
**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A.
AGRUPVIDA**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

**AGRÍCOLA PURA VIDA S.A.
AGRUPVIDA**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

US\$: Expresado en dólares

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de:
AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea por fraude o por error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la posición financiera de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de su desempeño financiero, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo para el cierre de los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Informe sobre otros requisitos legales

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA**, al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, 16 de mayo del 2014



Christian Valenzuela
Socio
Registro. 28376
RUC 1711733897001

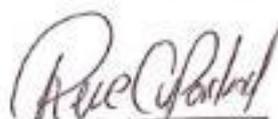
AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	Nota	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo		8.600	37.411
Activos financieros	6	39.387	80.463
Partes relacionadas	7	244.914	-
Inventarios	8	304.701	90.967
Servicios y otros pagos anticipados	9	147.153	158.326
Activos por impuestos corrientes		18.050	12.655
Total activo corriente		762.805	379.822
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y equipos	10	2.821.957	2.678.771
Activos biológicos	11	2.805.498	1.843.782
Activos por impuestos diferidos	19 (b)	126.747	128.947
Activos financieros	6	906	3.457
Total activo no corriente		5.755.108	4.654.957
TOTAL ACTIVO		6.517.913	5.034.779
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	12	207.033	281.468
Obligaciones con instituciones financieras	13	139.842	191.563
Partes relacionadas	7	3.227.051	1.693.595
Obligaciones por beneficios a trabajadores	14	57.054	62.145
Provisiones		51.535	28.969
Pasivos por impuestos corrientes		8.930	20.731
Total pasivo corriente		3.691.445	2.278.471
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	13	167.970	270.017
Partes relacionadas	7	1.133.805	981.437
Jubilación patronal y desahucio	15	18.387	9.950
Total pasivo no corriente		1.320.162	1.261.404
TOTAL PASIVO		5.011.607	3.539.875
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	16	1.506.306	1.494.904
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6.517.913	5.034.779

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Irene Parker
 Representante Legal


 Andrés Motta
 Contador

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

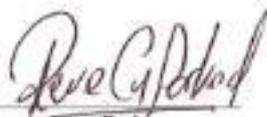
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

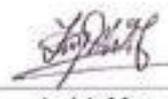
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS			
Ingresos operacionales			
Ingresos de actividad agrícola	17	2.314.497	1.606.307
Otros		-	32.512
Total ingresos		2.314.497	1.638.819
COSTOS			
Costos de producción y ventas	17	1.830.343	1.414.317
Total costos		1.830.343	1.414.317
GASTOS			
Gastos operacionales			
Gastos administrativos		468.041	432.965
Gastos financieros		42.463	77.574
Total gastos operacionales	18	510.504	510.539
Ingresos / (Gastos) no operacionales			
Otros ingresos		98.395	-
Otros gastos		(21.706)	(99.542)
Total ingresos / (gastos) no operacionales		76.689	(99.542)
UTILIDAD / (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		50.338	(385.579)
Participación trabajadores		(7.551)	
Impuesto a la renta	19 (a)	(29.186)	(14.207)
Impuesto a la renta diferido	19 (b)	(2.200)	83.396
RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERIODOS		11.402	(316.390)

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Irene Parker
Representante Legal



Andrés Motta
Contador

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

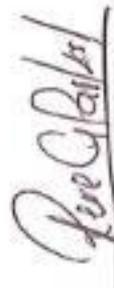
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Resultados acumulados						Total
	Capital social	Aporte para futuros capitalización	Reserva legal	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Resultados por aplicación de NIIF por primera vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	897.122		(161.955)		441.250	(111.910)	1.064.507
Transferencia a resultados acumulados					(111.910)	111.910	557.613
Aporte futura capitalización		557.613					189.174
Valuación de terrenos				189.174			(316.390)
Resultado integral							1.494.504
Saldos al 31 de diciembre del 2012	897.122	557.613	(273.865)	189.174	441.250	(316.390)	1.494.504
Transferencia a resultados acumulados							316.390
Aumento de capital	557.613	(557.613)			(316.390)		-
Resultado integral							11.402
Apropiación de reserva legal			(1.140)				1.140
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1.454.735	-	(1.140)	189.174	(590.255)	441.250	1.506.306

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Irene Farber
 Representante Legal


 Andrés Motta
 Contador

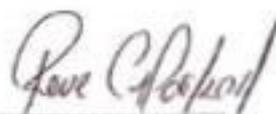
AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

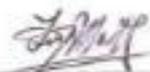
POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo provisto por clientes	3.932.681	886.889
Efectivo utilizado en proveedores	(1.659.443)	(1.008.969)
Efectivo utilizado en empleados	(719.357)	(627.962)
Efectivo utilizado en otros	(225.513)	(103.267)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>1.328.368</u>	<u>(853.309)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en propiedades y equipos	(343.971)	(470.581)
Efectivo utilizado en activos biológicos	(116.062)	(315.982)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(460.033)</u>	<u>(786.564)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo (utilizado en) provisto por partes relacionadas	(889.306)	1.446.919
Efectivo provisto por accionistas	152.368	430.002
Efectivo utilizado en instituciones financieras	(160.208)	(200.204)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(897.146)</u>	<u>1.676.717</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>(28.811)</u>	<u>36.845</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	<u>37.411</u>	<u>566</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>8.600</u>	<u>37.411</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Irene Parker
Representante Legal



Andrés Motta
Contador

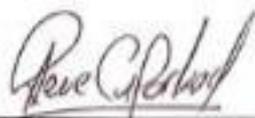
AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CÓNCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO INTEGRAL Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2013	2012
Resultado integral	11.402	(316.390)
Partidas de conciliación entre el resultado integral y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Depreciaciones	196.769	114.139
Bajas y ajustes en propiedades y equipos	4.016	
Beneficios sociales	49.503	62.145
Jubilación patronal y desahucio	8.438	3.408
Ganancia en valuación de plantas de uva	(591.974)	(298.304)
Pérdida en valuación de plantas de maíz	288.125	(287.500)
Ganancia en valuación de corderos	(525.940)	25.400
Ganancia en valuación de otros	(15.866)	
Baja de inventarios		71.052
Regulación de inventarios		7.959
Otras provisiones		28.968
Intereses provisionados	6.441	10.086
Participación trabajadores	7.551	
Impuesto a la renta	29.186	14.207
Impuesto a la renta diferido	2.200	(83.396)
Resultado integral conciliado	(530.150)	(648.226)
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (Aumento) de activos financieros	41.076	(49.591)
Aumento de compañías relacionadas	(244.914)	
Aumento de inventarios	(213.734)	(61.399)
Disminución de servicios y otros pagos anticipados	11.173	72.104
Aumento de activos por impuestos corrientes	(34.580)	(7.758)
Disminución (Aumento) de activos financieros largo plazo	2.550	(1.400)
(Disminución) Aumento de cuentas y documentos por pagar	(74.435)	18.881
Aumento de provisiones	22.565	
Disminución de sobregiros bancarios		(31.483)
(Disminución) Aumento de pasivos por impuestos corrientes	(11.801)	1.870
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar relacionadas	2.422.762	(109.423)
Disminución de obligaciones por beneficios a trabajadores	(62.144)	(36.884)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	1.328.368	(853.309)

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Irene Parker
Representante Legal



Andrés Motta
Contador

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A.

AGRUPVIDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
EXPRESADAS EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

1. IDENTIFICACION Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 2 de julio del 2009, con un plazo de duración de ochenta años. Su domicilio principal es en la parroquia Chanduy del cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.

La Compañía tiene como objeto principal el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa de productos tales como el café, cacao, caña de azúcar, arroz, banano, plátano, cebolla, papas, tomates, mango, palma africana, melón, naranjas, papaya, frutas tropicales, uvas, entre otros; así como el criadero, distribución, venta, comercialización, de todo tipo de aves, huevos, animales de granja, ganado, semillas, alimento, forrajes, productos veterinarios, implementos agrícolas, avícolas y agropecuarios, cereales, oleaginosas, carnes, lanas, fertilizantes y frutos del país derivados de la agricultura y ganadería; compra, venta, administración de bienes inmuebles, a su corretaje, permuta y agenciamiento; y también se podrá dedicar a la reproducción en cautiverio de camarones y otras especies biocuáticas, a la actividad pesquera en todas sus fases y a las actividades de fumigación.

2. BASES DE PREPARACIÓN

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, es una Compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

➤ Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la Compañía está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la Compañía no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, es una compañía que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

➤ **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

➤ **Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos pasivos que han sido ajustados para presentarse a su valor razonable o valor presente. Los pasivos medidos y presentados a su valor razonable son, principalmente, jubilación patronal e indemnización por desahucio.

➤ **Moneda Funcional y de Presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

➤ **Estimaciones y juicios contables**

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Vida útil y porcentaje de depreciación

La Compañía revisa anualmente la vida útil y el porcentaje de depreciación estimados de los activos fijos al final de cada período que se informa.

Reconocimiento de ingresos y costos

La Compañía aplica lo establecido en la NIC 41 para determinar los ingresos y costos por efectos de los procesos de producción agrícola. Este modelo utiliza la comparación del estado productivo de la finca al inicio y al final del período con el cual regula el resultado de la actividad productiva.

Jubilación Patronal y Desahucio

El valor actual de las obligaciones por jubilación patronal y desahucio dependen de ciertos factores que se determinan sobre una base actuarial usando una serie de hipótesis. Las hipótesis usadas para determinar el costo neto incluyen la tasa de descuento. Cualquier cambio en estas hipótesis tendrá efecto sobre el valor en libros de estas obligaciones.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

➤ **Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

➤ **Efectivo y equivalentes**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

➤ **Activos financieros**

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar a clientes son importes generados por las ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período. La Gerencia analiza la cartera de acuerdo a sus vencimientos y provisiona aquellos saldos mayores a 360 días como incobrables al 100%.

La Compañía, considera que su cartera tiene un riesgo muy bajo de incobrabilidad y por lo tanto no se ha provisionado ningún valor por este concepto para el periodo 2013.

Este análisis se basa en la gestión de recuperación de cartera que viene cumpliendo la Compañía y a que su principal cliente Frutera del Litoral Cia. Ltda., efectúa anticipos para ser compensados con ventas futuras.

➤ **Partes relacionadas**

Se considera parte relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las operaciones con relacionadas son reveladas en los estados financieros, de acuerdo a la naturaleza de las relaciones existentes, y a los tipos de transacciones y elementos de las mismas. Estas operaciones se encuentran reveladas en base al volumen de las transacciones, ya sea en su cuantía absoluta o como proporción sobre una base apropiada; y a las políticas de precios que se hayan seguido.

Las transacciones con partes relacionadas de contenido similar son presentadas en los estados financieros de manera desagregada por tipo de operación.

Actualmente la Compañía, mantiene las siguientes partes relacionadas:

- Frutera del Litoral Cia. Ltda.
- AGRINECUA C. Ltda.
- MADARUP S.A.
- Accionistas de la Compañía

Las transacciones que AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, realiza con sus partes relacionadas son las siguientes:

- Compras o ventas de bienes;
- Prestación o recepción de servicios;
- Financiamiento (incluyendo préstamos y aportaciones a título de propiedad, ya sean en efectivo o especie); y

➤ **Inventarios**

Los inventarios de producto terminado se valora a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo de inventarios de consumo comprende los suministros y materiales registrados al costo de adquisición en dólares. Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

La Compañía analiza periódicamente sus inventarios para determinar si la ocurrencia de eventos internos, tales como daño físico y cambios en el proceso productivo, o eventos externos como innovaciones tecnológicas o condiciones del mercado, pudieran haberle causado obsolescencia o deterioro. Cuando se identifican inventarios deteriorados, se disminuye el saldo del costo para reconocer esas eventuales pérdidas.

➤ **Servicios y otros pagos anticipados**

Corresponden a valores entregados anticipadamente a terceros y proveedores en la compra de bienes y servicios; estos saldos se presentan al valor del efectivo entregado en cada transacción.

➤ **Propiedades y equipos**

El costo de los elementos de propiedades y equipo es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente en efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Un elemento de propiedades y equipo se reconoce como activo, solo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprenden; su precio de adquisición, incluidos aranceles e impuestos indirectos no recuperables y cualquier rebaja, más los costos de ubicación en el lugar de operación.

La Compañía ha escogido el Modelo del Costo para la medición posterior de los elementos de propiedades y equipo; excepto inmuebles, ya que estos son medidos a través de informes de peritos valuadores.

La depreciación se realiza en forma separada para cada parte o componente de un elemento de propiedades y equipo que tengan costos significativos con relación al costo total del elemento. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período, salvo que se incluya en el importe en libros de otro activo.

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil, con excepción de los bienes inmuebles en el que se utiliza el modelo de revaluación para presentar su costo a valor de mercado.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo diferente de bienes inmuebles, son revisados al término de cada período anual.

La vida útil y valores residuales estimados de los elementos diferentes a los bienes inmuebles son:

Detalle de activo	Vida útil	% de depreciación
Edificios	20	5%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Maquinaria y equipos	10	10%
Equipo de computación	3	33.33%
Vehículo	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Sistema de riego	10	10%

La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

➤ **Activos biológicos**

El costo de los activos biológicos comprende, los costos incurridos en el periodo de crecimiento y producción de plantaciones de uva, maíz, durazno, malanga, ají y de procreación para los semovientes (caballos) y ganado pecuario (corderos); activos que se encuentran medidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta.

➤ **Cuentas y documentos por pagar comerciales**

Las cuentas y documentos por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

➤ **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

➤ **Costos por intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al costo de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

El resto de los costos por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

➤ **Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto.

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía para el período 2013 está gravada a la tasa del 22% (23% para el 2012). De acuerdo con la normativa tributaria vigente el impuesto causado será el mayor entre el valor del impuesto a la renta y el anticipo calculado de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

➤ **Beneficios a los empleados**

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera y décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos

Un plan de beneficios definidos es un beneficio post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicios de 25 años en una misma compañía en forma continua o interrumpida; la obligación es calculada por separado para cada beneficiario del plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período

actual y periodos previos; es descontada para determinar su valor presente y se le deduce el valor razonable de mercado de los activos asociados al plan.

La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas actuariales del año en el estado de resultados. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Adicionalmente, el Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. El cálculo está regulado en el Código de Trabajo y su provisión es realizada por un actuario independiente usando el criterio de rotación de los empleados y la ocurrencia en el pago de este beneficio.

➤ **Capital social**

Las acciones de los Accionistas se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran los aportes para futura capitalización, las reservas por valuación, los resultados acumulados y el resultado integral.

➤ **Ingresos**

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por venta de los bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- Los costos ya incurridos en la venta de bienes, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad

➤ **Costos y gastos**

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

➤ **Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de negocios se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la gerencia en la toma de decisiones.

➤ **Participación a Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

4. NUEVAS NORMAS Y NORMAS PUBLICADAS QUE NO ENTRAN EN VIGENCIA

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2013.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigencia

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigencia</u>	<u>Fecha estimada de aplicación en la Compañía</u>
NIIF 9 - Instrumentos financieros	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018
NIIF 11 – Acuerdos de negocios conjuntos	01 de Enero del 2015	01 de Enero del 2015
NIIF 14 – Cuentas por regulaciones diferidas	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmiendas a la NIIF 7 - Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	01 de Enero del 2014	01 de Enero del 2014
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 - Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	01 de Enero del 2015	01 de Enero del 2015
Enmiendas a la NIC 32 - Compensación de activos y pasivos financieros	01 de Enero del 2014	01 de Enero del 2014

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigencia</u>	<u>Fecha estimada de aplicación en la Compañía</u>
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34) - Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009 - 2011	01 de Enero del 2014	01 de Enero del 2014

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

No existen otras NIIF o interpretaciones que no sean efectivas aún, y que la Compañía espere que tengan impactos significativos en la presentación de los Estados Financieros.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, misma que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten significativamente al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

* *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. AGRÍCOLA PURA VIDA S.A. AGRUPVIDA, mantiene una política de otorgar crédito a sus clientes de 8 días para las ventas de maíz en grano; de 40 a 45 días en ventas de silo de maíz y en el caso de compañías relacionadas el crédito se extiende según la disponibilidad de flujo de efectivo que tengan.

Cabe indicar que las ventas de uva que se realiza a Frutera del Litoral (Compañía relacionada) se las realiza directamente en efectivo o compensado con los anticipos recibidos.

* *Riesgo de liquidez*

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones con terceros a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Como política fundamental, la Compañía se asegura de contar con suficientes fondos para cumplir sus compromisos de pago, incluyendo el pago de obligaciones a terceros; lo cual excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

La Gerencia realiza un Presupuesto Operativo Anual (POA) para determinar los requerimientos de flujo de efectivo. Por lo general, la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período económico.

* *Riesgo de Mercado*

Es el riesgo de que cambios en las condiciones de mercado, como las tasas de cambio, tasas de interés o precios de venta, afecten los ingresos de Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar la exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Tasa de Interés

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía mantiene préstamos y obligaciones con instituciones financieras y las tasas de interés son las que se encuentren autorizadas por el Banco Central, por lo que la Gerencia considera que a la fecha de los estados financieros, la exposición al riesgo de tasa de interés no es relevante.

Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar estadounidense y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda, por lo tanto, la administración considera que no existe un riesgo relacionado con la moneda en curso.

* *Gestión del capital*

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del período del estado de situación financiera es el siguiente:

	2013	2012
Total pasivos	5.011.607	3.539.875
Menos: efectivo	(8.600)	(37.411)
Deuda neta	5.003.007	3.502.463
Total Patrimonio	1.506.306	1.494.904
Índice deuda - patrimonio ajustado	3,32	2,34

6. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de activos financieros se encuentran conformados por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes (*)	26.581	80.463
Otras cuentas por cobrar	10.272	-
Cuentas por cobrar empleados	2.534	-
Total	<u>39.387</u>	<u>80.463</u>

(*) El promedio de crédito por venta de maíz en grano es de 8 días, y silo de maíz de 40 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés a pesar que el crédito supere los días de plazo.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y la necesidad de crear una provisión por este concepto.

Los saldos presentados como activos financieros no corrientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponden a depósitos en garantía por el arrendamiento de inmuebles; valores que se presentan en US\$ 906 y US\$ 3.457 respectivamente.

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos con partes relacionadas corresponden a:

Cuentas por cobrar:

	<u>2013</u>
AGRINECUA C. Ltda. (*)	222.195
MADARUP S.A.	22.719
Total	<u>244.914</u>

(*) Corresponden a préstamos entregados para capital de trabajo y adquisición de un terreno; los mismos que no mantienen fechas de vencimiento y no generan cargos por intereses.

Cuentas por pagar:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Corriente (1)		
Frutera del Litoral Cia. Ltda.		
Préstamos		889.306
Anticipos	3.227.051	804.289
Total	<u>3.227.051</u>	<u>1.693.595</u>
No corriente (2)		
Ing. Carlos Rueda	1.088.805	902.644
Dr. Miguel Rueda	45.000	78.793
Total	<u>1.133.805</u>	<u>981.437</u>

- (1) Corresponde a préstamos para capital de trabajo y anticipos recibidos para ventas futuras de la producción de uvas, maíz y frutos menores; obligaciones sobre las cuales no se han establecido fechas de pago, ni costos por intereses.
- (2) Comprenden préstamos recibidos para capital de trabajo, mediante la suscripción de contratos de mutuo; los mismos que no establecen fechas de pago, ni costos por intereses.

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de inventarios están compuestos por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Insumos agrícolas	160.262	57.736
Materiales	117.051	3.255
Herramientas	14.463	1.107
Insumos pecuarios	9.702	6.433
Producto terminado	3.223	19.916
Palos	-	2.520
Total	<u>304.701</u>	<u>90.967</u>

9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Los saldos de servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están conformados por:

	2013	2012
Anticipo proveedores	146.185	93.997
Anticipo proyectos	-	63.009
Anticipo flujos administración y otros	968	1.319
Total	147.153	158.326

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS - neto

El movimiento de propiedades y equipos para los años 2013 y 2012 fue el siguiente:

2013

	Saldo al inicio	Adiciones	Reclasificación	Bajas y ajustes	Saldo al final
Terreno	1.040.457				1.040.457
Edificios	97.295	364	110.580		208.239
Construcciones en proceso	664.766	212.755	(731.574)	(2.529)	143.418
Instalaciones	561.727	33.405	121.408		716.540
Muebles y enseres	9.975	4.439		(429)	13.985
Maquinaria y equipos	220.186	86.657	712.430		1.019.273
Equipo de computación	12.494	5.308		(1.308)	16.494
Vehículo	90.104	1.043			91.147
Equipos de oficina	13.750		(13.750)		-
Sistema de riego	199.094		(199.094)		-
	2.909.848	343.971	-	(4.266)	3.249.553
(-) Depreciación acumulada	(231.077)	(196.769)	-	250	(427.595)
	2.678.771	147.202	-	(4.016)	2.821.957

2012

	Saldo al inicio	Adiciones	Reavalúo	Saldo al final
Terreno	851,283		189,174	1,040,457
Edificios		97,295		97,295
Construcciones en proceso	512,541	152,225		664,766
Instalaciones	454,532	107,195		561,727
Muebles y enseres		9,975		9,975
Maquinaria y equipos	163,043	57,143		220,186
Equipo de computación	4,861	7,633		12,494
Vehículo	58,300	31,804		90,104
Equipos de oficina	6,439	7,311		13,750
Sistema de riego	199,094			199,094
	2,250,093	470,581	189,174	2,909,848
(-) Depreciación acumulada	(116,938)	(114,139)	-	(231,077)
	2,133,155	356,442	189,174	2,678,771

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo de activos biológicos se compone de:

2013

Activo biológico	Cantidad	Hectáreas	Costo unitario	Costo total
Agrícola:				
Plantas de uva	27.623	22	52,23	1.442.738
Plantas de maíz	6.125.000	98	0,06	336.875
Plantas de maíz dulce	1.300.000	21	0,05	67.057
Durazno	2.300	2	22,54	51.848
Malanga	155.540	14	0,16	24.673,78
Ají	115.500	5	0,20	22.645
Pasto				1.686
				1.947.523
Semovientes y pecuario:				
<u>Caballos</u>	4			13.686
<u>Corderos</u>				
<u>Hato comercial</u>				
Gruesa (adulta)	1.424		300,00	427.200
Parida (adulta)	249		300,00	74.700
Maltonas	384		300,00	115.200
Crías	232		100,00	23.200
Cuarentena	187		270,00	50.490
Engorde	309		300,00	92.700

Activo biológico	Cantidad	Hectáreas	Costo unitario	Costo total
Hato puro				
Reproductores Dorper	7		1.200,00	8.400
Reproductores Katahdin	10		1.200,00	12.000
Adultos Pelibuey	3		1.200,00	3.600
Adultas	19		1.200,00	22.800
Maltonos y maltonas	12		1.000,00	12.000
Crias puras	8		250,00	2.000
				857.976
			Total	2.805.498

2012

Activo biológico	Cantidad	Hectáreas	Costo unitario	Costo total
Agrícola:				
Plantas de uva	27.444	22	31,00	850.764
Plantas de maíz	12.500.000	200	0,05	625.000
Plantaciones de durazno				35.982
				1.511.746
Semovientes y pecuario:				
Caballos	4			13.686
Corderos				
Corderos en pie	40		200,00	8.000
Machos puros Dorper	7		1.200,00	8.400
Hembras puras Dorper	9		1.200,00	10.800
Ovinos para carne	13		750,00	9.750
Ovejas para carne	1.407		200,00	281.400
				332.036
			Total	1.843.782

Continúa en la página siguiente...

Los movimientos y cambios en el activo biológico al 31 de diciembre del 2013 y 2012 expresados en dólares fueron los siguientes:

	Plantas de uso	Plantas de criar	Plantaciones de durazno	Plantas de maíz dulce	Malanga	Ají	Pasto	Caballos	Corderos	Total
Año 2012										
Saldo inicial	552.400	337.500	-					13.686	63.750	967.336
+ Compras			35.982						280.000	315.982
(+/-) Cambio en el valor razonable	298.304	287.500							(25.483)	560.404
Valor razonable al año 2012	850.704	625.000	35.982					13.686	318.350	1.843.782
Año 2013										
Saldo inicial	850.704	625.000	35.982					13.686	318.350	1.843.782
+ Compras				67.057	24.674	22.645	1.696	-		116.062
(+/-) Cambio en el valor razonable	591.974	(288.125)	15.566					-	525.940	845.654
Valor razonable al año 2013	1.442.738	336.875	51.548	67.057	24.674	22.645	1.696	13.686	844.290	2.805.498

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se componen de:

	2013	2012
Proveedores locales	207.024	279.995
Proveedores del exterior	9	1.473
Total	207.033	281.468

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las obligaciones con instituciones financieras se detallan a continuación:

2013					
Institución	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Corriente	No corriente	Total
Corporación Financiera Nacional	23/03/2014	9,17%	60.000	-	60.000
Corporación Financiera Nacional	02/03/2014	9,69%	42.182	147.636	189.818
Banco Nacional de Fomento	20/12/2014	10,00%	11.733	-	11.733
Banco Bolivariano	30/03/2015	9,81%	7.151	1.884	9.035
Banco Bolivariano	27/04/2016	10,31%	12.335	18.449	30.784
Intereses provisionados			6.441	-	6.441
Total			139.842	167.970	307.812

2012

Institución	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Corriente	No corriente	Total
Corporación Financiera Nacional	23/03/2014	9,17%	120.000	60.000	180.000
Corporación Financiera Nacional	02/03/2014	9,69%	42.182	189.818	232.000
Banco Nacional de Fomento	20/12/2014	10,00%	11.733	11.733	23.466
Banco Bolivariano	30/03/2015	9,81%	7.562	8.466	16.028
Intereses provisionados			10.086		10.086
		Total	191.563	270.017	461.580

Las obligaciones con instituciones financieras se encuentran garantizadas de la siguiente manera:

- **Corporación Financiera Nacional:** Hipoteca abierta sobre ocho lotes de terrenos, prenda industrial abierta sobre tractor.
- **Banco Nacional de Fomento:** Contrato de prenda industrial abierta de dos tractores.
- **Banco Bolivariano:** Contrato de prenda industrial abierta de maquinaria John Deere.

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A TRABAJADORES

Las obligaciones por beneficios a trabajadores al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son las siguientes:

	2013	2012
Sueldos por pagar	-	18.856
Préstamos IESS	1.180	-
13er sueldo	3.940	2.978
14to sueldo	18.714	15.852
Vacaciones	16.565	16.774
Fondo de reserva	178	-
Aporte personal 9.35%	3.480	3.342
Aporte patronal 12.15%	5.446	4.343
Participación trabajadores	7.551	-
Total	57.054	62.145

Continúa en la página siguiente...

15. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

De la misma forma, de acuerdo con el Código de Trabajo la Compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de éste pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

El movimiento de estas cuentas para los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
Jubilación patronal		
Saldo al inicio	8.281	5.766
Adición	6.600	2.515
Saldo al final	14.881	8.281
Desahucio		
Saldo al inicio	1.669	776
Adición	2.553	893
Utilización	(716)	
Saldo al final	3.506	1.669
Total jubilación patronal y desahucio	18.387	9.950

16. PATRIMONIO

Capital Social

El capital social es de US\$ 1.454.735 de los Estados Unidos de América, conformado por 1.454.735 acciones al valor nominal de US\$1 dólar.

En el periodo 2013 la Compañía realizó el incremento del capital social de US\$ 897.122 a US\$1.454.735, mediante la utilización de los aportes para futura capitalización; aumento que fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Santa Elena, el 8 de enero del 2013.

Reserva por valuación

Corresponde a la reserva por revaluación de inmuebles, de acuerdo a informes de peritos independientes.

Resultados acumulados

Corresponden a los saldos de pérdidas de años anteriores que no han sido compensadas.

Resultados por aplicación de NIIF por primera vez.

Registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

17. INGRESOS Y COSTOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los ingresos y costos de la actividad agrícola fueron los siguientes:

	2013					
	Uva	Maíz	Silo de maíz	Corderos	Otros	Total
Ventas	1.093.848	224.413	144.892	4.618	1.072	1.468.843
Ganancia (Pérdida) por cambios en el valor razonable	591.974	(288.125)		525.940	15.866	845.654
Ingresos de la actividad agrícola	1.685.822	(63.712)	144.892	530.558	16.938	2.314.497
(-) Costo de ventas	(694.108)	(198.900)	(123.378)	(2.643)	(1.864)	(1.020.893)
(-) Costo de producción	(472.290)	(67.057)		(270.104)		(809.450)
Costos de producción y ventas	(1.166.398)	(265.957)	(123.378)	(272.747)	(1.864)	(1.830.343)
Utilidad (Pérdida) bruta en actividad agrícola	519.424	(329.669)	21.514	257.811	15.074	484.154
Margen bruto sobre ingresos en actividad agrícola	31%	(517%)	15%	49%	89%	21%

Continúa en la página siguiente...

2012

	Uva	Maíz	Silo de maíz	Corderos	Total
Ventas	461.003	371.233	212.680	987	1.045.903
Ganancia (Pérdida) por cambios en el valor razonable	298.304	287.500		(25.400)	560.404
Ingresos de la actividad agrícola	759.307	658.733	212.680	(24.413)	1.606.307
(-) Costo de ventas	(414.517)	(348.386)	(59.712)	(208)	(822.823)
(-) Costo de producción	(290.891)	(28.016)	(54.672)	(217.915)	(591.494)
Costos de producción y ventas	(705.408)	(376.402)	(114.384)	(218.123)	(1.414.317)
Utilidad (Pérdida) bruta en actividad agrícola	53.899	282.331	98.296	(242.536)	191.990
Margen bruto sobre ingresos en actividad agrícola	7%	43%	46%	993%	12%

Para el año 2013 las ventas del proyecto uva representa el 74% de las ventas facturadas, mientras que el maíz el 15%, el silo de maíz el 10% y corderos a penas 0.3%.

En relación al año 2012 el proyecto uva ha incrementado sus ventas en 137%, con proyección a seguir aumentando hasta el quinto año (2014), a partir del cual, el nivel de producción se estabiliza. Razón por la cual, el margen bruto en el 2013 se ubica en el 31% en relación al año 2012 que fue de 7%.

18. GASTOS

Los gastos operacionales al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	2013	2012
Gastos administrativos		
De personal	240.274	120.613
Depreciaciones	27.287	114.139
De gestión	102.428	89.475
Impuestos, tasas y contribuciones	11.086	46.966
Seguros	4.835	30.087
De oficina	22.131	12.624
De presidencia	-	8.828
Servicios básicos	15.330	7.338
De campo	44.670	2.895
	468.041	432.965

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos financieros		
Intereses	39.173	67.691
Otros	-	6.507
Servicios bancarios	3.290	3.376
	<u>42.463</u>	<u>77.574</u>
Total	<u>510.504</u>	<u>510.539</u>

19. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación tributaria

La tarifa para el impuesto a la renta en los periodos 2013 y 2012, se calcula en un 22% y 23% respectivamente sobre las utilidades tributarias. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales se encuentran sujetos a retención en los porcentajes establecidos legalmente. Los dividendos a favor de extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La Compañía por disposiciones legales calcula cada año el valor del anticipo de impuesto a la renta y lo paga en los meses de julio y septiembre de acuerdo a las siguientes circunstancias:

... "Un valor equivalente al anticipo determinado por los sujetos pasivos en su declaración del impuesto a la renta menos las retenciones de impuesto a la renta realizadas al contribuyente durante el año anterior al pago del anticipo".

Cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta, descontando cualquier retención en la fuente que le hayan efectuado durante el periodo.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para los periodos 2013 y 2012 fueron las siguientes:

Continúa en la página siguiente...

	2013	2012
(=) Utilidad (Pérdida) del ejercicio	50.338	(385.579) (1)
(-) Participación trabajadores	(7.551)	-
(+) Gastos no deducibles	16.546	6.507
(-) Amortización de pérdidas tributarias	(10.000)	-
(=) Utilidad gravable / (Pérdida tributaria)	<u>49.333</u>	<u>(379.072)</u>
(=) 22% Impuesto a la renta	10.853	-
(=) Anticipo de impuesto a la renta	29.186	14.207
(=) Saldo del anticipo pendiente de pago	9.086	1.676
(-) Retenciones en la fuente	(14.481)	(9.086)
(-) Crédito tributario años anteriores	(12.655)	(3.569)
(=) Crédito tributario	<u>(18.050)</u>	<u>(10.980)</u>
Gasto impuesto a la renta del año	29.186	14.207
Impuesto a la renta diferido	<u>2.200</u>	<u>(83.396)</u>
Impuesto a la renta neto	<u>31.386</u>	<u>(69.189)</u>

(1) Los valores expuestos en la conciliación tributaria del año 2012, difieren a los presentados en el informe de auditoría del año anterior; debido a que estos valores corresponden a una declaración final del impuesto a la renta, la misma que fue reportada al organismo de control con posterioridad a la emisión de nuestro informe.

b. Impuestos diferidos

El movimiento de los activos por impuestos diferidos se resume a continuación:

	Saldo al inicio	Utilización	Saldo al final
Activo por impuesto diferido			
<u>Pérdidas tributarias valoradas con la tasa impositiva del 22%</u>			
Pérdidas tributaria año 2009	9.499	(2.200)	7.299
Pérdidas tributaria año 2010	7.289		7.289
Pérdidas tributaria año 2011	28.763		28.763
Pérdidas tributaria año 2012	83.396		83.396
Total	<u>128.947</u>	<u>(2.200)</u>	<u>126.747</u>

c. Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2011 al 2013.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2014 y la fecha de preparación de nuestro informe 16 de mayo del 2014, no se han producido otros eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.