

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RODZAM S.A.

Conforme a disposiciones legales pertinentes, informo a ustedes sobre las actividades económicas-financieras en las que se ha desarrollado la Compañía durante el periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Como se puede observar a través de los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A., del periodo 2012, y su cambio en la estructura de presentación de informes de NEC a NIIF, se puede determinar indicadores financieros muy importantes de revisar con el fin de ver la gestión administrativa y la evolución de la compañía, a través del balance de situación teniendo un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia – rentabilidad.

INMOBILIARIA RODZAM S.A., a principios del mes de Marzo del año terminado, comienza sus operaciones de Ingresos y Gastos obteniendo los siguientes resultados:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA DE BIENES	33.762,00
GANANCIA BRUTA	33.762,00
GASTOS	27.312,08
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	482,04
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9.805,55
TRANSPORTE	100,00
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	242,69
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	629,02
DEPRECIACIONES:	958,82
AMORTIZACIONES:	11.745,72
OTROS GASTOS	3.348,24
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.449,92
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.630,70
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	2.819,22

Los ingresos reportados se los obtuvieron del alquiler de sus Propiedades de Inversión y que ayudaron a cubrir los gastos del periodo.

La Gerencia General con su visión de crecimiento, valoró estos aspectos y comenzó a tomar medidas que le permitieran mantener los niveles adecuados de rentabilidad, solvencia y estabilidad. Como es usual en y ante el reto que supone hacer las perspectivas económicas del año 2012, tenemos la plena seguridad de poder responder ante los desafíos con soluciones estratégicas para obtener el bienestar de todos.

Como se puede apreciar, durante el año 2012 la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A., gracias a la estrategia financiera en reformar sus estatutos y al alquiler de sus Propiedades de Inversión pudo cubrir los pagos a sus proveedores y mantenimiento de sus instalaciones.

Las expectativas futuras indican una tendencia a la alza en el alquiler de sus propiedades y gracias al cambio en sus estatutos en la asesoría de Gestión Financiera con los grandes índices de calidad y al alcance de sus clientes. A continuación se detalla un análisis financiero profundo de la compañía INBOLIRIARIA RODZAM S.A.:

A) ÍNDICES DE SOLIDEZ

- Es el resultado de dividir los Activo Corrientes sobre los Pasivo Corrientes en el periodo 2012.

$$\begin{array}{rcl} \text{AC} & \$ 18.319,25 & = \\ \text{PC} & \$ 15.063,78 & \end{array} = \$ 1,22$$

Lo cual significa que, por cada \$1,00 de pasivo corriente en el 2012, \$1.22 es cubierto por el activo corriente de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A.

C) RAZONES DE ACTIVIDAD

- Rotación del activo fijo: Esta mide la capacidad de los activos fijos para generar Ingresos La rotación del activo fijo del 2012 es del 50.00% con relación a la del 2011.

D) CAPITAL SOCIAL

- Capital social de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A. al cierre del 2012 su Capital Suscrito es de \$800.00 y El Capital Pagado es de \$200.00 quedando por pagar \$600.00
- El Patrimonio constituye un 7.00% del Activo Total de la compañía ALERMIK S.A. al 31 de diciembre del 2012.

$$\begin{array}{rcl} \text{PATRIMONIO} & \$3.785,87 & = \\ \text{ACTIVOS TOTALES} & \$202.660,81 & \end{array} = 1,87\%$$

F) RESULTADOS

- Entre los Ingresos y los Costos y Gastos generados por la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A. al 31 de diciembre del 2012 obtuvimos una Utilidad del Ejercicio de \$6.449,92 como lo demuestran los Estados Financieros. Los mismos que serán distribuidos de la siguiente manera:

GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	6.449,92
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-3.630,70
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	2.819,22

Guayaquil, Marzo 11 del 2013

ATENTAMENTE


ZAMBRANO TAPIA ENXA ALEXANDRA
GERENTE GENERAL.