

NEGYCIASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En dólares Americanos)



ESTADOS FINANCIEROS DE NEGYCIASA S.A.

a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
		Año - 2012	Año - 2013	Año - 2014
ACTIVO	1	3.034.380,02	2.898.060,44	2.658.105,97
ACTIVO CORRIENTE	101	46.424,85	168.043,10	33.500,94
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	4.947,40	149.623,09	12.733,03
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	-	-	8.229,95
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	-	-	8.229,95
INVENTARIOS	10103	-	12.283,34	5.851,18
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	-	12.283,34	5.851,18
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	41.477,45	5.705,75	3.277,67
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	41.477,45	5.705,75	3.277,67
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	-	430,92	3.409,11
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	-	430,92	3.409,11
ACTIVO NO CORRIENTE	102	2.987.955,17	2.728.017,34	2.622.605,03
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	2.278.995,09	1.891.060,72	1.828.315,70
TERRENOS	1020101	1.355.297,50	1.077.537,50	1.077.537,50
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	340.100,00	300.109,75	360.444,76
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	588.916,61	619.587,35	519.587,35
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	665.000,00	836.956,61	793.289,32
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	605.000,00	873.346,03	-
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	-	-	873.346,03
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-	(36.389,41)	(80.056,71)
ACTIVO INTANGIBLE	10204	42.980,08	-	-
OTROS INTANGIBLES	1020406	42.980,08	-	-
PASIVO	2	1.078.962,19	1.253.441,38	1.134.978,27
PASIVO CORRIENTE	201	35.452,32	19.988,58	23.664,45
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	20.350,96	18.681,15	18.308,02
LOCALES	2010301	29.350,96	18.681,15	18.308,02
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	8.101,38	1.307,43	5.356,43
CON EL IESS	2010703	-	127,85	0,00
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	6.101,36	1.179,58	5.356,43
PASIVO NO CORRIENTE	202	1.043.499,87	1.233.452,80	1.111.313,82
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	844.999,87	1.233.452,80	1.109.578,55
LOCALES	2020201	844.999,87	1.233.452,80	1.109.578,55
DEL EXTERIOR	2020202	-	-	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	198.500,00	-	-
LOCALES	2020301	198.500,00	-	-
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	-	-	1.735,27
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	-	-	1.524,43
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	-	-	210,84
PATRIMONIO NETO	3	1.955.427,84	1.642.619,06	1.521.127,70
CAPITAL	301	235.800,00	235.800,00	235.800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	235.800,00	235.800,00	235.800,00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	1.720.427,84	1.517.320,75	1.517.320,75
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	1.720.427,84	1.517.320,75	1.517.320,75
RESULTADOS ACUMULADOS	306	(800,00)	(800,00)	(110.501,69)
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-	-	(109.701,69)
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIM	30603	(800,00)	(800,00)	(800,00)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-	(109.701,69)	(121.491,36)
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	-	(109.701,69)	(121.491,36)

Ver notas a los estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS DE NEGYCIASA S.A.

b) ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

ESTADO DE RESULTADOS									
INGRESOS									
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	601	+	43.090,58	297.942,02					
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% O EXENTAS DE IVA	602	+							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	+							
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	+							
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	607	+	43.362,09						
RENTAS CUARENTAS	610	+							
PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES	611	+							
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	+		100,00					
TOTAL INGRESOS	601 AL 612	=	86.452,67	298.042,02					
VENTAS NETAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (INFORMATIVO)	601								
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	602								
COSTOS Y GASTOS									
			COSTO			GASTO			
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	+		12.283,34					
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	706	+	17.886,60	91.950,65					
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	+							
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	(-)	-12.283,34	-5.851,18					
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS CONTRIBUCIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	713	+	3.093,34	30.152,75	714	+	8.755,02	10.903,95	
RENTAS SOCIALES, EDUCACIONALES Y OTRAS	715	+	1.348,37	9.376,53	716	+	2.986,66	4.037,59	
RENTAS SOCIALES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	+	611,43	4.582,11	718	+	1.710,70	1.546,50	
HONORARIOS PROFESIONALES Y OTRAS	719	+			720	+	1.912,72	2.000,20	
MANUTENIMIENTO Y REPARACIONES	725	+	1.640,73	13.396,09	726	+	1.813,52	638,82	
COMBUSTIBLE	727	+	2.893,40	11.621,52	728	+	629,80	0,00	
SUMINISTROS Y MATERIALES	731	+			732	+	141,35	138,50	
TRANSPORTE	733	+	971,92	21.778,31	734	+	840,30	1.293,36	
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	735	+		1.441,37	736	+		83,06	
PROVISIONES PARA OBREROS	737	+		100,38	738	+		110,46	
COMISIONES	750	+			751	+	536,93	526,44	
GASTOS DE GESTIÓN	770	+			771	+		49,24	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	777	+			778	+	6.439,73	3.535,13	
IVA DUEÑO CARGA AL COSTO O GASTO	780	+	520,20	3.186,26	781	+	816,89	525,02	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	784	+	64.363,22	60.392,11	785	+	1.627,92	1.627,90	
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	786	+	36.389,40	43.667,30					
OTRAS AMORTIZACIONES	789	+			790	+	36.428,08		
SERVICIOS PÚBLICOS	791	+	177,66	1.380,86	792	+			
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	793	+	11.178,35	89.074,24	794	+	2.697,60	3.984,57	
PAGOS POR OTROS BIENES	795	+			796	+	25,83	0,00	
TOTAL COSTOS	705 AL 796	=	128.791,31	388.532,64					
TOTAL GASTOS	714 AL 796	=			797	+	67.363,05	31.000,74	
TOTAL COSTOS Y GASTOS	705 AL 796	=			798	+	196.154,36	419.533,38	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	601 AL 798	=			802	+	-109.701,69	-121.491,36	

Ver notas a los estados financieros

NEGYCIASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NEGYCIASA S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa que legalmente fue constituida en el Ecuador como compañía denominada NEGYCIASA S.A. según escritura del 4 de Mayo de 2009, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Vigésimo Primero del cantón Guayaquil con fecha 5 de Mayo de 2009, con resolución No. 09-G-I J-0002464.

A la empresa se le otorga ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil bajo escritura pública el aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía según escritura del 1 de Agosto de 2011, inscrito en el registro mercantil del 9 de enero de 2012, con resolución SC-IJ-DJC-G-23-0000061

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a la Actividad Agrícola en General.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Calle Colon 206 y Pichincha, edificio Colon Piso 1, Guayaquil - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992626178001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han elaborado y preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores accionistas de la Junta General

- Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2014 y 2013 fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

Pronunciamentos contables y regulatorios en Ecuador

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- ### A.3. Moneda funcional y de presentación

A.4. Responsabilidad de la información



A.5. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

B. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Por efectivo (Caja) Bancos la empresa al 31 de diciembre 2014 tiene US\$ 12.733.03 el mismo que tiene dichos valores en sus cuentas corrientes bancarias.

B. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Incluyen:

- Se registra anticipo por pago a por anticipados a proveedores por US\$ 8,229.95

C. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE

Corresponde:

- Anticipo de Proveedores y préstamos a empleados que no generan intereses por US\$3.277.67

D. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO

Al 31 de diciembre 2014 tiene US\$ 3.409.11 registra en sus libros por retenciones a la fuente del 1% por sus ventas generadas.

Y que corresponden a retenciones del año 2013 y 2014 las mismas que se detallan:



Credito tributario a favor del sujeto pasivo (renta) cod. 325	BASE RETENCIÓN	RETENCIÓN 1%
Marzo	1.334,40	13,34
Abril	1.742,34	17,42
Mayo	3.630,44	36,30
Junio	3.488,80	34,89
Julio	3.516,75	35,17
Agosto	5.331,47	53,31
Sept	3.580,70	35,81
Oct	5.696,25	56,96
Nov	9.057,91	90,58
Dic	5.711,46	57,11
SUMAN	43.090,52	430,92

Año - 2014		
Enero	12.878,58	127,56
Febrero	11.612,14	116,12
Marzo	23.085,94	230,86
Abril	24.336,30	243,36
Mayo	39.117,00	391,17
Junio	26.534,20	265,34
Julio	31.837,07	318,37
Agosto	26.897,33	268,97
Septiembre	30.104,25	301,04
Octubre	26.307,25	263,07
Noviembre	22.336,00	223,36
Diciembre	22.895,83	228,96
SUMAN	297.941,89	2.978,19

TOTAL AÑO 2013 - 2014

3.409,11

E. INVENTARIO DE MATERIA PRIMA

Al 31 de diciembre esta cuenta reporta lo siguiente

ACTIVO CORRIENTE		AÑO 2013	AÑO 2014
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325 +	12.283,34	5.851,18

F. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se ha registrado lo siguiente:

	Saldo al 01/01/2014	Adiciones	Saldo al 31/12/2014
Terrenos	1,077,538		1,077,538
Maquinarias, equipos e instalaciones	360,170	275	360,445
Otras propiedades, maquinarias y equipos	519,587		519,587
	1,957,295	275	1,957,570
(-) Depreciación acumulada	66,235	62,019	128,254
	1,891,060	(61,744)	1,829,316

G. ACTIVO BIOLÓGICOS

Corresponde a plantación de palma africana en la Hacienda "Palmera Melisa"; el mismo que tiene una superficie de 179.51 hectáreas, El movimiento fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2014
Saldo inicial	665.000	836.957
Adiciones (1)	208.346	
Revalorización	36.389	
(-) Depreciación		43.668
Saldo final	836.957	793.289

(1) Incluye principalmente US\$114,815 de mano de obra, US\$45,726 de sistema de riego y suministros para el cultivo, y US\$45,276 de químicos para el cultivo.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR, LOCAL

En este rubro se registra el valor de **US\$ 18.308.02** por otros pasivos por cancelar del año 2014 por compras de materiales y servicios agrícolas.

I. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

BENEFICIOS POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS.- Incluye en este rubro al cierre de este ejercicio 2014 obligaciones por pagar de beneficios de ley a empleados el valor de **US\$ 5.356.43**

BENEFICIOS	VALOR
Décimo tercer Sueldo	430,83
Décimo Cuarto Sueldo	3.076,48
Vacaciones	1.727,38
Finiquito por pagar	121,74

J. PASIVOS NO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- La empresa incluye:

VALOR US	
Cuentas y Documentos por pagar: Préstamos para Adquisición de Propiedad, Maquinaria, Equipos y Activos Biológicos	US\$ 1.109.578.55
TOTAL US \$ 1.109.578.55	

K. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

La empresa incluye:

BENEFICIOS	VALOR
Jubilación Patronal	1.524.43
Otros Beneficios No corrientes para los Empleados	210.84
TOTAL US\$	1.727,38

L. PATRIMONIO

1. CAPITAL.

El capital Social está constituido por:

ACCIONISTAS	CEDULA	VALOR	PARTICIPACION
Matute Ortiz Edwin Rodrigo	0701820631	US\$ 235.600.00	99.92%
Salazar Saltos Nelly	0703209155	US\$ 200.00	0.08%
TOTAL		US\$ 235.800.00	100%

2. OTROS RESULTADOS INTEGRALES por SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La empresa registra por las NIIF la revaluación a los terrenos, maquinaria, activos biológicos en el patrimonio un valor de US\$ 1.517.320.75

3. RESULTADOS ACUMULADOS

Los resultados acumulados registrados en el patrimonio de la empresa es el siguiente:

RESULTADOS	VALOR
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción de NIIF por primera vez.	US\$ (800.00)

4.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Ingresos:

Al 31 de Diciembre de 2014:

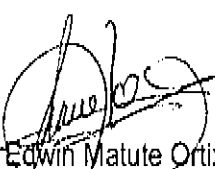
INGRESOS			
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TAF 601	+	43.090,58	297.942,02
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLAN 607	+	43.362,09	
OTRAS RENTAS EXENTAS 612	+		100,00
TOTAL INGRESOS 699	=	86.452,67	298.042,02

Costos:

CUENTAS		COSTO	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705 +		12.283,34
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	706 +	17.886,60	91.950,65
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708 (-)	-12.283,34	-5.851,18
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	713 +	3.093,34	30.152,75
DEPORTOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	715 +	1.348,37	9.376,53
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	717 +	611,43	4.582,11
COMBUSTIBLES	725 +	1.640,73	13.396,09
TRANSPORTE	727 +	2.893,40	11.621,52
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	733 +	971,92	21.778,31
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	735 +		1.441,37
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	737 +		100,38
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO ACELERADA	780 +	520,20	3.186,26
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	784 +	64.363,22	60.392,11
SERVICIOS PÚBLICOS	786 +	36.389,40	43.667,30
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	701 +	177,66	1.380,86
TOTAL COSTOS	703 +	11.178,35	89.074,24
	787 =	128.791,31	388.532,64

Gastos:

GASTOS					
Cuentas			GASTO		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	714	+	8.755,02	10.903,95	
REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN					
INDICACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS	716	+	2.986,66	4.037,59	
REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA					
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE	718	+	1.710,70	1.546,50	
FONDO DE RESERVA)					
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	720	+	1.912,72	2.000,20	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	+	1.813,52	638,82	
COMBUSTIBLES	728	+	629,80	0,00	
SUMINISTROS Y MATERIALES	732	+	141,35	138,50	
TRANSPORTE	734	+	840,30	1.293,36	
PROVISIONES	PARA JUBILACIÓN	738	+		83,06
	PARA DESAHUCIO	738	+		110,46
COMISIONES	LOCAL	751	+	536,93	526,44
GASTOS DE GESTIÓN	778	+		49,24	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	777	+	6.439,73	3.535,13	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	781	+	816,89	525,02	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES,	NO	785	+	1.627,92	1.627,90
PLANTA Y EQUIPO					
OTRAS AMORTIZACIONES	790	+	36.428,08		
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	794	+	2.697,60	3.984,57	
PAGOS POR OTROS BIENES	798	+	25,83	0,00	
TOTAL GASTOS	788	=	67.363,05	31.000,74	


 Sr. Edwin Matute Ortiz
 Representante Legal


 CPA. Fabiola Loo Vera
 Contadora