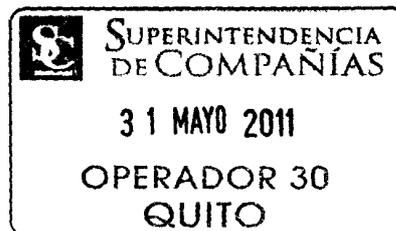
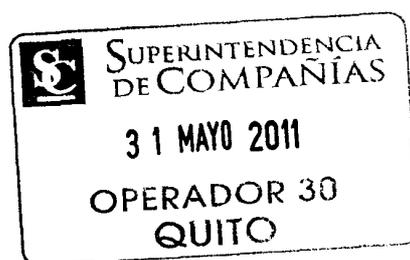


INFORME DE COMISARIO
AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



Quito, 23 de mayo del 2011

A los señores Accionistas de
AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA
Presente.-



Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de Agrícola Pura Vida S.A. AGRUPVIDA, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2010.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. La Compañía fue constituida el 9 de junio del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de julio del 2009 y tiene como objeto social dedicarse a la producción agrícola, para lo cual, la Compañía cuenta con 22.08 hectáreas de cultivo de fruta (uvas) en la Península de Santa Elena.
4. Por los años 2010 y 2009 la Compañía generó pérdidas y según explicación de la Administración corresponde a que la producción de fruta existente no alcanza los niveles óptimos para hacer rentable la operación. Además las ventas registradas en los años 2010 y 2009 no corresponden a ventas de producción al 100% de capacidad, por lo cual la Compañía registro como un activo diferido los costos asociados con la producción agrícola que actualmente la Compañía se encuentra desarrollando y que aún no alcanza los niveles esperados de producción.

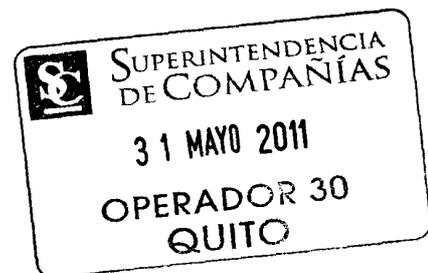
5. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"- En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio de la cual, estas normas entrarán en vigencia dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la empresa. Para el caso de la Agrícola Pura Vida S.A. AGRUPVIDA, por ser una empresa que no tiene activos totales superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad quedarán derogadas. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como Agrícola Pura Vida S.A. AGRUPVIDA, deberán elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y deberá además preparar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC y el patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas.
6. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la Empresa.

En cuanto a los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad para los años 2010 y 2009.

La compañía con base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 1 presenta sus estados financieros de modo comparativo, considerando que el año 2009 no cuenta con información comparativa, considerando que la Compañía fue constituida en junio del 2009. Esto es entre los años 2010 y 2009, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

(Ver página siguiente)



AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos corrientes	95,824	212,200
Activos fijos	1,032,256	1,030,669
Activos diferidos	201,994	15,483
Otros activos	-	4,563
Total Activos	<u><u>1,330,074</u></u>	<u><u>1,262,915</u></u>
Pasivos corrientes	28,746	129,289
Pasivos Largo plazo	566,161	482,557
Total Pasivos	<u><u>594,907</u></u>	<u><u>611,846</u></u>
Patrimonio	735,167	651,069
Total Pasivo y patrimonio	<u><u>1,330,074</u></u>	<u><u>1,262,915</u></u>

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)



	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas	161,799	92,733
Costo de ventas	(123,674)	(132,533)
Utilidad (Pérdida) bruta	<u>38,125</u>	<u>(39,800)</u>
Gastos operativos	(157,553)	(163,984)
Utilidad operacional	<u>(119,428)</u>	<u>(203,784)</u>
Gastos financieros	(1,819)	(1,559)
Otros ingresos (egresos) neto	4,140	4,140
Pérdida antes de impuestos	<u><u>(117,107)</u></u>	<u><u>(201,203)</u></u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

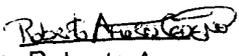
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	3.33	1.64
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	1.55	0.26
Pasivos totales vs activos totales	0.45	0.48
Activos totales vs patrimonio	1.81	1.94
Pérdida vs activos totales	(0.09)	(0.16)
Pérdida vs ventas netas	(0.72)	(2.17)

De la revisión de los Estados Financieros de la compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2010 presentan un crecimiento con relación al año 2009. Considerando principalmente que las operaciones del año 2009 corresponden únicamente al segundo semestre del año y que la Compañía aun no alcanza los niveles óptimos de producción. La Administración estima que una vez alcanzado el nivel óptimo de producción de las frutas cultivadas, las operaciones de la Compañía se volverán rentables y generarán utilidades suficientes para cubrir la totalidad de sus operaciones.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General y el Estado de Resultados, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de Agrícola Pura Vida S.A. AGRUPVIDA y los resultados de sus operación al 31 de diciembre del 2010.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Roberto Amores
Registro CPA No. 17-1769
Comisario

