

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RODZAM S.A.

Conforme a disposiciones legales pertinentes, informo a ustedes sobre las actividades económicas-financieras en las que se ha desarrollado la Compañía durante el periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

Como se puede observar a través de los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A., del período 2011, pude determinar indicadores financieros muy importantes de revisar con el fin de ver la gestión administrativa y la evolución de la compañía, a través del balance de situación teniendo un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia – rentabilidad.

Antes de entrar a analizar cada una de las razones financieras, es importante indicar que el 2011, resulto ser un año particular para las economías de todos los países, los indicadores económicos presentaron cambios importantes en lapsos muy cortos.

INMOBILIARIA RODZAM S.A., con su visión de crecimiento, valoró estos aspectos y comenzó a tomar medidas que le permitieran mantener los niveles adecuados de rentabilidad, solvencia y estabilidad. Como es usual en y ante el reto que supone hacer las perspectivas económicas del año 2012, tenemos la plena seguridad de poder responder ante los desafíos con soluciones estratégicas para obtener el bienestar de todos.

<b>FUJOS</b>	<b>INVERSIONES CORTO PLAZO</b>	
<b>110301001</b>	<b>Fideicomiso Hotel Ciudad del Rio</b>	<b>20000.00</b>
<b>FUJOS</b>	<b>ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES</b>	
<b>120101001</b>	<b>Edificios Fideicomiso Ciudad Colon</b>	<b>37722.98</b>
<b>FUJOS</b>	<b>NO DEPRECIABLES</b>	
<b>120201001</b>	<b>Terrenos Fideicomiso Ciudad Colon</b>	<b>7734.10</b>
<b>120201002</b>	<b>Terrenos Casalago</b>	<b>65112.09</b>
		<b><u>130569.17</u></b>

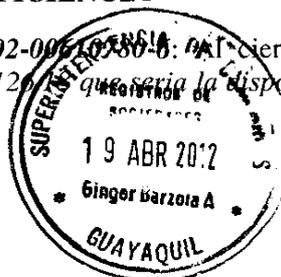
Como se puede apreciar, durante el año 2011 la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A., gracias a los prestamos de los Accionistas se efectuaron varias adquisiciones tales como Inversiones, Edificios y Terrenos experimentando un aumento en los Activos Corrientes y Fijo es importante mostrarle a usted como socios la mayor claridad de las condiciones financiera de la empresa.

Las expectativas futuras indican una tendencia a la alza en las adquisiciones de mas bienes e inmuebles.

A continuación se detalla un análisis financiero profundo de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A.:

### A) INDICES DE ACTIVIDAD O EFICIENCIA

- *Produbanco Cta. Cte. No. 02-00710750-0*: Al cierre del 2011, esta cuenta nos muestra un saldo contable de 126.000.000.000 que sería la disponibilidad con la que cuenta la empresa.



## B) ÍNDICES DE SOLIDEZ

- Activo Total Pasivo Total. Para el 2011 el activo total cubre 1.00 veces el pasivo total, lo cual significa que, por cada \$1,00 de pasivo total en el 2011, \$1.00 es cubierto por el activo total de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A.

## C) RAZONES DE ACTIVIDAD

- Rotación del activo fijo: Esta mide la capacidad de los activos fijos para generar Ingresos La rotación del activo fijo del 2011 es del 100.00% con relación a la del 2010 del 0.00%.

## D) RAZON DE LIQUIDEZ

- Razón circulante. La razón circulante es usada comúnmente para medir la solvencia a corto plazo, indica, mide el grado en el cual los derechos de los acreedores a corto plazo se encuentran cubiertos por activos que se espera que se conviertan en efectivo en un período más o menos igual al del vencimiento en las obligaciones. He aquí el cálculo de la razón circulante de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A. al final de los años, 2011 es de \$0.02 lo cual indica que de cada dólar que se debe del pasivo circulante no se le puede hacer frente.

## E) CAPITAL SOCIAL

- Capital social de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A. al cierre del 2011 su Capital Suscrito es de \$800.00 y El Capital Pagado es de \$200.00 quedando por pagar \$600.00
- El capital social constituye un 0.00141% del activo total de la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A. al 31 de diciembre del 2011.

## F) RESULTADOS

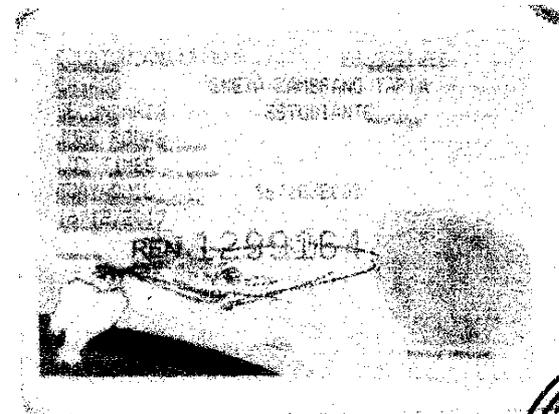
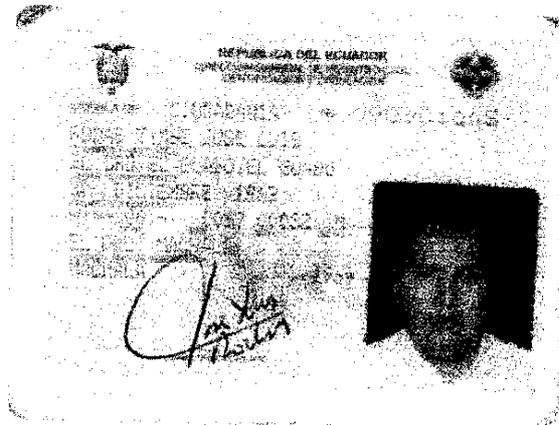
- Los Costos y Gastos generados por la compañía INMOBILIARIA RODZAM S.A. al 31 de diciembre del 2011 fueron de \$11745.72 superaron los Ingresos que fueron de \$0.00 originando en los Resultados de la empresa un déficit o pérdida y que mediante aprobación de la Junta General de Accionista por unanimidad se decidió cargar esta Pérdida al Activo Diferido para su amortización futura, lo cual no origino pago alguno del Impuesto a la Renta, ni pago de Participación de Trabajadores, pero si genero un Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2012 de \$563.41 hacer cancelados en Julio y Septiembre del 2012 respectivamente.

Guayaquil, Marzo 15 del 2012

ATENTAMENTE

**SR. JOSE LUIS RODAS TIMBE**  
**GERENTE GENERAL.**





R2



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

149-0334  
NÚMERO

0909016487  
CÉDULA

RODAS TIMBE JOSE LUIS

GUAYAS  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTÓN  
TARQUI

*Alcides Rodríguez*  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

