

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A.  
AGRUPVIDA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2016 y 2015**

# **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**

## ***ESTADOS FINANCIEROS***

***Al 31 de diciembre del 2016 y 2015***

### **CONTENIDO:**

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

### **Definiciones:**

|         |                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF:   | Normas Internacionales de Información Financiera                                                                   |
| IASB:   | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)                                  |
| NIA:    | Normas Internacionales de Auditoría                                                                                |
| IESBA:  | Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés)                        |
| NIC:    | Normas Internacionales de Contabilidad                                                                             |
| CINIIF: | Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera                                     |
| SIC:    | Comité Permanente de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (SIC por sus siglas en inglés) |
| OBD:    | Obligación por Beneficios Definidos                                                                                |
| IESS:   | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social                                                                          |
| US\$:   | Expresado en dólares de los Estados Unidos de América                                                              |

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de:  
AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y sus correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA** al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que no encontramos asuntos claves que deban ser comunicados.

## **Párrafos de énfasis**

### ***Cambio de tasa de descuento en suposiciones actuariales***

Sin calificar nuestra opinión, indicamos que en las Notas 4 (a) y 20 de los estados financieros, se detallan los efectos de la aplicación de la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 19 de Beneficios a empleados, referente al cambio de la tasa de descuento en suposiciones actuariales. En la Nota 20 se explican más ampliamente los valores que registró la Compañía para reestructurar sus estados financieros de los años 2014 y 2015 debido a la utilización de la tasa de descuento del 4.36% relacionados con los bonos corporativos de los Estados Unidos de América, para estimar los pasivos de jubilación patronal y desahucio. Hasta el 31 de diciembre del 2015 estos pasivos habían sido medidos con la tasa de descuento de los bonos emitidos por el gobierno de Ecuador, esto es del 7% al 10%.

### ***Cambio en reconocimiento y presentación de plantas productoras de largo ciclo***

Así como también, llamamos la atención sobre las Notas 4 (a) y 20 de los estados financieros adjuntos, en el que se describen los efectos de la aplicación de la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 16 de Propiedad, planta y equipo, modificación que incluye el reconocimiento de las plantas productoras de largo ciclo como parte de estos activos; plantas que hasta el periodo 2015 eran registradas como activos biológicos, conforme los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 41 de Agricultura. En la Nota 20 se detallan los valores que registró la Compañía para reestructurar sus estados financieros de los años 2014 y 2015, a fin de presentar sus plantas productoras de largo ciclo (plantaciones de uva) como parte de sus propiedades y equipos.

Debido a lo antes indicado, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2015 han sido reestructurados, de conformidad con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con estas situaciones.

## **Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre la utilización adecuada del principio de negocio en marcha por parte de la Administración y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de ejecución de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, al 31 de diciembre del 2016, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

*Auditsolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.*

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.  
SC. RNAE No. 750



Christian Valenzuela  
Socio

Quito - Ecuador  
Mayo 15, 2017

# AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

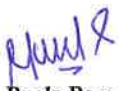
## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

| ACTIVO                                     | Nota   | 2016       | Reestructurados |                     |
|--------------------------------------------|--------|------------|-----------------|---------------------|
|                                            |        |            | 2015            | 1 de Enero del 2015 |
| ACTIVO CORRIENTE                           |        |            |                 |                     |
| Efectivo y equivalente de efectivo         |        | 20,263     | 75,900          | 59,979              |
| Activos financieros                        | 6      | 1,687,469  | 530,947         | 328,417             |
| Partes relacionadas                        | 7      | 328,875    | 193,397         | 320,142             |
| Inventarios                                | 8      | 1,339,228  | 456,614         | 322,148             |
| Servicios y otros pagos anticipados        | 9      | 177,273    | 4,425           | 106,334             |
| Activos por impuestos corrientes           |        | 38,049     | 37,390          | 14,105              |
| Total activo corriente                     |        | 3,591,157  | 1,298,673       | 1,151,125           |
| ACTIVO NO CORRIENTE                        |        |            |                 |                     |
| Propiedades y equipos                      | 10     | 10,766,938 | 9,716,045       | 7,872,809           |
| Activos biológicos                         | 11     | 1,993,141  | 1,766,961       | 1,612,352           |
| Activos por impuestos diferidos            | 19 (b) | 112,159    | 119,448         | 126,747             |
| Activos financieros                        |        | 956        | 106             | 906                 |
| Total activo no corriente                  |        | 12,873,194 | 11,602,560      | 9,612,814           |
| TOTAL ACTIVO                               |        | 16,464,351 | 12,901,233      | 10,763,939          |
| PASIVO                                     |        |            |                 |                     |
| PASIVO CORRIENTE                           |        |            |                 |                     |
| Cuentas y documentos por pagar             | 12     | 417,614    | 581,794         | 326,083             |
| Obligaciones con instituciones financieras | 13     | 1,373,969  | 31,887          | 39,170              |
| Partes relacionadas                        | 7      | 552,758    | 6,039,275       | 4,076,007           |
| Obligaciones por beneficios a trabajadores | 14     | 179,332    | 148,409         | 91,368              |
| Provisiones                                |        | 27,360     | 95,640          | 12,934              |
| Pasivos por impuestos corrientes           |        | 12,131     | 7,873           | 19,212              |
| Total pasivo corriente                     |        | 2,563,164  | 6,904,878       | 4,564,774           |
| PASIVO NO CORRIENTE                        |        |            |                 |                     |
| Obligaciones con instituciones financieras | 13     | 3,021,338  | 23,433          | 3,055,320           |
| Partes relacionadas                        | 7      | 5,701,479  | -               | 1,129,406           |
| Jubilación patronal y desahucio            | 15     | 75,244     | 76,494          | 54,031              |
| Total pasivo no corriente                  |        | 8,798,061  | 99,927          | 4,238,757           |
| TOTAL PASIVO                               |        | 11,361,225 | 7,004,805       | 8,803,531           |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS              | 16     | 5,103,126  | 5,896,428       | 1,960,408           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                  |        | 16,464,351 | 12,901,233      | 10,763,939          |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Paola Paredes  
Representante Legal

  
Ingrid Tigre  
Contadora General

# AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

## ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                    | <u>Nota</u> | <u>2016</u>      | <u>Reestructurados<br/>2015</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|---------------------------------|
| <b>INGRESOS</b>                                    |             |                  |                                 |
| Ingresos operacionales                             |             |                  |                                 |
| Ingresos de actividad agrícola                     | 17          | 4,534,109        | 4,150,599                       |
| <b>Total ingresos</b>                              |             | <b>4,534,109</b> | <b>4,150,599</b>                |
| <b>COSTOS</b>                                      |             |                  |                                 |
| Costos de producción y ventas                      | 17          | 3,375,380        | 3,312,712                       |
| <b>Total costos</b>                                |             | <b>3,375,380</b> | <b>3,312,712</b>                |
| <b>GASTOS</b>                                      |             |                  |                                 |
| Gastos operacionales                               |             |                  |                                 |
| Gastos administrativos                             |             | 957,134          | 760,310                         |
| Gastos financieros                                 |             | 143,356          | 17,983                          |
| <b>Total gastos operacionales</b>                  | 18          | <b>1,100,490</b> | <b>778,293</b>                  |
| Ingresos / (Gastos) no operacionales               |             |                  |                                 |
| Otros ingresos                                     |             | 87,571           | 116,310                         |
| Otros gastos                                       |             | (20,087)         | (58,706)                        |
| <b>Total ingresos no operacionales</b>             |             | <b>67,484</b>    | <b>57,604</b>                   |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                      |             | <b>125,723</b>   | <b>117,198</b>                  |
| Participación trabajadores                         |             | (18,858)         | (19,071)                        |
| Impuesto a la renta                                | 19 (a)      | (79,175)         | (50,753)                        |
| Impuesto a la renta diferido                       | 19 (b)      | -                | (7,299)                         |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                               |             | <b>27,690</b>    | <b>40,075</b>                   |
| <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>                 |             |                  |                                 |
| Ganancias reconocidas en estudios actuariales      |             | 21,498           | 5,945                           |
| Superávit por revaluación de propiedades y equipos |             | 1,484,799        | -                               |
| <b>RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERIODOS</b>          |             | <b>1,533,987</b> | <b>46,020</b>                   |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
**Paola Paredes**  
Representante Legal

  
**Ingrid Figuera**  
Contadora General

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**  
(Español en dólares de los Estados Unidos de América)

| Nota                                                             | Capital social | Aporte para futura capitalización | Reserva legal | Reserva por valuación | Otros resultados integrales | Resultados acumulados |                                                   |                    | Total       |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|                                                                  |                |                                   |               |                       |                             | Resultados acumulados | Resultados por aplicación de NIIF por primera vez | Resultado integral |             |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2014 previamente reportados</b> |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   |                    |             |
| Corrección de error                                              |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   |                    |             |
|                                                                  | 1,454,735      | -                                 | 1,140         | 662,109               | -                           | (579,993)             | 441,250                                           | 2,677              | 1,981,918   |
|                                                                  |                |                                   |               |                       | (25,823)                    | 4,313                 |                                                   |                    | (21,510)    |
| <b>Saldos al 1 de enero del 2015 reestructurados</b>             | 1,454,735      | -                                 | 1,140         | 662,109               | (25,823)                    | (575,680)             | 441,250                                           | 2,677              | 1,960,408   |
| Transferencia a resultados acumulados                            |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   |                    | -           |
| Aportes futuras capitalizaciones                                 |                | 3,890,000                         |               |                       |                             | 2,677                 |                                                   | (2,677)            | 3,890,000   |
| Resultado integral                                               |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   | 40,075             | 40,075      |
| Otros resultados integrales                                      |                |                                   |               |                       | 5,945                       |                       |                                                   |                    | 5,945       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2015 reestructurados</b>        | 1,454,735      | 3,890,000                         | 1,140         | 662,109               | (19,878)                    | (573,003)             | 441,250                                           | 40,075             | 5,896,428   |
| Transferencia a resultados acumulados                            |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   |                    | -           |
| Aumento de capital                                               | 70,000         | (70,000)                          |               |                       |                             | 40,075                |                                                   | (40,075)           | -           |
| Apropiación de reserva legal                                     |                |                                   | 268           |                       |                             | (268)                 |                                                   |                    | -           |
| Reverso aportes futuras capitalizaciones                         |                | (2,320,000)                       |               |                       |                             |                       | (7,289)                                           |                    | (2,320,000) |
| Reverso de impuestos diferidos no compensados                    |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   |                    | (7,289)     |
| Resultado integral                                               |                |                                   |               |                       |                             |                       |                                                   | 27,690             | 27,690      |
| Revaluación de propiedades y equipos                             |                |                                   |               | 416,183               |                             |                       |                                                   |                    | 416,183     |
| Revaluación de plantas de uvas                                   |                |                                   |               | 1,068,616             |                             |                       |                                                   |                    | 1,068,616   |
| Otros resultados integrales                                      |                |                                   |               |                       | 21,498                      |                       |                                                   |                    | 21,498      |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>                        | 1,524,735      | 1,500,000                         | 1,408         | 2,146,908             | 1,620                       | (533,196)             | 433,961                                           | 27,690             | 5,103,126   |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
**Paola Paredes**  
Representante Legal

  
**Ingrid Tardío**  
Contadora General

## AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                             | 2016        | 2015        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Efectivo provisto por clientes                                            | 2,946,129   | 4,449,228   |
| Efectivo utilizado en proveedores                                         | (4,037,856) | (2,218,769) |
| Efectivo utilizado en empleados                                           | (1,172,337) | (1,046,925) |
| Efectivo (utilizado en) provisto por otros                                | (355,848)   | 164,495     |
| Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación        | (2,619,912) | 1,348,029   |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                             |             |             |
| Efectivo provisto por (utilizado en) adquisición de propiedades y equipos | 123,914     | (406,097)   |
| Efectivo provisto por venta de propiedades y equipos                      | 134         | 125,000     |
| Efectivo provisto por (utilizado en) activos biológicos                   | 205,278     | (772,435)   |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión        | 329,326     | (1,053,532) |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                        |             |             |
| Efectivo utilizado en partes relacionadas                                 | (2,105,038) | (239,406)   |
| Efectivo provisto por (utilizado en) instituciones financieras            | 4,339,987   | (39,170)    |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento   | 2,234,949   | (278,576)   |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO         | (55,637)    | 15,921      |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS                | 75,900      | 59,979      |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS                 | 20,263      | 75,900      |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Paola Paredes  
Representante Legal

  
Ingrid Tigreño  
Contadora General

# AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                                                                                                             | 2016               | Reestructurados<br>2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| UTILIDAD NETA                                                                                                                               | 27,690             | 40,075                  |
| <b>Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo<br/>de efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación</b> |                    |                         |
| Depreciaciones                                                                                                                              | 309,650            | 373,679                 |
| Pérdida en venta de propiedades                                                                                                             | 208                | 20,017                  |
| Beneficios sociales                                                                                                                         | 92,943             | 100,992                 |
| Jubilación patronal y desahucio                                                                                                             | 20,248             | 28,408                  |
| Cambios en el activo biológico                                                                                                              | (431,458)          | (1,259,009)             |
| Participación trabajadores                                                                                                                  | 18,858             | 19,071                  |
| Impuesto a la renta                                                                                                                         | 79,175             | 50,753                  |
| Impuesto a la renta diferido                                                                                                                | -                  | 7,299                   |
| <b>Utilidad neta conciliada</b>                                                                                                             | <b>117,314</b>     | <b>(618,715)</b>        |
| <b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>                                                                                               |                    |                         |
| Aumento de activos financieros                                                                                                              | (1,156,522)        | (280,630)               |
| (Aumento) Disminución de compañías relacionadas                                                                                             | (135,478)          | 126,745                 |
| Aumento de inventarios                                                                                                                      | (882,614)          | (134,466)               |
| (Aumento) Disminución de servicios y otros pagos anticipados                                                                                | (172,848)          | 101,009                 |
| Aumento de activos por impuestos corrientes                                                                                                 | (659)              | (23,285)                |
| (Aumento) Disminución de activos financieros largo plazo                                                                                    | (850)              | 800                     |
| (Disminución) Aumento de cuentas y documentos por pagar                                                                                     | (164,180)          | 255,711                 |
| (Disminución) Aumento de provisiones                                                                                                        | (68,280)           | 82,706                  |
| Disminución de pasivos por impuestos corrientes                                                                                             | (74,917)           | (62,092)                |
| Aumento de cuentas por pagar relacionadas - anticipos                                                                                       | -                  | 1,963,268               |
| Disminución de obligaciones por beneficios a trabajadores                                                                                   | (80,878)           | (63,022)                |
| <b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación</b>                                                                   | <b>(2,619,912)</b> | <b>1,348,029</b>        |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
**Paola Paredes**  
Representante Legal

  
**Ingrid Figeroa**  
Contadora General

# **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A.**

## **AGRUPVIDA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

#### **1. IDENTIFICACIÓN Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 2 de julio del 2009, con un plazo de duración de ochenta años. Su domicilio principal es en la parroquia Chanduy del cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.

La Compañía tiene como objeto principal el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa de productos tales como el café, cacao, caña de azúcar, arroz, banano, plátano, cebolla, papas, tomates, mango, palma africana, melón, naranjas, papaya, frutas tropicales, uvas, entre otros; así como el criadero, distribución, venta, comercialización, de todo tipo de aves, huevos, animales de granja, ganado, semillas, alimento, forrajes, productos veterinarios, implementos agrícolas, avícolas y agropecuarios, cereales, oleaginosas, carnes, lanas, fertilizantes y frutos del país derivados de la agricultura y ganadería; compra, venta, administración de bienes inmuebles, a su corretaje, permuta y agenciamiento; y también se podrá dedicar a la reproducción en cautiverio de camarones y otras especies biocuáticas, a la actividad pesquera en todas sus fases y a las actividades de fumigación.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN**

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, es una Compañía regulada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

##### **➤ Negocio en marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la Compañía está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la Compañía no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, es una compañía que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

➤ **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

➤ **Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos pasivos que han sido ajustados para presentarse a su valor razonable o valor presente. Los pasivos medidos y presentados a su valor razonable son, principalmente, jubilación patronal e indemnización por desahucio.

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Una medición del valor razonable es para un activo o pasivo concreto. Por ello, la Compañía al medir el valor razonable toma en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Estas características incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos: (a) la condición y localización del activo; y (b) restricciones, si las hubiera, sobre la venta o uso del activo. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tal como el valor en uso de la NIC 36.

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, las mediciones efectuadas a valor razonable tienen jerarquías que se clasifican en tres (3) niveles; con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Son distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel 3: Son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

➤ **Moneda Funcional y de Presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

➤ **Estimaciones y juicios contables**

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

*Vida útil y porcentaje de depreciación*

La Compañía revisa anualmente la vida útil y el porcentaje de depreciación estimados de las propiedades y equipos al final de cada período que se informa.

*Reconocimiento de ingresos y costos*

La Compañía aplica lo establecido en la NIC 41 para determinar los ingresos y costos por efectos de los procesos de producción agrícola. Este modelo utiliza la comparación del estado productivo de la finca al inicio y al final del período con el cual regula el resultado de la actividad productiva.

*Jubilación Patronal y Desahucio*

El valor actual de las obligaciones por jubilación patronal y desahucio dependen de ciertos factores que se determinan sobre una base actuarial usando una serie de hipótesis. Las hipótesis usadas para determinar el costo neto incluyen la tasa de descuento. Cualquier cambio en estas hipótesis tendrá efecto sobre el valor en libros de estas obligaciones.

➤ **Criterio de materialidad**

En los presentes estados financieros se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de Materialidad o Importancia relativa definido en el marco conceptual de las NIIF, tomando las cuentas anuales en su conjunto.

### 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### ➤ Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### ➤ Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### ➤ Activos financieros

##### *Compensación de instrumentos financieros*

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

##### *Cuentas por cobrar clientes*

Las cuentas por cobrar a clientes son importes generados por las ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período. La Gerencia analiza la cartera de acuerdo a sus vencimientos y provisiona aquellos saldos mayores a 360 días como incobrables al 100%.

La Compañía, considera que su cartera tiene un riesgo muy bajo de incobrabilidad y por lo tanto no se ha provisionado ningún valor por este concepto para el período 2016.

Este análisis se basa en la gestión de recuperación de cartera que viene cumpliendo la Compañía y a que su principal cliente Frutera del Litoral Cía. Ltda., efectúa anticipos para ser compensados con ventas futuras.

➤ **Partes relacionadas**

Se considera parte relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las operaciones con relacionadas son reveladas en los estados financieros, de acuerdo a la naturaleza de las relaciones existentes, y a los tipos de transacciones y elementos de las mismas. Estas operaciones se encuentran reveladas en base al volumen de las transacciones, ya sea en su cuantía absoluta o como proporción sobre una base apropiada; y a las políticas de precios que se hayan seguido.

Las transacciones con partes relacionadas de contenido similar son presentadas en los estados financieros de manera desagregada por tipo de operación.

Actualmente la Compañía, mantiene las siguientes partes relacionadas:

- Frutera del Litoral Cía. Ltda.
- AGRINECUA, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda.
- MADARUP S.A.
- Fideicomiso Pura Vida - LAAD
- Accionistas de la Compañía

Las transacciones que AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, realiza con sus partes relacionadas son las siguientes:

- Compras o ventas de bienes;
- Prestación o recepción de servicios;
- Financiamiento (incluyendo préstamos y aportaciones a título de propiedad, ya sean en efectivo o especie); y

➤ **Inventarios**

Los inventarios de producto terminado se valora a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo de inventarios de consumo comprende los suministros y materiales registrados al costo de adquisición en dólares. Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

La Compañía analiza periódicamente sus inventarios para determinar si la ocurrencia de eventos internos, tales como daño físico y cambios en el proceso productivo, o eventos externos como innovaciones tecnológicas o condiciones del mercado, pudieran haberle causado obsolescencia o deterioro. Cuando se identifican inventarios deteriorados, se disminuye el saldo del costo para reconocer esas eventuales pérdidas.

➤ **Servicios y otros pagos anticipados**

Corresponden a valores entregados anticipadamente a terceros y proveedores en la compra de bienes y servicios; estos saldos se presentan al valor del efectivo entregado en cada transacción.

➤ **Propiedades y equipos**

El costo de los elementos de propiedades y equipo es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente en efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Un elemento de propiedades y equipo se reconoce como activo, solo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprenden; su precio de adquisición, incluidos aranceles e impuestos indirectos no recuperables y cualquier rebaja, más los costos de ubicación en el lugar de operación.

La Compañía ha escogido el Modelo del Costo para la medición posterior de los elementos de propiedades y equipo; excepto inmuebles, ya que estos son medidos a través de informes de peritos valuadores.

La depreciación se realiza en forma separada para cada parte o componente de un elemento de propiedades y equipo que tengan costos significativos con relación al costo total del elemento. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período, salvo que se incluya en el importe en libros de otro activo.

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil, con excepción de los bienes inmuebles en el que se utiliza el modelo de revaluación para presentar su costo a valor de mercado.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo diferente de bienes inmuebles, son revisados al término de cada período anual.

La vida útil y valores residuales estimados de los elementos diferentes a los bienes inmuebles son:

| Detalle de activo     | Vida útil | % de depreciación |
|-----------------------|-----------|-------------------|
| Edificios             | 20        | 5%                |
| Instalaciones         | 10        | 10%               |
| Muebles y enseres     | 10        | 10%               |
| Maquinaria y equipos  | 10        | 10%               |
| Equipo de computación | 3         | 33.33%            |
| Vehículo              | 5         | 20%               |
| Equipos de oficina    | 10        | 10%               |
| Grapa varietés        | 10        | 10%               |
| Sistema de riego      | 10        | 10%               |
| Plantaciones de uva   | 25        | 4%                |

La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

➤ **Activos biológicos**

El costo de los activos biológicos comprende, los costos incurridos en el periodo de crecimiento y producción de plantaciones de maíz, durazno, malanga, ají y de procreación para los semovientes (caballos) y ganado pecuario (corderos); activos que se encuentran medidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta.

➤ **Cuentas y documentos por pagar comerciales**

Las cuentas y documentos por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

➤ **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

➤ **Costos por intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al costo de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

El resto de los costos por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

➤ **Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto.

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía para los periodos 2016 y 2015 están gravadas a la tasa del 22%. De acuerdo con la normativa tributaria vigente el impuesto causado será el mayor entre el valor del impuesto a la renta y el anticipo calculado de impuesto a la renta

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

### ➤ Beneficios a los empleados

#### *Beneficios a Corto Plazo*

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera y décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

#### *Beneficios por Terminación*

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

#### *Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos*

Un plan de beneficios definidos es un beneficio post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicios de 25 años en una misma compañía en forma continua o interrumpida; la obligación es calculada por separado para cada beneficiario del plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; es descontada para determinar su valor presente y se le deduce el valor razonable de mercado de los activos asociados al plan.

La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas actuariales del año en el estado de resultados. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada. Adicionalmente, el Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. El cálculo está regulado en el Código de Trabajo y su provisión es realizada en función de esta normativa.

➤ **Capital social**

Las acciones de los Accionistas se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran los aportes para futura capitalización, las reservas por valuación, los resultados acumulados y el resultado integral.

➤ **Ingresos**

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por venta de los bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- Los costos ya incurridos en la venta de bienes, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad

➤ **Costos y gastos**

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

➤ **Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de negocios se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la gerencia en la toma de decisiones.

➤ **Participación a Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

**4. NUEVAS NORMAS Y NORMAS PUBLICADAS QUE NO ENTRAN EN VIGENCIA**

**a) Nuevas normas aplicadas por la Compañía**

**Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados – Utilización de la tasa de descuento del mercado regional**

La enmienda a la NIC 19 de Beneficios a empleados, dispone que la tasa de descuento en suposiciones actuariales, corresponde a la de los rendimientos de las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad.

La enmienda aclara que en monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.

De acuerdo a lo establecido en esta enmienda, la tasa de descuento utilizada correspondería a la de los bonos corporativos de Estados Unidos de América (tasa que oscila entre el 3.84% al 4.69% para el año 2016), por cuanto el dólar de este país es la moneda de actual circulación en el Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos; sin embargo, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ha realizado un pronunciamiento al respecto, aclarando que la tasa de descuento del mercado ecuatoriano de valores son de alta calidad, y que sus características pueden asociarse a las de un mercado amplio; por lo tanto, sería razonable estimar la tasa de descuento en los parámetros de los valores negociados en las bolsas de valores del Ecuador que van del 7% al 10%, y no al 4% de los bonos corporativos de Estados Unidos de América. En relación a este criterio, la tasa de descuento utilizada en el Ecuador podría ser opcional entre la tasa de Estados Unidos de América y la del mercado local.

La aplicación de la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 19 de Beneficios a empleados, que reformo la aplicación de la tasa de descuento en suposiciones actuariales, tuvieron un efecto importante en los Estados Financieros de AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, al 31 de diciembre del 2016; esto debido a que la tasa de descuento utilizada por la Compañía, corresponde al rendimiento de los bonos corporativos de Estados Unidos de América que es del 4.14% (4.36% para el 2015). (Ver Nota 20)

**Enmienda a la NIC 16 Propiedad, planta y equipo – Reconocimiento de las plantas productoras de largo ciclo como propiedad, planta y equipo**

Esta modificación define una planta productora e incluyen a las plantas productoras en el alcance de la NIC 16. Una planta productora se define como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, se espera que produzca durante más de un periodo y existe una probabilidad remota de que sea vendida como productos agrícolas, excepto por ventas incidentales de raleos y podas. Anteriormente, las plantas productoras no estaban definidas y las relacionadas con la actividad agrícola se incluían en el alcance de la NIC 41.

Las plantas productoras se utilizan solo para desarrollar productos. Los únicos beneficios económicos futuros significativos procedentes de las plantas productoras surgen de la venta de los productos agrícolas que éstas generan. Las plantas productoras cumplen la definición de propiedades, planta y equipo de la NIC 16 y su funcionamiento es similar al de la fabricación. Por consiguiente, las modificaciones requieren que las plantas productoras se contabilicen como propiedades, planta y equipo y se incluyan en el alcance de la NIC 16 en lugar de en el de la NIC 41. El producto que se desarrolla en las plantas productoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

En el periodo 2016, la Compañía aplicó la enmienda a la NIC 16 de Propiedad, planta y equipo, relacionada con la contabilización de las plantas productoras de largo ciclo como propiedad, planta y equipo; activos que hasta el periodo 2015 se encontraban normados por la NIC 41 que regula las actividades de Agricultura; la aplicación de esta enmienda ocasiono una re estructuración de los estados financieros del periodo 2014 y 2015 previamente reportados, los cuales se indican en la Nota 20 del presente informe.

Con relación a otras Normas y Enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2016, no se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA.

**b) Nuevas normas, normas revisadas y enmiendas emitidas que aún no entran en vigencia**

La Compañía no ha aplicado las siguientes normas y enmiendas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, las cuales permiten su aplicación anticipada.

| <b><u>Título y nombre normativa</u></b> | <b><u>Fecha que entra en vigencia</u></b> | <b><u>Breve explicación de la Norma o Enmienda</u></b>                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 9 - Instrumentos financieros       | 01 de Enero del 2018                      | Introducción de un modelo de contabilidad de coberturas: modelo de deterioro de valor de pérdidas esperadas con proyección a futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. |

| <b><u>Título y nombre normativa</u></b>                                                                                                                                     | <b><u>Fecha que entra en vigencia</u></b> | <b><u>Breve explicación de la Norma o Enmienda</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes. Sustituye a NIC 11, NIC 18, CINIIF 31,15, 18 y SIC 31 (Emitida en Mayo 2014)                                                  | 01 de Enero del 2018                      | Establece los principios que aplicará una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.                                                    |
| NIIF 16 – Arrendamientos. Sustituye a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15 y 27; puede aplicarse de forma anticipada, pero solo si también se aplica la NIIF 15 (Emitida en Enero 2016) | 01 de Enero del 2019                      | Aclara el tratamiento de arrendamientos operativos y financieros, elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. |
| Enmienda a la NIC 7 – Estado de Flujo de Efectivo (Fecha de enmienda: Febrero 2016)                                                                                         | 01 de Enero del 2017                      | Iniciativa de revelación relacionado con los flujos de efectivo de financiamiento; cambios derivados de la obtención o pérdida del control de subsidiarias u otros negocios; efecto de los cambios en las tasas de cambio extranjeras; cambios en el valor razonable y otros.                                                                    |
| Enmienda a la NIC 12 – Impuesto a las Ganancias (Fecha de enmienda: Febrero 2016)                                                                                           | 01 de Enero del 2017                      | Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.                                                                                                                                                                                                                 |
| Enmienda a la NIC 39 – Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición (Fecha de enmienda: Noviembre 2013)                                                              | 01 de Enero del 2018                      | Modificaciones a la contabilidad de coberturas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

No existen otras NIIF o interpretaciones que no sean efectivas aún, y que la Compañía espere que tengan impactos significativos en la presentación de los Estados Financieros.

## 5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, misma que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten significativamente al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

### *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, mantiene una política de otorgar crédito a sus clientes de 8 días para las ventas de maíz en grano; de 40 a 45 días en ventas de silo de maíz y en el caso de compañías relacionadas el crédito se extiende según la disponibilidad de flujo de efectivo que tengan.

Cabe indicar que las ventas de uva que se realiza a Frutera del Litoral (Compañía relacionada) se las realiza directamente en efectivo o compensado con los anticipos recibidos.

### *Riesgo de liquidez*

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones con terceros a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Como política fundamental, la Compañía se asegura de contar con suficientes fondos para cumplir sus compromisos de pago, incluyendo el pago de obligaciones a terceros; lo cual excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

La Gerencia realiza un Presupuesto Operativo Anual (POA) para determinar los requerimientos de flujo de efectivo. Por lo general, la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período económico.

### *Riesgo de Mercado*

Es el riesgo de que cambios en las condiciones de mercado, como las tasas de cambio, tasas de interés o precios de venta, afecten los ingresos de Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar la exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

### *Riesgo de Tasa de Interés*

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene préstamos y obligaciones con instituciones financieras y las tasas de interés son las que se encuentren autorizadas por el Banco Central, por lo que la Gerencia considera que a la fecha de los estados financieros, la exposición al riesgo de tasa de interés no es relevante.

### *Riesgo de Moneda*

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar estadounidense y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda, por lo tanto, la administración considera que no existe un riesgo relacionado con la moneda en curso.

### *Gestión del capital*

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera es el siguiente:

|                                    | 2016       | 2015      |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Total pasivos                      | 11,361,225 | 7,004,805 |
| Menos: efectivo                    | (20,263)   | (75,900)  |
| Deuda neta                         | 11,340,962 | 6,928,905 |
| Total Patrimonio                   | 5,103,126  | 5,896,428 |
| Índice deuda – patrimonio ajustado | 2.22       | 1.18      |

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de activos financieros se encuentran conformados por:

|                              | 2016             | 2015           |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Clientes (*)                 | 1,071,544        | 526,047        |
| Compañías relacionadas       | 542,451          | -              |
| Cuentas por cobrar terceros  | 71,400           | -              |
| Cuentas por cobrar empleados | 642              | 330            |
| Otras cuentas por cobrar     | 1,432            | 4,570          |
| <b>Total</b>                 | <b>1,687,469</b> | <b>530,947</b> |

(\*) Los saldos de clientes para el año 2016 y 2015 se originaron por venta y exportación de uva.

Los saldos de clientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015 están conformados por:

|                                                     | 2016             | 2015           |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Alimentoslatitudcero S.A.                           | 1,042,020        | -              |
| Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda. | 16,081           | 9,639          |
| Quilziolli S.A.                                     | 8,422            | -              |
| Dávila Jorge                                        | 2,006            | 2,006          |
| Frutera del Litoral Cía. Ltda.                      | -                | 436,835        |
| Frutera del Litoral Colombia S.A.S.                 | -                | 67,392         |
| Agropecuaria                                        | -                | 5,788          |
| Otros clientes menores                              | 3,015            | 4,387          |
| <b>Total</b>                                        | <b>1,071,544</b> | <b>526,047</b> |

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y la necesidad de crear una provisión por este concepto.

## 7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos con partes relacionadas corresponden a:

### Cuentas por cobrar:

|                                                         | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda. (*) | 209,822        | 193,397        |
| Frutera del Litoral Cía. Ltda.                          | 119,053        | -              |
| <b>Total</b>                                            | <b>328,875</b> | <b>193,397</b> |

(\*) Corresponden a préstamos entregados para capital de trabajo y adquisición de un terreno; los mismos que no mantienen fechas de vencimiento y no generan cargos por intereses.

### Cuentas por pagar:

|                                    | 2016             | 2015             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Corriente</b>                   |                  |                  |
| Frutera del Litoral Cía. Ltda. (1) | 552,758          | 6,039,275        |
| <b>Total</b>                       | <b>552,758</b>   | <b>6,039,275</b> |
| <b>No Corriente</b>                |                  |                  |
| Frutera del Litoral Cía. Ltda. (1) | 4,424,291        | -                |
| Carlos Rueda (2)                   | 1,277,188        | -                |
| <b>Total</b>                       | <b>5,701,479</b> | <b>-</b>         |

- (1) Comprenden préstamos recibidos para capital de trabajo, mediante la suscripción de contratos de mutuo, en el que se establecen el cobro de intereses.
- (2) Corresponde a préstamos para capital de trabajo y anticipos recibidos para ventas futuras de la producción de uvas, maíz y frutos menores; obligaciones sobre las cuales no se han establecido fechas de pago, ni costos por intereses.

## 8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de inventarios están compuestos por:

|                     | 2016             | 2015           |
|---------------------|------------------|----------------|
| Producto en proceso | 856,716          | -              |
| Insumos agrícolas   | 288,968          | 317,950        |
| Materiales          | 82,652           | 82,389         |
| Herramientas        | 55,202           | 45,666         |
| Producto terminado  | 35,100           | 1,202          |
| Insumos pecuarios   | 19,337           | 8,327          |
| Importación         | 1,253            | 1,080          |
| <b>Total</b>        | <b>1,339,228</b> | <b>456,614</b> |

## 9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Los saldos de servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están conformados por:

|                                        | 2016           | 2015         |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Anticipo proveedores                   | 176,045        | 416          |
| Anticipo flujos administración y otros | 1,228          | 4,009        |
| <b>Total</b>                           | <b>177,273</b> | <b>4,425</b> |

## 10. PROPIEDADES Y EQUIPOS - neto

El movimiento de propiedades y equipos para los años 2016 y 2015 fue el siguiente:

### 2016

|                            | Saldo al inicio  | Adiciones        | Baja/Venta      | Ajuste          | Activación | Revaluación (a)  | Saldo al final    |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|-------------------|
| Terreno (a)                | 1,513,392        |                  |                 |                 |            | 416,183          | 1,929,575         |
| Edificios                  | 136,272          |                  |                 |                 |            |                  | 136,272           |
| Construcciones en proceso  | 2,776            | 25,954           |                 |                 | (28,730)   |                  | -                 |
| Instalaciones              | 2,365,734        |                  |                 |                 | 28,730     |                  | 2,394,464         |
| Grapas variedades          | 75,000           | 50,523           |                 |                 |            |                  | 125,523           |
| Muebles y enseres          | 18,743           | 2,627            |                 |                 |            |                  | 21,370            |
| Maquinaria y equipos       | 1,245,307        | 124,713          | (35,870)        | (57,800)        |            |                  | 1,276,350         |
| Equipo de computación      | 28,030           | 1,154            |                 |                 |            |                  | 29,184            |
| Vehículo                   | 93,173           | 14,000           | (1,580)         |                 |            |                  | 105,593           |
| Plantaciones de uvas (b)   | 5,182,057        |                  |                 |                 |            | 935,141          | 6,117,198         |
|                            | 10,660,484       | 218,971          | (37,450)        | (57,800)        | -          | 1,351,324        | 12,135,529        |
| (-) Depreciación acumulada | (944,439)        | (571,977)        | 14,350          |                 |            | 133,475          | (1,368,591)       |
| <b>Total</b>               | <b>9,716,045</b> | <b>(353,006)</b> | <b>(23,100)</b> | <b>(57,800)</b> | <b>-</b>   | <b>1,484,799</b> | <b>10,766,938</b> |

### 2015

|                            | Saldo al inicio  | Adiciones        | Ajuste        | Activación | Ventas           | Saldo al final   |
|----------------------------|------------------|------------------|---------------|------------|------------------|------------------|
| Terreno                    | 1,513,392        |                  |               |            |                  | 1,513,392        |
| Edificios                  | 216,272          |                  | 79,000        |            | (159,000)        | 136,272          |
| Construcciones en proceso  | 5,113            | 2,776            |               | (5,113)    |                  | 2,776            |
| Instalaciones              | 2,101,558        | 259,063          |               | 5,113      |                  | 2,365,734        |
| Grapas variedades          | 67,000           | 8,000            |               |            |                  | 75,000           |
| Muebles y enseres          | 16,376           | 2,367            |               |            |                  | 18,743           |
| Maquinaria y equipos       | 1,119,151        | 126,156          |               |            |                  | 1,245,307        |
| Equipo de computación      | 20,295           | 7,735            |               |            |                  | 28,030           |
| Vehículo                   | 93,173           |                  |               |            |                  | 93,173           |
| Plantaciones de uvas (b)   | 3,305,222        | 1,876,835        |               |            |                  | 5,182,057        |
|                            | 8,457,552        | 2,282,932        | 79,000        | -          | (159,000)        | 10,660,484       |
| (-) Depreciación acumulada | (584,743)        | (373,679)        |               |            | 13,983           | (944,439)        |
| <b>Total</b>               | <b>7,872,809</b> | <b>1,909,253</b> | <b>79,000</b> | <b>-</b>   | <b>(145,017)</b> | <b>9,716,045</b> |

(a) En el año 2016 la Compañía procedió a revaluar el terreno existente ubicado en el sector Angomala, parroquia Chanduy, cantón Santa Elena, de la provincia Santa Elena; estudio realizado por el perito valuador registrado en la Superintendencia de Bancos y Seguros, Carlos Cordero PA-2002-112; el informe fue emitido con fecha 10 de octubre del 2016.

- (b) Corresponden a 154,085 plantas de uva en estado productivo; los cuales al 31 de diciembre del 2016 se encuentran presentados al costo revaluado. En el periodo 2015, estos activos se encontraban presentados como activos biológicos de acuerdo a la NIC 41 de Agricultura. Para el periodo 2016, estas plantas fueron reclasificados al grupo de propiedades y equipos, conforme lo establece la enmienda a la NIC 16 de Propiedad, planta y equipo (Ver Nota 4 (a) y 20).

## 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de activos biológicos se compone de:

2016

| Activo biológico                      | Cantidad | Hectáreas | Costo unitario promedio | Costo total      |
|---------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|------------------|
| <b><u>Agrícola:</u></b>               |          |           |                         |                  |
| Plantas ensayo uva                    | 6,374    | 1         | 52                      | 332,432          |
| Plantas de maíz silo                  | 4,176    |           | 11                      | 44,266           |
|                                       |          |           |                         | <b>376,698</b>   |
| <b><u>Semovientes y pecuario:</u></b> |          |           |                         |                  |
| <u>Caballos</u>                       | 2        |           |                         | 9,819            |
| <u>Corderos</u>                       |          |           |                         |                  |
| <u>Hato comercial</u>                 |          |           |                         |                  |
| Gruesa (adulta)                       | 1,552    |           | 471                     | 731,064          |
| Parida (adulta)                       | 440      |           | 440                     | 184,800          |
| Crías                                 | 180      |           | 280                     | 50,400           |
| Engorde                               | 360      |           | 520                     | 187,200          |
| Preñadas                              | 205      |           | 680                     | 139,400          |
| <u>Hato puro</u>                      |          |           |                         |                  |
| Sementales                            | 18       |           | 7000                    | 126,000          |
| Vacias                                | 20       |           | 3,650                   | 73,000           |
| Adultas                               | 17       |           | 5,200                   | 88,400           |
| Maltones y maltonas                   | 4        |           | 3,890                   | 15,560           |
| Crías puras                           | 6        |           | 1800                    | 10,800           |
|                                       |          |           |                         | <b>1,616,443</b> |
|                                       |          |           | <b>Total</b>            | <b>1,993,141</b> |

2015

| Activo biológico                      | Cantidad | Hectáreas | Costo unitario promedio | Costo total      |
|---------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|------------------|
| <b><u>Agrícola:</u></b>               |          |           |                         |                  |
| Plantas ensayo uva                    | 2,568    | 1         | 19                      | 38,690           |
| Plantas ensayo arándanos              | 5,156    | 1         | 12                      | 62,721           |
| Plantas ensayo cítricos               | 1,989    | 1         | 16                      | 31,562           |
| Plantas de maíz silo                  | 2,034    |           | 7                       | 17,707           |
|                                       |          |           |                         | <b>150,680</b>   |
| <b><u>Semovientes y pecuario:</u></b> |          |           |                         |                  |
| <u>Caballos</u>                       | 4        |           |                         | 13,686           |
| <u>Corderos</u>                       |          |           |                         |                  |
| <u>Hato comercial</u>                 |          |           |                         |                  |
| Gruesa (adulta)                       | 949      |           | 300                     | 284,700          |
| Parida (adulta)                       | 413      |           | 300                     | 123,900          |
| Maltonas                              | 524      |           | 300                     | 157,200          |
| Crías                                 | 570      |           | 60                      | 34,200           |
| Cuarentena                            | 347      |           | 302                     | 104,795          |
| Engorde                               | 871      |           | 300                     | 261,300          |
| <u>Hato puro</u>                      |          |           |                         |                  |
| Reproductores dorper                  | 40       |           | 1200                    | 48000            |
| Reproductores                         | 44       |           | 1200                    | 52800            |
| <u>Katahdin</u>                       |          |           |                         |                  |
| Adultos pelibuey                      | 42       |           | 1,200                   | 50,400           |
| Adultas                               | 69       |           | 1,200                   | 82,800           |
| Maltones y maltonas                   | 341      |           | 1,000                   | 341,000          |
| Crías puras                           | 246      |           | 250                     | 61,500           |
|                                       |          |           |                         | <b>1,616,281</b> |
|                                       |          |           | <b>Total</b>            | <b>1,766,961</b> |

Al 31 de diciembre del 2015, parte del activo biológico se encuentran como garantía del préstamo contratado en el periodo 2014 con LAAD AMERICAS N.V., a través del fideicomiso LADD (Ver Nota 20).

Los movimientos y cambios en el activo biológico al 31 de diciembre del 2015 y 2014 expresados en dólares fueron los siguientes:

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

|                                     | Plantas de maíz | Maíz silo     | Plantaciones<br>cusayos | Malanga   | Caballos      | Corderos         | Total            |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|
| <b>Año 2015</b>                     |                 |               |                         |           |               |                  |                  |
| Saldo inicial                       | 203             | 3,086         | 49,622                  | 216,855   | 13,686        | 1,328,900        | 1,612,351        |
| (-) Erradicaciones / Ventas         | (203)           | -             | (17,752)                | (216,855) | -             | (417,139)        | (651,949)        |
| (+) Producción en proceso           | -               | 14,621        | -                       | -         | -             | -                | 14,621           |
| (+/-) Cambios en el valor razonable | -               | -             | 101,103                 | -         | -             | 690,834          | 791,937          |
| <b>Valor razonable año 2015</b>     | <b>-</b>        | <b>17,707</b> | <b>132,973</b>          | <b>-</b>  | <b>13,686</b> | <b>1,602,595</b> | <b>1,766,961</b> |
| <b>Año 2016</b>                     |                 |               |                         |           |               |                  |                  |
| Saldo inicial                       | -               | 17,707        | 132,973                 | -         | 13,686        | 1,602,595        | 1,766,961        |
| (-) Erradicaciones / Ventas         | -               | -             | -                       | -         | (3,867)       | (201,410)        | (205,277)        |
| (+/-) Cambios en el valor razonable | -               | 26,559        | 199,459                 | -         | -             | 205,438          | 431,456          |
| <b>Valor razonable año 2016</b>     | <b>-</b>        | <b>44,266</b> | <b>332,432</b>          | <b>-</b>  | <b>9,819</b>  | <b>1,606,623</b> | <b>1,993,141</b> |

## 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se componen de:

|                          | 2016           | 2015           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Proveedores locales      | 417,614        | 298,592        |
| Proveedores del exterior | -              | 27,491         |
| <b>Total</b>             | <b>417,614</b> | <b>326,083</b> |

## 13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las obligaciones con instituciones financieras se detallan a continuación:

### 2016

| Institución                                             | Fecha de<br>vencimiento | Tasa de<br>interés | Corriente        | No<br>corriente  | Total            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Banco Bolivariano                                       | 16/08/2017              | 10.31%             | 7,333            |                  | 7,333            |
| Banco Bolivariano                                       | 20/11/2017              | 10.20%             | 16,100           |                  | 16,100           |
| Corporación Financiera Nacional                         | 20/04/2024              | 9.96%              | 136,250          | 885,624          | 1,021,874        |
| Corporación Financiera Nacional                         | 20/04/2024              | 9.96%              | 164,286          | 2,135,714        | 2,300,000        |
| Instituto de Seguridad Social de la<br>Policía Nacional | 26/11/2017              | 0.14%              | 580,000          |                  | 580,000          |
| Instituto de Seguridad Social de la<br>Policía Nacional | 10/12/2017              | 0.14%              | 470,000          |                  | 470,000          |
| <b>Total</b>                                            |                         |                    | <b>1,373,969</b> | <b>3,021,338</b> | <b>4,395,307</b> |

2015

| Institución       | Fecha de vencimiento | Tasa de interés | Corriente     | No corriente  | Total         |
|-------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Banco Bolivariano | 27/04/2016           | 10.31%          | 4,842         |               | 4,842         |
| Banco Bolivariano | 16/08/2017           | 10.31%          | 11,000        | 7,333         | 18,333        |
| Banco Bolivariano | 20/11/2017           | 10.20%          | 16,045        | 16,100        | 32,144        |
| <b>Total</b>      |                      |                 | <b>31,887</b> | <b>23,433</b> | <b>55,320</b> |

Las obligaciones con instituciones financieras se encuentran garantizadas de la siguiente manera:

- **Banco Bolivariano:** Contrato de prenda industrial abierta de maquinaria John Deere.

#### 14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A TRABAJADORES

Las obligaciones por beneficios a trabajadores al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son las siguientes:

|                            | 2016           | 2015           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 14to sueldo                | 53,897         | 30,302         |
| Vacaciones                 | 54,594         | 50,555         |
| Participación trabajadores | 20,054         | 19,071         |
| 13er sueldo                | 16,683         | 6,871          |
| Aporte patronal 12.15%     | 11,388         | 4,903          |
| Aporte personal 9.45%      | 8,858          | 10,996         |
| Préstamos IEES             | 5,524          | 1,824          |
| Sueldos por pagar          | 4,224          | 3,312          |
| Fondo de reserva           | 2,055          | 1,350          |
| Descuento nómina           | 1,625          | 50             |
| Liquidación de haberes     | 415            | 19,175         |
| Cobertura cónyuge          | 15             | -              |
| <b>Total</b>               | <b>179,332</b> | <b>148,409</b> |

## 15. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

### JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACIÓN POR DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los movimientos de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a:

|                                              | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b><u>Jubilación patronal</u></b>            |               |               |
| Saldo al inicio                              | 55,671        | 43,606        |
| Adición                                      | -             | 12,065        |
| Disminución                                  | (1,630)       | -             |
| Saldo al final                               | 54,041        | 55,671        |
| <b><u>Desahucio</u></b>                      |               |               |
| Saldo al inicio                              | 20,823        | 10,425        |
| Adición                                      | 380           | 10,398        |
| Saldo al final                               | 21,203        | 20,823        |
| <b>Total jubilación patronal y desahucio</b> | <b>75,244</b> | <b>76,494</b> |

### JUBILACIÓN PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

La jubilación patronal ha sido registrada basándose en los parámetros contables de la NIC 19 para beneficios a empleados. Los montos reconocidos en los estados financieros corresponden a los valores actuariales presentes de las obligaciones por beneficios definidos.

### BONIFICACIÓN POR DESAHUCIO

De la misma forma, de acuerdo con el Código de Trabajo la compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de éste pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

La provisión para bonificación por desahucio ha sido registrada basándose en los parámetros contables de la NIC 19 para beneficios a empleados. Los montos reconocidos en los estados financieros corresponden a los valores actuariales presentes de las obligaciones por beneficios definidos.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las principales hipótesis usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

|                                                          | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Hipótesis Actuariales</b>                             |              |              |
| Tasa de descuento                                        | 4.14%        | 4.36%        |
| Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales) | 3.00%        | 3.00%        |
| Tabla de rotación (promedio)                             | 23.04%       | 24.64%       |
| Tabla de mortalidad e invalidez                          | TM IESS 2002 | TM IESS 2002 |

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

#### **Jubilación Patronal**

|                                                          | 2016    | 2015    |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Análisis de sensibilidad</b>                          |         |         |
| <b>Tasa de descuento</b>                                 |         |         |
| Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)                 | 6,326   | 6,502   |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)           | 12%     | 12%     |
| Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)                 | (5,637) | (5,796) |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)           | -10%    | -10%    |
| <b>Tasa de incremento salarial</b>                       |         |         |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)       | 6,367   | 6,559   |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%) | 12%     | 12%     |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)       | (5,722) | (5,895) |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%) | -11%    | -11%    |
| <b>Expectativa de vida</b>                               |         |         |
| Variación OBD (Expectativa de vida + 1 año)              | 1,550   | 1,597   |
| Impacto % en el OBD (Expectativa de vida + 1 año)        | 3%      | 3%      |
| Variación OBD (Expectativa de vida - 1 año)              | (1,565) | (1,613) |
| Impacto % en el OBD (Expectativa de vida - 1 año)        | -3%     | -3%     |

### Bonificación por desahucio

|                                                          | 2016    | 2015    |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Análisis de sensibilidad</b>                          |         |         |
| <b>Tasa de descuento</b>                                 |         |         |
| Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)                 | 2,402   | 2,434   |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)           | 12%     | 12%     |
| Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)                 | (2,141) | (2,168) |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)           | -10%    | -10%    |
| <b>Tasa de incremento salarial</b>                       |         |         |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)       | 2,418   | 2,453   |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%) | 12%     | 12%     |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)       | (2,173) | (2,205) |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%) | -11%    | -11%    |
| <b>Expectativa de vida</b>                               |         |         |
| Variación OBD (Expectativa de vida + 1 año)              | 589     | 597     |
| Impacto % en el OBD (Expectativa de vida + 1 año)        | 3%      | 3%      |
| Variación OBD (Expectativa de vida - 1 año)              | (595)   | (603)   |
| Impacto % en el OBD (Expectativa de vida - 1 año)        | -3%     | -3%     |

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

La Compañía no ha constituido ningún activo para cubrir las obligaciones contraídas, únicamente se tratan de reservas contables.

## 16. PATRIMONIO

### Capital Social

Con fecha 31 de marzo del 2016, se inscribe en el Registro Mercantil un aumento de capital por el valor de US\$ 70,000, incremento que fue realizado con aportes futuras capitalizaciones.

El capital social es de US\$ 1,524,735 conformado por 1,524,735 acciones al valor nominal de US\$1 dólar.

#### **Aporte para futuras capitalizaciones**

En el periodo 2016, la Compañía procedió a reclasificar los aportes para aportes para futura capitalización de US\$ 2,320,000 a cuentas del pasivo, según Acta de Junta de Accionistas celebrada en este periodo. Al 31 de diciembre del 2016, el valor de estos aportes es de US\$ 1,500,000.

#### **Reserva por valuación**

Corresponde a la reserva por revaluación de inmuebles, de acuerdo a informes de peritos independientes.

#### **Otros resultados integrales**

Comprenden partidas de ingresos y gastos no realizados que no se reconocen en el resultado del periodo, tal como lo requieren o permiten otras NIIF. Estos valores son presentados en el patrimonio, como cambios generados por transacciones ajenas a la de los propietarios, bajo el concepto de Otros Resultados Integrales (ORI).

#### **Resultados acumulados**

Corresponden a los saldos de pérdidas y utilidades de años anteriores que no han sido compensadas y distribuidas.

#### **Resultados por aplicación de NIIF por primera vez**

Registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

## 17. INGRESOS Y COSTOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los ingresos y costos de la actividad agrícola fueron los siguientes:

### 2016

|                                                          | Uva                | Corderos         | Pasas           | Otros           | Total              |
|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Ventas                                                   | 3,854,321          | 141,410          | 32,129          | 74,793          | 4,102,653          |
| Ganancia por cambios en el valor razonable               | -                  | 205,438          | -               | 226,018         | 431,456            |
| <b>Ingresos de la actividad agrícola</b>                 | <b>3,854,321</b>   | <b>346,848</b>   | <b>32,129</b>   | <b>300,811</b>  | <b>4,534,109</b>   |
| <b>Costos de producción y ventas</b>                     | <b>(3,125,285)</b> | <b>(203,614)</b> | <b>(13,572)</b> | <b>(32,909)</b> | <b>(3,375,380)</b> |
| <b>Utilidad (Pérdida) bruta en actividad agrícola</b>    | <b>729,036</b>     | <b>143,234</b>   | <b>18,557</b>   | <b>267,902</b>  | <b>1,158,729</b>   |
| <b>Margen bruto sobre ingresos en actividad agrícola</b> | <b>19%</b>         | <b>41%</b>       | <b>58%</b>      | <b>89%</b>      | <b>26%</b>         |

### 2015

|                                                          | Uva                | Corderos         | Malanga          | Otros            | Total              |
|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Ventas                                                   | 2,772,340          | 122,790          | (30,895)         | 27,355           | 2,891,590          |
| Ganancia por cambios en el valor razonable               | 467,072            | 690,834          | -                | 101,103          | 1,259,009          |
| <b>Ingresos de la actividad agrícola</b>                 | <b>3,239,412</b>   | <b>813,624</b>   | <b>(30,895)</b>  | <b>128,458</b>   | <b>4,150,599</b>   |
| <b>Costos de producción y ventas</b>                     | <b>(2,088,962)</b> | <b>(842,476)</b> | <b>(264,830)</b> | <b>(116,444)</b> | <b>(3,312,712)</b> |
| <b>Utilidad (Pérdida) bruta en actividad agrícola</b>    | <b>1,150,450</b>   | <b>(28,852)</b>  | <b>(295,725)</b> | <b>12,014</b>    | <b>837,887</b>     |
| <b>Margen bruto sobre ingresos en actividad agrícola</b> | <b>36%</b>         | <b>-4%</b>       | <b>957%</b>      | <b>9%</b>        | <b>20%</b>         |

## 18. GASTOS

Los gastos operacionales al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se detallan a continuación:

|                                   | 2016                    | 2015                  |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Gastos administrativos</b>     |                         |                       |
| De personal                       | 506,148                 | 348,940               |
| Asesorías                         | 210,066                 | -                     |
| De campo                          | 82,117                  | 124,891               |
| Descuento fletes                  | 37,381                  | 23,250                |
| De oficina                        | 30,330                  | 31,329                |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 24,692                  | 45,100                |
| Depreciaciones                    | 24,073                  | 29,292                |
| De gestión                        | 21,131                  | 128,835               |
| Servicios básicos                 | 16,130                  | 18,152                |
| Seguros                           | 3,580                   | 10,521                |
| Otros                             | 1,486                   | -                     |
|                                   | <u>957,134</u>          | <u>760,310</u>        |
| <b>Gastos financieros</b>         |                         |                       |
| Intereses                         | 133,416                 | 8,026                 |
| Servicios bancarios               | 9,940                   | 9,957                 |
|                                   | <u>143,356</u>          | <u>17,983</u>         |
| <b>Total</b>                      | <u><b>1,100,490</b></u> | <u><b>778,293</b></u> |

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

### a. Conciliación tributaria

La tarifa para el impuesto a la renta en los períodos 2016 y 2015, se calcula en un 22% sobre las utilidades tributarias. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales se encuentran sujetos a retención en los porcentajes establecidos legalmente. Los dividendos a favor de extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La Compañía por disposiciones legales calcula cada año el valor del anticipo de impuesto a la renta y lo paga en los meses de julio y septiembre de acuerdo a las siguientes circunstancias:

... “Un valor equivalente al anticipo determinado por los sujetos pasivos en su declaración del impuesto a la renta menos las retenciones de impuesto a la renta realizadas al contribuyente durante el año anterior al pago del anticipo”.

Cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta, descontando cualquier retención en la fuente que le hayan efectuado durante el período.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para los períodos 2016 y 2015 fueron las siguientes:

|                                                                                        | 2016 (1)        | 2015            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| (=) Utilidad del ejercicio                                                             | 125,723         | 127,142         |
| (-) Participación trabajadores                                                         | (18,858)        | (19,071)        |
| (-) Otras rentas exentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta                   | (431,458)       | -               |
| (+) Gastos no deducibles                                                               | 33,528          | 3,204           |
| (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos                                    | 419,721         | -               |
| (+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos no objeto de impuesto a la renta | 1,761           | -               |
| (=) Utilidad gravable                                                                  | 130,417         | 111,275         |
| (=) 22% Impuesto a la renta                                                            | 28,692          | 24,481          |
| (=) Anticipo de impuesto a la renta                                                    | 79,175          | 50,753          |
| (=) Saldo del anticipo pendiente de pago                                               | 31,598          | 10,536          |
| (-) Retenciones en la fuente                                                           | (48,570)        | (31,598)        |
| (-) Crédito tributario años anteriores                                                 | (21,062)        | -               |
| <b>(=) Crédito tributario</b>                                                          | <b>(38,034)</b> | <b>(21,062)</b> |

(1) A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía aún no ha presentado a la Administración Tributaria, la declaración del Impuesto a la Renta del periodo 2016. La Gerente General de la Compañía considera que los valores detallados serán los que se informe al organismo de control al momento de su presentación.

#### b. Impuestos diferidos

El movimiento de los activos por impuestos diferidos para el año 2015 se resume a continuación:

|                              | Saldo al inicio | Regulación     | Saldo al final |
|------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Pérdidas tributaria año 2010 | 7,289           | (7,289)        | -              |
| Pérdidas tributaria año 2011 | 28,763          |                | 28,763         |
| Pérdidas tributaria año 2012 | 83,396          |                | 83,396         |
| <b>Total</b>                 | <b>119,448</b>  | <b>(7,289)</b> | <b>112,159</b> |

#### c. Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2013 al 2015.

## **20. CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERÍODO 2015 Y 2014**

Posterior a la fecha de emisión de los estados financieros de los periodos 2015 y 2014, la Compañía procedió a efectuar una corrección de error en estos periodos, a fin de descontar y ajustar la provisión para jubilación patronal a la tasa de descuento de los bonos corporativos de los Estados Unidos de América, conforme lo establece la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No.19 de Beneficios a empleados, referente a la tasa de descuento de suposiciones actuariales. Las tasas ajustadas corresponden a: Periodo 2015 = 4.36%; Periodo 2014 = 4.15%.

En base a lo antes indicado, existió una disminución en los resultados acumulados de US\$ 5,630 y una disminución en los otros resultados integrales de US\$ 19,878.

Adicionalmente, la Compañía procedió a incluir en la corrección de error, la correcta presentación de las plantas productoras de largo ciclo como parte de la propiedad, planta y equipo conforme lo establece la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad No. 16 de Propiedad, planta y equipo.

Las plantas productoras que mantiene la Compañía, corresponden a plantaciones de uva, las cuales hasta el periodo 2015 eran presentadas como activos biológicos.

De acuerdo con estos efectos, los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron re estructurados. A continuación presentamos una conciliación de los estados financieros re establecidos con los saldos previamente informados:

**Continúa en la siguiente página...**

Estados Financieros 2015

|                                            | <b>Saldos<br/>auditados<br/>2015</b> | <b>Ajustes</b>  | <b>Saldos<br/>corregidos<br/>2015</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                              |                                      |                 |                                       |
| Efectivo y equivalente de efectivo         | 75,900                               |                 | 75,900                                |
| Activos financieros                        | 530,947                              |                 | 530,947                               |
| Partes relacionadas                        | 193,397                              |                 | 193,397                               |
| Inventarios                                | 456,614                              |                 | 456,614                               |
| Servicios y otros pagos anticipados        | 4,425                                |                 | 4,425                                 |
| Activos por impuestos corrientes           | 37,390                               |                 | 37,390                                |
| Propiedades y equipos                      | 4,533,988                            | 5,182,057       | 9,716,045                             |
| Activos biológicos                         | 6,949,018                            | (5,182,057)     | 1,766,961                             |
| Activos por impuestos diferidos            | 119,448                              |                 | 119,448                               |
| Activos financieros                        | 106                                  |                 | 106                                   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                        | <b>12,901,233</b>                    |                 | <b>12,901,233</b>                     |
| <b>PASIVO</b>                              |                                      |                 |                                       |
| Cuentas y documentos por pagar             | 581,794                              |                 | 581,794                               |
| Obligaciones con instituciones financieras | 31,887                               |                 | 31,887                                |
| Partes relacionadas                        | 6,039,275                            |                 | 6,039,275                             |
| Obligaciones por beneficios a trabajadores | 148,409                              |                 | 148,409                               |
| Provisiones                                | 95,640                               |                 | 95,640                                |
| Pasivos por impuestos corrientes           | 7,873                                |                 | 7,873                                 |
| Obligaciones con instituciones financieras | 23,433                               |                 | 23,433                                |
| Jubilación patronal y desahucio            | 50,985                               | 25,509          | 76,494                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        | <b>6,979,296</b>                     |                 | <b>7,004,805</b>                      |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>       | <b>5,921,937</b>                     | <b>(25,509)</b> | <b>5,896,428</b>                      |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           | <b>12,901,233</b>                    |                 | <b>12,901,233</b>                     |

Estados Financieros 2014

|                                            | <b>Saldos<br/>auditados<br/>2014</b> | <b>Ajustes</b>  | <b>Saldos<br/>corregidos<br/>2014</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                              |                                      |                 |                                       |
| Efectivo y equivalente de efectivo         | 59,979                               |                 | 59,979                                |
| Activos financieros                        | 328,417                              |                 | 328,417                               |
| Partes relacionadas                        | 320,142                              |                 | 320,142                               |
| Inventarios                                | 322,148                              |                 | 322,148                               |
| Servicios y otros pagos anticipados        | 106,334                              |                 | 106,334                               |
| Activos por impuestos corrientes           | 14,105                               |                 | 14,105                                |
| Propiedades y equipos                      | 4,567,587                            | 3,305,222       | 7,872,809                             |
| Activos biológicos                         | 4,917,574                            | (3,305,222)     | 1,612,352                             |
| Activos por impuestos diferidos            | 126,747                              |                 | 126,747                               |
| Activos financieros                        | 906                                  |                 | 906                                   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                        | <b>10,763,939</b>                    |                 | <b>10,763,939</b>                     |
| <b>PASIVO</b>                              |                                      |                 |                                       |
| Cuentas y documentos por pagar             | 326,083                              |                 | 326,083                               |
| Obligaciones con instituciones financieras | 39,170                               |                 | 39,170                                |
| Partes relacionadas                        | 4,076,007                            |                 | 4,076,007                             |
| Obligaciones por beneficios a trabajadores | 91,368                               |                 | 91,368                                |
| Provisiones                                | 12,934                               |                 | 12,934                                |
| Pasivos por impuestos corrientes           | 19,212                               |                 | 19,212                                |
| Obligaciones con instituciones financieras | 3,055,320                            |                 | 3,055,320                             |
| Partes relacionadas                        | 1,129,406                            |                 | 1,129,406                             |
| Jubilación patronal y desahucio            | 32,521                               | 21,510          | 54,031                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        | <b>8,782,021</b>                     |                 | <b>8,803,531</b>                      |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>       | <b>1,981,918</b>                     | <b>(21,510)</b> | <b>1,960,408</b>                      |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           | <b>10,763,939</b>                    |                 | <b>10,763,939</b>                     |

## **21. REFORMA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTÍA “PURA VIDA – LAAD”**

Con fecha 19 de julio del 2014, las compañías Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida y Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda., constituyeron el Fideicomiso Mercantil de Garantía denominado “Pura Vida - LAAD”, el cual es administrado por LATINTRUST S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. El fideicomiso tiene por objeto principal garantizar y ser segunda fuente de pago, de las obligaciones contraídas o que contraigan con la compañía LAAD AMERICAS N.V. (Beneficiario); para lo cual, los constituyentes transfirieron como garantía al patrimonio autónomo de este fideicomiso, parte de los bienes muebles, inmuebles y activo biológico de su propiedad.

Los bienes muebles, inmuebles y activo biológico transferidos al fideicomiso se mantenían en comodato precario para uso y explotación de Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida y Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda., según se estableció en la escritura de constitución del fideicomiso.

Al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones contratadas con LAAD AMERICAS N.V. por US\$ 3,000,000 fueron asumidas por el accionista de la compañía ACKTON DEVELOPERS CORP., cuyo perfeccionamiento debía ser realizado en el periodo 2016 con la suscripción de los documentos que sean necesarios.

Mediante escritura pública celebrada el 10 de mayo del 2016, se realiza la reforma del Fideicomiso, a fin de que este cuente con constituyentes adherentes, los mismos que podrán adherirse al fideicomiso, transfiriendo bienes de su propiedad al patrimonio autónomo.

A través de esta escritura el señor Carlos Mauricio Rueda Mesías (Accionista de las Compañías constituyentes) manifiesta su voluntad de asumir y en efecto asume las obligaciones de las compañías Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida y Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda., frente a LAAD AMERICAS N.V.; por lo que es incluido, como constituyente adherente de este fideicomiso. En consecuencia, el objeto principal y constituyentes de este fideicomiso fueron modificados, a fin de que el mismo sirva como garantía de las obligaciones contraídas por el señor Carlos Rueda.

Los bienes aportados por las compañías Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida y Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda. al patrimonio autónomo, fueron restituidos totalmente mediante la inscripción de esta reforma.

## **22. CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE “FIDEICOMISO PURA VIDA”**

Con fecha 18 de noviembre del 2016, las compañías Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida y Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., constituyen el Fideicomiso Mercantil denominado “Fideicomiso Pura Vida”. El fideicomiso tiene por objeto principal la administración de las cuentas por cobrar y de los flujos que generen estas cuentas.

El presente fideicomiso estará vigente hasta cumplir con el objeto del mismo o hasta que se produzca una causal de terminación, de aquellas estipuladas en el presente contrato.

### 23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2017-0012 del 19 enero del 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros notificó la intervención a la compañía **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, con el objeto de supervigilar la marcha económica financiera y propiciar la corrección de las irregularidades advertidas en notificaciones anteriores, a fin de evitar prejuicios a sus socios y/o terceros, y por estar incurso en las causales segunda y tercera del artículo 354 en concordancia con el segundo inciso del artículo 355 de la Ley de Compañías. De conformidad con el artículo 357 de la misma Ley, esta medida, solo durará el tiempo necesario para superar la situación anómala de la Compañía, sin perjuicio, de la facultad concedida al Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, por el artículo 369 ibídem.

A la fecha de emisión del presente informe, la intervención realizada a la Compañía fue levantada mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2017-0123 del 12 de mayo de 2017, al haber superado en lo principal, las causales que motivaron esta intervención.

Entre el 1 de enero del 2017 y la fecha de preparación de nuestro informe 15 de mayo del 2017, no se han producido otros eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

### 24. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros presentados por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerente General de la Compañía, y serán presentados a la Junta General de Accionistas el 25 de mayo del 2017 para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerente General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.