


|  |              |                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  <b>SUPERINTENDENCIA</b><br>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS | RAZÓN SOCIAL | MODERMAR S.A.                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | DIRECCIÓN    | 11 AVA Y SOLAR 15 No. 15 BARRIO: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | EXPEDIENTE   | 134778                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | RUC          | 0992628545001                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | AÑO          | 2014                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | FORMULARIO   | SCV.NIIF.134778.2014.1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$         |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |  |   |                  |   |   |  |  |  |                         |                            |   |                       |                           |                          |  |                                 |                                    | PARTICIPACIÓN<br>CONTROLADA | TOTAL<br>PATRIMONIO |   |  |
|--------------------------------------|--------|--------------------------|--|---|------------------|---|---|--|--|--|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|--|
|                                      |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |   | OTROS RESULTADOS INTEGRALES   |  |  |  |                         | RESULTADOS ACUMULADOS      |   |                       |                           |                          |  |                                 | EJERCICIO                          |                             |                     | PATRIMONIO<br>NETO<br>ATRIBUIBLE A<br>LOS<br>PROPIETARIOS DE LA<br>CONTROLADA |  |
|                                      |        |                          |  |   | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTES DE LA<br>ADOPCIÓN<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACIÓN | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERÍODO | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERÍODO |                             |                     |   |  |
|                                      |        |                          |  |   |                  |   |   |  |  |  |                         |                            |   |                       |                           |                          |  |                                 |                                    |                             |                     |   |  |
| 301                                  | 302    | 303                      | 30401  | 30402   | 30501            | 30502                                       | 30503   | 30504  | 30601  | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605   | 30606                 | 30607                     | 30701                    | 30702  | 30                              | 31                                 |                             |                     |   |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO           | 99     | 56100.00                 | 9500000.00   | 0.00  | 979270.00        | 17556702.23                                 | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     | 22238612.96             | 0.00                       | 19895757.00   | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   | 22295425.84                     | 0.00                               | 92521868.03                 | 6968550.74          | 99490418.77   |  |
| SALDO REEXPRESADO DEL                | 9901   | 56100.00                 | 0.00   | 0.00  | 979270.00        | 14589631.83                                 | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     | 12957866.58             | 0.00                       | 19895757.00   | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   | 13962994.19                     | 0.00                               | 62441619.60                 | 5253372.93          | 67694992.53   |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:    | 9902   | 0.00                     | 9500000.00   | 0.00  | 0.00             | 2967070.40                                  | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     | 9280746.38              | 0.00                       | 0.00  | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   | 8332431.65                      | 0.00                               | 30080248.43                 | 1715177.81          | 31795426.24   |  |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 56100.00                 | 0.00   | 0.00  | 979270.00        | 14589631.83                                 | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     | 12957866.58             | 0.00                       | 19895757.00   | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00   | 13962994.19                     | 0.00                               |                             | 5253372.93          | 5253372.93  |  |
| CAMBIOS EN POLITICAS                 | 990102 |                          |  |   |                  | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     |                         | 0.00                       | 0.00  |                       |                           |                          |  |                                 |                                    |                             | 0.00                |   |  |
| CORRECCION DE ERRORES                | 990103 |                          |  |   |                  | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     |                         | 0.00                       | 0.00  |                       |                           |                          |  |                                 |                                    |                             | 0.00                |   |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE             | 990201 | 0.00                     |  |   |                  | 0.00  |   |  |  | 0.00                                     |                         | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  |                                 |                                    |                             |                     |   |  |
| APORTES PARA FUTURAS                 | 990202 |                          | 9500000.00   |   |                  | 0.00  |   |  |  | 0.00                                     |                         | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  |                                 |                                    |                             |                     | 0.00  |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE        | 990203 |                          |  | 0.00  |                  | 0.00  |   |  |  | 0.00                                     |                         | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  |                                 |                                    |                             |                     |   |  |
| DIVIDENDOS                           | 990204 |                          |  |   |                  | 0.00  |   |  |  | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  | 0.00                            |                                    |                             |                     |   |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A        | 990205 |                          |  |   | 0.00             | 2967070.40                                  |   |  |  | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  | -2967070.40                     |                                    |                             |                     |   |  |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |        |                          |  |   |                  |   |   |  |  |  |                         |                            |   |                       |                           |                          |  |                                 |   |                                      |                     |                                    |
|------------------------------------|--------|--------------------------|--|---|------------------|---|---|--|--|--|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$       |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |  |   |                  |   |   |  |  |  |                         |                            |   |                       |                           |                          |  |                                 |   | PARTICIPACI<br>N<br>CONTROLADO<br>RA | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                    |
|                                    |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACI<br>ON | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |   | OTROS RESULTADOS INTEGRALES   |  |  |  | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |   |                       |                           |                          | EJERCICIO  |                                 | PATRIMONIO<br>NETO<br>ATRIBUIBLE A<br>LOS<br>PROPIETARIO<br>S DE LA<br>CONTROLADO<br>RA |                                      |                     |                                    |
|                                    |        |                          |  |   | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>, PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTE<br>S DE LA<br>ADOPCION<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACIÓN | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |   |                                      |                     | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                    |        |                          |  |   |                  |   |   |  |  |  |                         |                            |   |                       |                           |                          |  |                                 |   |                                      |                     |                                    |
| 301                                | 302    | 303                      | 30401  | 30402   | 30501            | 30502                                       | 30503   | 30504  | 30601  | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605   | 30606                 | 30607                     | 30701                    | 30702  | 30                              | 31  |                                      |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR   | 990206 |                          |  |   |                  | 0.00  | 0.00  |  |  | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  |                                 |   |                                      |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR   | 990207 |                          |  |   |                  | 0.00  |   |  | 0.00   | 0.00                                     | 0.00                    |                            |   |                       |                           |                          |  |                                 |   |                                      |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR   | 990208 |                          |  |   |                  | 0.00  |   |  | 0.00   | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       |   |                       |                           |                          |  |                                 |   |                                      |                     |                                    |
| OTROS CAMBIOS<br>(DETALLAR)        | 990209 |                          |  |   | 0.00             | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00                                     | 9280746.38              | 0.00                       |   |                       |                           |                          | -<br>10995923.79                                     | 0.00                            |   | 0.00                                 | 0.00                |                                    |
| RESULTADO<br>INTEGRAL TOTAL DEL    | 990210 |                          |  |   |                  | 0.00  |   |  |  | 0.00                                     |                         | 0.00                       |   |                       |                           |                          | 22295425.84  | 0.00                            |   | 1715177.81                           | 1715177.81          |                                    |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

GOMEZ ROSALES LUIS FERNANDO

0903513992

CONTADOR

NAVAS GONZALEZ PEDRO SANTIAGO

0920642485001

G.0.16424

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS