de presentación y pago del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente.
- La correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de participaciones y libros de contabilidad, están actualizados y se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el país.

Como comisario principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

Los administradores y el personal de **AGRICOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, me han brindado su máxima colaboración y las facilidades para la ejecución de mi trabajo.

No ha llegado a mi conocimiento asuntos relacionados con los procedimientos de control interno de la Compañía, ni denuncias en contra de la gestión de los administradores que tenga que informar a ustedes.

Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2011 y dando cumplimiento a la función encomendada, quedo a disposición para resolver cualquier inquietud o duda relacionada con el trabajo desarrollado.

Muy Atentamente,


Ing. Ana María Falconi

26 de Diciembre de 2012
Quito, Ecuador

